

Informace pro stavebníky při zajišťování stavebního povolení na stavbu rodinného domu

v k.ú. Pyšely, Zaječice, Kovářovice

1. Správní orgán vydávající stavební povolení

- 1.1 Všechna stavební povolení či ohlášení staveb vydává stavební úřad MěÚ Benešov, adresa: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, p. Hloušková tel. 312 821 169, email: hlouskova@benesov-city.cz. Úřední hodiny pondělí a středa 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 hodin. Další informace na <https://www.benesov-city.cz/>
- 1.2 Vynětí ze zemědělského půdního fondu vydává odbor životního prostředí MěÚ Benešov adresa: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, p. Ošmyková tel. 312 821 188, email: osmykova@benesov-city.cz, p. Syrůčková tel. 321 821 190, email: syruckova@benesov-city.cz.
- 1.3 Vodoprávní úřad (povolení na studnu, domovní ČOV) p. Sotáková tel. 312 821 195, email: sotakova@benesov-city.cz.
Úřední hodiny pondělí a středa 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 hodin.
Další informace na <https://www.benesov-city.cz/>

Úkony v rámci Městského úřadu Pyšely

2. Projektová dokumentace

- 2.1 Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a dle požadavků úřadů uvedených pod body 1.1 a 1.2 a dle regulativů zástavby uvedených v bodě 3.
- 2.2 Pro vyjádření ke stavbě od města Pyšely předloží stavebník městskému úřadu v Pyšelích 1 x kompletní autorizovanou projektovou dokumentaci (v papírové podobě), která je stavebníku vrácena zpět společně s Vyjádřením ke stavbě.

3. Regulativy zástavby dané schváleným územním plánem

[Územní plán - Oficiální stránky města Pyšely \(pysely.cz\)](https://www.benesov-city.cz/)

Další informace na <https://www.benesov-city.cz/> nebo p. Hloušková tel. 312 821 169, email: hlouskova@benesov-city.cz

4. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

Uzavření smlouvy o odběru vody, dohody o připojení a souhlas se zpracováním osobních údajů.

Kontakt p. Černý tel. 775 911 111, email: cerny@pysely.cz

5. Napojení na místní veřejnou komunikaci v majetku města Pyšely

Stavebník předloží Žádost o povolení připojení na síť pozemních komunikací včetně příloh:

- Projektovou dokumentaci (situaci včetně rozhledových poměrů dle ČSN 73 6102, příčný řez a podélný profil, způsob odvodnění, konstrukce sjezdu, technická zpráva)
- Výpis z evidence nemovitostí o vlastnictví napojovaného pozemku, pokud nelze právo vlastnictví ověřit v nahlížení do katastru nemovitostí
- Doklad o zaplacení správního poplatku (500,- Kč) podle pol. 36 c) sazebníku k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v posledním platném znění

Více na [Silniční správní úřad - Oficiální stránky města Pyšely \(pysely.cz\)](http://silnicni.spravni.urad-pysely.cz)

6. Přidělení čísla popisného/evidenčního a zápis nemovitosti do RUIAN a KN

- po vydání Kolaudačního rozhodnutí nebo Souhlasu s užíváním stavby, bude Městským úřadem Pyšely vydáno Přidělení čísla popisného nebo evidenčního.
- po zapsání čísla popisného/evidenčního do systému RUIAN (zapiše automaticky Stavební úřad Benešov) a zápisu do Katastru nemovitostí (provádí vlastník nemovitosti), lze se přihlásit k trvalému pobytu na nově vzniklé adrese dle zákona 133/200 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů.

V případě zájmu o zasílání důležitých upozornění a informací o aktuálním dění v Pyšelích emailem, zašlete žádost na email: infocentrum@pysely.cz nebo přes SMS Infokanál kontaktujte MěÚ Pyšely, tel. 323 647 218 nebo email: urad@pysely.cz

Přihlášení k trvalému pobytu

Změnu trvalého pobytu ohlašuje občan osobně. Za občana mladšího 15 let ohlásí změnu místa trvalého pobytu jeho zákonný zástupce nebo fyzická osoba, které bylo dítě svěřeno do péče rozhodnutím soudu, stejně tak za občana jehož svéprávnost byla omezena tak, že není způsobilý k jednání s úřady nebo člen domácnosti, jehož oprávnění k zastupování občana bylo schváleno soudem anebo jím pověřený zmocněnec na základě zvláštní plné moci s úředně ověřenými podpisy.

Podmínky pro přihlášení k trvalému pobytu:

- objekt musí být dle LV určen k bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci
 - o list vlastnictví nemusí být nový – aktuální údaje lze ověřit přes Czech Point
- vyplní se a podepíše přihlašovací lístek k trvalému pobytu
- v případě, že přihlašovaný není vlastníkem nemovitosti, je nutná přítomnost alespoň jednoho vlastníka nemovitosti a to i v případě, že jde o jeho děti nad 15 let věku

- u přihlašovaných dětí do 15 let věku je nutné předložit rodný list dítěte (zákonný zástupce při změně pobytu musí předložit občanský průkaz občana mladšího 15 let, pokud mu byl vydán)
- žadatel o přihlášení i vlastník nemovitosti musí předložit platný občanský průkaz
- poplatek za přihlášení k trvalému pobytu činí pro občany od 15 let věku 50,- Kč za osobu (zákon 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů)

Agendu vyřizuje p. Kulhavá tel. 323 647 218, email: urad@pysely.cz

Více na [Ohlašovna - Oficiální stránky města Pyšely \(pysely.cz\)](http://pysely.cz)

Úřední hodiny MěÚ Pyšely

PONDĚLÍ a STŘEDA 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00
(v dalších dnech po předchozí telefonické dohodě)