

**Praha:** 11. 09. 2023  
**Číslo jednací:** 105154/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_105154/2023/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Darina Hanusková/l. 685  
**Značka:** OŽP/DH

Městský úřad Pyšely  
Nám. T. G. Masaryka 4  
251 67 Pyšely

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

### Pyšely

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 09. 08. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od Městského úřadu Pyšely žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem navrhované změny územního plánu Pyšely je změna funkčního využití pozemků p. č. 418/52, 418/4 a 418/53 v k. ú. Zaječice ze zemědělské plochy a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Dále je předmětem zrušení zastavitelné plochy PY 25 dle ÚP Pyšely a úprava a doplnění podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. R. Müller, l. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Dolní Sázava (CZ0213068), která je vzdálena cca 2 km jižním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL je hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

Vzhledem k charakteru koncepce, její vzdálenosti a předmětu ochrany EVL, nelze jejich negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá žádné připomínky.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**  
(Mgr. Darina Hanusková, l. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Pyšely na životní prostředí (tzv. SEA).**

#### Odůvodnění:

Předmětem navrhované změny územního plánu Pyšely je:

- změna využití pozemků parc. č. 418/52, 418/4, 418/53 v katastrálním území Zaječice dle rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 43 A 107/2022-81: pozemky parc. č. 418/52, 418/4, 418/53 v k. ú. Zaječice jsou v ÚP Pyšely vymezené ve funkční ploše zemědělská ploch a ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň a dle výše uvedeného rozsudku budou navrženy k vymezení zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech

- zrušení zastavitelné plochy PY 25 v katastrálním území Pyšely na základě rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 59 A 16/2023-131

- úprava a doplnění podmínek využití území jednotlivých funkčních ploch

Vzhledem k rozsahu změnových ploch, jejich rozloze a plánovanému funkčnímu využití není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území.

Změnou č. 1 územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody **vyloučil** významný **vliv** na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročena normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí