



# Město Pyšely

## Pravidla pro pronajímání bytových a nebytových prostor v majetku města Pyšely

1. uvolněný byt bude nabídnut do nájmu na úřední desce s následujícími detaily: adresa, číslo bytu, velikost bytu, základní nájemné + zálohy za plnění související s užíváním bytu na jednu osobu, datum uzávěrky přijímání žádostí s dotazníkem, termín a místo losování, výše skládané jistoty
2. Nabídka volného bytu bude zveřejněna vždy od pondělka po dobu 2 týdnů. Uzávěrka přijímání žádostí s dotazníkem bude 15. den v pondělí v 17,00 hodin.
3. O takto zveřejněný byt může v době od zveřejnění nabídky do uzávěrky projevit zájem každý občan členského státu EU starší 18 let. Na základě individuálního požadavku bude zájemci umožněna prohlídka předmětného bytu.
4. Zájemce o byt uplatní svůj požadavek prostřednictvím dotazníku se žádostí, který je k dispozici na webových stránkách, případně v podatelně úřadu.
5. Kontrolní výbor vyplněné dotazníky se žádostmi po uzávěrce seřídí a ověří formální správnost údajů. Na základě posouzení uvedených údajů a znalosti místních poměrů rozhodne o zařazení žádostí do losování. Do losování se zařadí žadatelé ze skupiny č. 1 dle Zásad užšího výběru. Nevyskytnou-li se žádosti ze skupiny 1, zařadí se žádosti ze skupiny č. 2 tak, aby byl vylosován jeden nájemce a jeden náhradník. Oznámení žadateli o případném vyřazení z losování zabezpečí obratem předseda kontrolního výboru. O vyřazení žádosti z losování výbor hlasuje většinou všech členů.
6. Do 10 dnů po uzávěrce oznámí kontrolní výbor místo a čas veřejného losování. Losuje se vždy jeden nájemce a jeden náhradník.
7. Pracovník městského úřadu uzavře následně s vylosovaným nájemcem smlouvu o nájmu bytu. Nejpozději při podpisu nájemní smlouvy musí být složena jistota ve výši 3 základních měsíčních nájmů a nájemné za první měsíc. Pokud vylosovaný zájemce neuzavře do jednoho týdne od losování nájemní smlouvu, bude byt nabídnut náhradníkovi. Neprojevili-li do 3 dnů zájem ani náhradník, bude byt znovu nabídnut do nájmu na úřední desce.
8. Vylosování (nájemce i náhradník), kteří od smlouvy o nájmu odstoupili, ztrácejí možnost být zařazení do slosování po období jednoho roku. Stejněmu postihu se vystavuje i žadatel, který v dotazníku se žádostí nebo v čestném prohlášení uvede nepravdivé údaje.
9. Dotazníky se žádostmi nevylosovaných zájemců zůstávají v evidenci městského úřadu. Jejich platnost je jeden rok a občan má možnost svůj dotazník se žádostí opakovaně použít při dalším losování, o které projeví zájem.
10. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnout o přednostním pronájmu bytu.

**Zásady užšího výběru:**

- skupina č. 1 – občané starší 18 let s trvalým pobytem v Pyšelích po dobu nejméně 3 posledních let
- skupina č. 2 – každý občan členského státu EU starší 18 let

**Z losování jsou vyloučeni:**

- Občané, kteří mají pronajatý byt ve vlastnictví města.
- Občané, kteří vlastní nebo v posledních 12 měsících vlastnili nemovitost s bytovými prostory, byt v osobním vlastnictví nebo jsou členy družstva s užívacím právem k bytové jednotce
- Občané bez doložitelného dostatečného příjmu
- Občané, kteří byli v posledních 5 letech pravomocně odsouzeni za úmyslný trestný čin nebo občané, kteří byli uznáni vinnými za spáchání přestupku proti občanskému soužití a veřejnému pořádku. Dokládá výpis z rejstříku trestů ne starší 90 dnů a čestné prohlášení.
- Občané, kteří užívali byt v majetku města a způsobili v něm škodu nebo řádně neplnili povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu
- Občané, kteří mají finanční závazky u města po době jejich splatnosti
- Občané, o jejichž vyloučení rozhodl kontrolní výbor podle bodu 5 těchto zásad

**Přílohy:**

- dotazník pro zájemce

