

K rukám starostky Ing. Štěpánky Bednářové  
Městský úřad Pyšely  
nám. T. G. Masaryka 4  
251 67 Pyšely

### Věc: Námitka k návrhu územního plánu Pyšely

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,  
prostudovali jsme návrh územního plánu Pyšely vyvěšeného na [www.pysely.cz](http://www.pysely.cz). Protože jako hlavní cíl územního plánu vnímáme zvýšení kvality bydlení a zajištění dostatečné infrastruktury pro stávající obyvatele, dovoluujeme si my, níže podepsaní obyvatelé katastrálního území **Pyšely (okres Benešov); číslo katastrálního území 737054**, podat námitku k návrhu územního plánu obce:

- I. Nesouhlasíme s hromadnou výstavbou obytných domů v katastru Pyšel, Zaječic a Kovářovic a zabráním půdního fondu pro plochu výroby specifické – fotovoltaika.
- II. Žádáme o revidování aktuálně platného územního plánu z roku 2009 – jmenovitě ploch určených pro bydlení v prostoru mezi Pyšely a Zaječicemi (PY38, PY40, PY41, PY42, PY43, PY45 ) a plochy výroby specifické (PY44) a změnu využití těchto ploch zpět na ornou půdu nebo jinou zeleň.
- III. Žádáme, aby obec po vypovězení kupní smlouvy na pozemky, na nichž bylo plánováno zbudování Rescue centra, zrušila záměr tyto pozemky prodat.
- IV. Žádáme zakomponování projektu (vyčlenění pozemků) na zajištění dostatečné infrastruktury (přívod pitné vody, kanalizace, atd.) do územního plánu, dle současných a budoucích potřeb obce.

a to z těchto důvodů:

- 1) Vzhledem k tomu, že nový návrh územního plánu počítá téměř se zdvojnásobením počtu obyvatel Pyšel a přilehlých obcí, jsme přesvědčeni, že jakákoli další masová zástavba na pozemcích mezi Pyšely a Zaječicemi poškodí naši obec především takto:
  - a. již dnes není k dispozici dost vody pro stávající obyvatele. Pokud se do Pyšel přistěhuje další cca 1 000 obyvatel a obec se nenapojí na nový zdroj, **nebude již voda pro nikoho**, natož stávající obyvatele. Uvedené pozemky se navíc nacházejí přímo nad obecními vrty na pitnou vodu.
  - b. naše domy a pozemky ztratí na hodnotě, protože se z Pyšel stane „**obyčejné přelidněné satelitní městečko**“.
  - c. součástí územního plánu je i možnost výstavby fotovoltaické elektrárny, která obci nepřinese žádné výhody, **pouze opět zhyzdí krajinu**.
- 2) jsme přesvědčeni, že tak velké rezervy ploch pro bydlení obec v tuto chvíli a ani do budoucích let nepotřebuje.
- 3) jsme přesvědčeni, že jakékoliv budoucí změny v ÚP musí být podmíněny také dobudováním potřebné obslužné infrastruktury, především dostatečně kapacitní kanalizace a čističky odpadních vod (což je ostatně zákonná povinnost obce).
- 4) v neposlední řadě žádáme o zlepšení informovanosti o tak důležitých věcech, jakým je bezpochyby změna územního plánu, prostřednictvím SMS a emailu, a současně vzhledem k nedostatečné aktuální informovanosti obyvatelstva o chystaných změnách v ÚP dále žádáme zastupitelstvo o zorganizování veřejného projednání ÚP, na němž zastupitelé spolu s projektantem zodpoví občanům jejich dotazy.

K podání námítky k návrhu územního plánu Pyšely zmocňujeme pana ing. Jana Olmra, bytem Na košíku 293, 251 67 Pyšely.

V Pyšelích dne 16. 11. 2018





