

K rukám starostky Ing. Štěpánky Bednářové

Městský úřad Pyšely

nám. T. G. Masaryka 4

251 67 Pyšely

### **Věc: Námitka k návrhu územního plánu Pyšely**

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

Prostudovali jsme návrh územního plánu Pyšely vyvěšeného na [www.pysele.cz](http://www.pysele.cz).

Protože jako hlavní cíl územního plánu vidíme zvýšení kvality bydlení a zajištění dostatečné infrastruktury pro stávající obyvatele, dovolujeme si my, níže podepsaní majitelé nemovitostí v katastrálním území **Zaječice (okres Benešov); číslo katastrálního území 737071** podat námitku k návrhu územního plánu obce:

- I. Nesouhlasíme s hromadnou výstavbou obytných domů v katastru Pyšel, Zaječic a Kovářovic, viz nový územní plán.
- II. Žádáme o zrevidování aktuálně platného územního plánu z roku 2009 – ploch určených pro bydlení v prostoru mezi Pyšely a Zaječicemi (PY38, PY40, PY41, PY42, PY43, PY44, PY45 ) a změnu využití těchto ploch z bydlení zpět na ornou půdu nebo jinou zeleň.
- III. Žádáme o to, aby obec po vypovězení kupní smlouvy na pozemky, na nichž bylo plánováno zbudování Rescue centra, zrušila záměr tyto pozemky prodat.
- IV. Žádáme zakomponování projektu (vyčlenění pozemků) na zajištění dostatečné infrastruktury (přívod pitné vody, kanalizace, atd.) do územního plánu, dle současných a budoucích potřeb obce.

a to z těchto důvodů:

- 1) Domníváme se, že jakákoliv masovější zástavba na pozemcích mezi Pyšely a Zaječicemi by výrazně narušila příjemný charakter obou obcí a podstatně zhoršila kvalitu bydlení pro stávající obyvatele – troufáme si tvrdit, že většina současných obyvatel nechce bydlet v „satelitním městě“. Nový návrh územního plánu počítá téměř se zdvojnásobením počtu obyvatel Pyšel plus přilehlých obcí, což je podle našeho názoru nepřijatelné. Proto tímto vznášíme podnět ke zrušení záměru využívat prostor mezi Pyšely a Zaječicemi pro bydlení a navrhuje zachovat v této oblasti stávající zeleň či dokonce vysadit nové stromy a pojmout celé předmětné území jako odpočinkovou zónu.
- 2) Domníváme se, že tak velké rezervy ploch pro bydlení obec v tuto chvíli a ani do budoucích let nepotřebuje. (Zároveň si dovolujeme upozornit, že veškerá nová výstavba v předmětné oblasti a rovněž plocha výroby specifické P44 se nachází bezprostředně nad obecními vrty na pitnou vodu.)
- 3) Vzhledem ke katastrofálnímu nedostatku pitné vody v letních měsících za poslední roky jsme toho názoru, že jakákoli případné změny v územním plánu rozšiřující plochy určené pro bydlení na pozemcích mezi Pyšely a Zaječicemi musí být podmíněny zajištěním dostatečného a dlouhodobě udržitelného zásobování pitnou vodou (což je zákonná povinnost obce), tzn. předchozím napojením obce na přivaděč pitné vody ze Želivky.

- 4) Dále by měly být jakékoliv budoucí změny v ÚP podmíněny také dobudováním potřebné obslužné infrastruktury, především dostatečně kapacitní kanalizace a čističky odpadních vod (což je také zákonná povinnost obce).
- 5) Současně se domníváme, že pokud nebude od stavebního záměru zcela upuštěno, měla by být nová výstavba rozhodně vázána stavební uzávěrou, která povolí tuto novou výstavbu až po předchozím zastavění dříve zasíťovaných stavebních pozemků.

Odůvodnění zásahu do vlastnických práv:

V případě uskutečnění plánované zástavby by došlo k závaznému snížení kvality našeho bydlení. Tento plánovaný nárůst obyvatel by zcela změnil ráz obce a zatížil by již nyní nedostatečnou kapacitu infrastruktury (nedostatek pitné vody, nedostatečná kapacita kanalizace, chybějící veřejná parkovací místa, chybějící parkovací místa na vlakových zastávkách, úzké silnice, problematika likvidace odpadu, atd.).

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Níže podepsaní občané jsou majitelé nemovitostí v katastrálním území **Zaječice (okres Benešov); číslo katastrálního území 737071.**

\*Majitelé nemovitostí z katastrálního území **Kovářovice (okres Benešov);737038** také vyjadřují svůj souhlas se zněním námítky.

V neposlední řadě bychom rádi požádali o zlepšení informovanosti o tak důležitých věcech, jakým je bezpochyby změna územního plánu, prostřednictvím SMS a emailu, a současně vzhledem k nedostatečné aktuální informovanosti obyvatelstva o chystaných změnách v ÚP dále žádáme zastupitelstvo o zorganizování veřejného projednání ÚP, na němž zastupitelé spolu s projektantem zodpoví občanům jejich dotazy.

V Zaječicích dne 16. 11. 2018

K rukám starostky Ing. Štěpánky Bednářové

Městský úřad Pyšely

nám. T. G. Masaryka 4

251 67 Pyšely

V Zaječicích dne 16. 11. 2018

**Věc: Zmocnění zástupce veřejnosti k podání námitky na základě věcně shodné připomínky (podle par. 23 odst. 3 zákona 183/2006 Sb.)**

My níže podepsaní majitelé nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro Zaječice (okres Benešov); číslo katastrálního území 737071 tímto zmocňujeme pana **Marka Dvořáka, bytem v Zaječicích 160, 251 67 Pyšely** k podání námitky k návrhu územního plánu Pyšely.

Já, **Marek Dvořák**, majitel nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí přijímám zmocnění k podání námitky k návrhu územního plánu Pyšely.

Marek Dvořák			
<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Adresa trvalého pobytu</b>	<b>Datum narození či číslo OP</b>	<b>Podpis</b>

Jméno a příjmení	Adresa trvalého pobytu	Datum narození či číslo OP	Podpis

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Adresa trvalého pobytu</b>	<b>Datum narození či číslo OP</b>	<b>Podpis</b>

Jméno a příjmení	Adresa trvalého pobytu	Datum narození či číslo OP	Podpis