

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 3/2024

konaného v pondělí 29. dubna 2024 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Pavel Šnajberk, David Vaculík, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: Jan Kostrhoun

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovateli zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé David Vaculík a Pavel Šnajberk.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva změnil o body č. 7b a 11. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání rozpočtového opatření č. 1/2024
- 2) Projednání nabídek na projekt pro budoucí zvětšení kapacity školní jídelny
- 3) Projednání nabídek na výměnu střechy na márnici
- 4) Projednání záměru opravy zbylé části ulice Na Ohradě – zadání pro výběrové řízení
- 5) Projednání záměru na výběr projektanta přípojek k vodovodu na Borové Lhotě
- 6) Projednání přijetí dotace ze Středočeského Fondu obnovy památek (restaurace sochy sv. Anny)
- 7) a) Projednání smlouvy koupě pozemků od fyzické osoby – komunikace Pyšely, Ohrada (záměr schválen v březnu)

b) projednání smlouvy o koupi dešťové kanalizace od fyzické osoby

- 8) Projednání smlouvy prodeje pozemků fyzické osobě – náves Kovářovice (záměr schválen v březnu)
- 9) Projednání záměru prodeje pozemků fyzickým osobám – dvůr na Senohrabské ulici
- 10) Projednání příspěvků na akce: Rodinné centrum Zajíček – Zaya, Zaječický bůr
- 11) Projednání nového člena v osadním výboru pro Borovou Lhotu
- 12) Různé
- a) Informace k dani z nemovitostí za rok 2024 a další postup
 - b) Informace k postupu prací chodník Čtyřkolská
 - c) Informace ke schválení vlajky města Sněmovnou
 - d) Informace k postupu prací na multifunkčním hřišti pod školou
 - e) Informace k dokončení návsi v Zaječicích
 - f) Informace k chystané oslavě výročí města Pyšely – 730 let

K bodu 1)

Příjmy: navýšení o celkem 4,3 mil. Kč, z toho daň z příjmu FO + 400 tis., daň z nemovitostí + 800 tis., daň z příjmů PO za obce (průtoková položka) + 2450 tis., příjem úroků ze spořicího a vkladového účtu +300 tis., drobné změny.

Výdaje: navýšení o celkem 8,99 mil. Kč, z toho oprava komunikací +5000 tis. (Na Ohradě, chodníky, apod.), márnice střecha +1900 tis., daň z příjmů PO za obce (průtoková položka, viz příjmy) + 2450 tis., drobné změny.

Po této změně bude celkový rozpočet schodkový 9,4 mil. Kč, pokryjeme z úspor.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

*„ZM schválilo v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, **úpravu č. 1**, rozpočtu územně samosprávného celku město Pyšely pro rok 2024 v předloženém znění“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

V základní škole je jídelna s kapacitou 330 dětí. Kapacita školy je 500 dětí. Variantou řešení bylo vybudovat kuchyň a jídelnu jinde, což by znamenalo každodenní přesun 500 dětí ze školy do jídelny a zpět. Navrhujeme variantu, kdy ve škole zvětšíme jídelnu do prostoru kuchyně a zázemí a vybudujeme výdejnu jídla. Kuchyně se přesune do jiného místa v Pyšelicích.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání souhlasí se zadáním projektu na přestavbu jídelny a vybudování výdejny jídla v základní škole a vybudování samostatné kuchyně mimo budovu základní školy. Zhotoviteli projektu vč. stavebního povolení a prováděcí dokumentace bude Archem a Proiectura Dana s.r.o. Celková hodnota zakázky je do 500.000 Kč vč. DPH.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Na výměnu krovu a střešní krytiny a opravu stropu jsme oslovili tři firmy, 1) Zdeněk Hruška, 2) FORTNA STAV s.r.o. a 3) STŘECHY VRŇATA A ŽÁČIK s.r.o. Firma 2) nabídku nepodala, firma 3) může nejdříve příští rok. Firma 1) nabízí část dodávky – střecha a strop. Nenabízí zednické práce (omítky) a repase oken a dveří.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání zadání části díla (výměna krovu, stropu a střešní krytiny) firmě Zdeněk Hruška za nabídkovou cenu 462.335,85 Kč bez DPH.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Máme v plánu opravit zbylou část ulice Na Ohradě. Jde celkem o cca 3.000 m² vozovky. Aktuálně jsme oslovili všechny majitele přilehlých nemovitostí, aby si včas vyřešili případné přípojky na vodu a kanalizaci. Dále budeme řešit živé ploty na pozemcích města, v některých místech silně zasahují do komunikace. Na zhotovitele vypíšeme výběrové řízení.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo zadání pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce povrchu části ulice Na Ohradě.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Projekt vodovodního řadu pro Borovou Lhotu je víceméně hotov, čekáme na vyjádření dotčených orgánů a organizací. Následně požádáme o stavební povolení. Pokud vše půjde dobře, mohlo by být do konce roku 2024. Nyní bychom chtěli vybrat jednu firmu, která by pro občany řešila přípojky k domům. Přípojka je od řadu až po dům v majetku, a tedy i režii majitele domu. Od jednoho projektanta si slibujeme lepší jednotkovou cenu pro občany, jednodušší práci a sdílení informací pro město. Očekávaný rozměr je cca 20 chat, 40 domů, 15 pozemků, 20 pozemků developera.

Pro shrnutí budoucích kroků: až po získání stavebního povolení na řad a po kolaudaci celého přivaděče vč. vodojemu na Žebrově můžeme žádat o dotaci. V momentě žádosti o dotaci by už měly být hotové také projekty na přípojky. V tuto chvíli neznáme podmínky dotace.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo zadání pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky „Projektová dokumentace přípojek vodovodu na Borové Lhotě.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Poprvé po 4 letech žádostí jsme získali dotaci na restauraci sochy.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„ZM Pyšely schválilo přijetí dotace na restauraci sochy sv. Anny ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek ve výši 82.500 Kč a pověřilo starostku ŠB podpisem příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7a)

Náprava historické situace v ulici Na Ohradě na křižovatce se Čtyřkolskou. Záměr byl schválen a řádně vyvěšen v březnu 2024.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7a)-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést nově vzniklý pozemek oddělený z pozemku parc.č. 856/24 o výměře 42 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely za celkovou cenu 5.580 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7b)

Náprava historické situace v ulici Na Ohradě na křižovatce se Čtyřkolskou. V pozemku fyzické osoby je umístěna dešťová kanalizace vč. 3 šachet (cca 38 bm). Odvádí vodu z ulice V Zeleni a z ulice Čtyřkolské a vede ji do vodoteče. Tato dešťová kanalizace byla v minulosti vybudována fyzickou osobou, která se o její stav také roky starala. Při řešení pozemku viz 7a) bychom chtěli dořešit i toto. Navrhujeme odkup kanalizace vč. šachet.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7b)-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést dešťovou kanalizaci vč. 3 ks šachet za celkovou cenu 50.000 Kč.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Náprava historických zaplacení a zastavění pozemků města na návsi v Kovářovicích. Záměr byl schválen a řádně vyvěšen v březnu 2024.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu k prodeji věcí nemovitých – z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osob fyzických převést nově vzniklý pozemek oddělený z pozemku parc.č. 237/1 o výměře 129 m² a pozemek 237/2 o výměře 116 m² v k. ú. Kovářovice, obec Pyšely za celkovou cenu 34.500 Kč.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Dvůr pro čp 223, 27 a 12 (roh Senohrabské a Na Košíku je uzavřený branou a v užívání majitelů sousedních domů. Pro město nemá pozemek praktické využití.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat **záměr** k prodeji věcí nemovitých – z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osob fyzických převést pozemek parc.č. St.83/5 o výměře 214 m² v k. ú. Pyšely, obec Pyšely.*

Zastupitelstvo města Pyšely dále pověřilo Městský úřad Pyšely zákonným zveřejněním záměru výše uvedeného prodeje.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Sportovní akce Zaječický bůr, příspěvek na opravu plotu pro Rodinné centrum Zajíček, obvyklý příspěvek pro Svaz tělesně postižených v Čerčanech.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje poskytnutí příspěvku na Zaječický bůr ve výši 8.000 Kč, pro RC Zajíček (ZAYA) ve výši 11.400 Kč a pro Svaz tělesně postižených v Čerčanech ve výši 1.000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely bere na vědomí změnu a v souladu s ustanovením § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje níže uvedené členy osadního výboru pro městskou část Borová Lhota:

1. Ing. Zdeňka Lazarová
2. Ing. Tomáš Zamrazil
3. Michal Kubizňák
4. Ing. Petr Brázda

Ing. Petr Brázda se stává členem osadního výboru přijetím tohoto usnesení.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

- a) Daň z nemovitých věcí – aktuálně občané dostávají od finančního úřadu výměr daně z nemovitých věcí pro rok 2024. Vládní balíček v prosinci 2023 zvýšil základní sazby o cca 80% (nicméně sazby se nezměnily předtím cca 10 let). Rok 2024 je v režimu nových sazeb a původních koeficientů. Pro změnu koeficientů je potřeba mít schválené vyhlášky do poloviny září předchozího roku, schválení balíčku v prosinci tedy obcím neumožnilo reagovat. Protože novela zákona změnila i logiku koeficientů, budeme nyní připravovat novou vyhlášku.
- b) Chodník Čtyřkolská
Probíhá pokládání dlažby, konec očekáváme do konce srpna.
- c) Schválení podoby vlajky města Pyšely Sněmovnou
Sněmovna schválila oficiální vlajku pro město Pyšely. Vlajky necháme vyrobit.
- d) Multifunkční hřiště
Zahájili jsme výstavbu multifunkčního hřiště pod sokolovnou. Konec očekáváme koncem prázdnin, plus kolaudace. Hřiště budujeme z vlastních zdrojů.
- e) Náves v Zaječicích
Náves v Zaječicích je hotová a předaná. Nyní proběhne umístění schodů ke kapliče, chodníku kolem pomníku a pak bude následovat vysázení zeleně.
- f) Chystaná oslava 730 let města Pyšely v roce 2025

V roce 2025 bude 730. výročí od písemné zmínky o Pyšelích. Máme v plánu oslavu na náměstí, kterou spojíme i se slavností v zámku. Ve spolupráci s panem Vitanovským chystáme překvapení. Datum oslav je již vybrán – sobota 14. června 2025.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Danou Drábovou v 19,00 hodin.

V Pyšelích dne 29. dubna 2024

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Mgr. David Vaculík, PhDr.

.....
Pavel Šnajberk