

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 9/2024

konaného v pondělí 16. prosince 2024 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti hasičské zbrojnice

Pražská 192, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Pavel Šnajberk, David Vaculík, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: Dana Drábová

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila starostka města Pyšely Štěpánka Bednářová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovateli zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Smutný a Jan Kostrhoun.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Štěpánka Bednářová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 3/2024
- 2) Projednání návrhu rozpočtu města Pyšely na rok 2025
- 3) Projednání návrhu výhledu rozpočtu města Pyšely na roky 2026-2028
- 4) Projednání návrhu ceny vodného a stočného pro rok 2025
- 5) Projednání výsledku výběrového řízení na dodavatele dálkově odčitatelných vodoměrů pro další fázi
- 6) Projednání návrhu Strategického plánu rozvoje města Pyšely na roky 2025-2035
- 7) Projednání návrhu OZV o nočním klidu pro rok 2025
- 8) Projednání směnné smlouvy s fyzickou osobou na podíly na pozemcích v Zaječicích (záměr schválen 25.11.2024)
- 9) Projednání darovací smlouvy na dílo od fyzické osoby (část chodníku Nová Ves)

- 10) Projednání kupní smlouvy pozemku parc.č. 878, k.ú. Pyšely na Nádražní ulici od fyzické osoby
- 11) Projednání záměru směny pozemků v Zaječicích s fyzickou osobou (podíly 9/16 na 379/10, 380/2, 380/4, 382/7, 470/3 a 379/13 za pozemek)
- 12) Projednání souhlasu s podáním žádosti na zařazení PAM na Dopravní portál Středočeského kraje (radary)
- 13) Projednání návrhu odměn neuvolněných zastupitelů na rok 2025 (změna zákona)
- 14) Různé
 - a) Informace o stavu rozestavěných projektů – márnice, hřiště, komunikace Na Ohradě

K bodu 1)

Poslední rozpočtové opatření. Navýšení příjmů o 1.550 tis. Kč (lepší výběr některých daní, fakturace vodné a stočné – zde se projevila změna fakturace, kdy pro dálkově odčitelné vodoměry fakturujeme každé 3 měsíce). Navýšení výdajů o 670 tis. Kč (drobné přesuny, navýšení svozu odpadů)

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

*„ZM schválilo v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, **úpravu č. 3**, rozpočtu územně samosprávného celku město Pyšely pro rok 2024 v předloženém znění“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Rozpočet na rok 2025 počítá s příjmy ve výši 126.666 tis. Kč, vč. čerpání rezerv z minulých let ve výši 3.300 tis. Kč. Daňové příjmy jsou ve výši 53.600 tis. Kč, převody mezi vlastními účty jsou 50.000 tis. Kč, transfery ze státního, krajského nebo jiného rozpočtu jsou 1.190 tis. Kč, ostatní příjmy (místní poplatky, nájmy, vodné a stočné, přijaté úroky) jsou ve výši 18.576 tis. Kč. Výdaje jsou rovněž ve výši 126.666 tis. Kč, z toho převody mezi vlastními účty ve výši 50.000 tis. Kč, splácení úvěrů ve výši 5.200 tis. Kč, úroky placené ve výši 1.200 tis. Kč, výdaje vč. investic a oprav silnic a chodníků

9.150 tis. Kč, provoz vodovodu a kanalizace 16.926 tis. Kč, školka a škola 6.915 tis. Kč, sportoviště 3.150 tis. Kč, svoz odpadů a sběrný dvůr 8.505 tis. Kč, atd.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

*„ZM Pyšely schválilo v souladu s § 84, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s § 4, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **rozpočet Města Pyšely pro rok 2025** ve znění návrhu zveřejněného v zákonné lhůtě na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, s příjmy ve výši **126.666.000,- Kč** a s výdaji rovněž ve výši **126.666.000,- Kč**“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Výhled rozpočtu na roky 2026-2028 je připraven jako vyrovnaný. Pro větší investice se počítá s úvěrem a dotací. Mezi plánovanými akcemi je přestavba jídelny ve škole, vybudování kuchyně pro školu a školku, vybudování družin mimo budovu školu, opravy a budování komunikací a chodníků, vodovod pro Borovou Lhotu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

*„ZM Pyšely po předchozím projednání **schválilo** v souladu s ustanovením § 84, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 3, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, **střednědobý výhled** rozpočtu příjmů a výdajů Města Pyšely pro roky **2026 až 2028** ve znění návrhu zveřejněného v zákonné lhůtě na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Vodné bylo v roce 2024 ve výši 50,02 Kč/m³ vč. DPH, stočné bylo 76,60 Kč/m³ vč. DPH. Nárůst ceny kopíruje inflaci, větší vliv měla cena energie (opět distribuční poplatky vč. OZE). Navýšení ceny je celkem o 4,55 Kč/m³ vč. DPH, při průměrné spotřebě 30M³/osoba/rok je to cca 136 Kč/rok/osoba. Sociálně únosná cena pro Středočeský kraj je pro rok 2025 ve výši 186,13 Kč/m³.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo na základě dokumentu zvaného Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2025 vypracovaného osobou odpovědnou za provoz vodovodu a kanalizace města Pyšely, Zbyňkem Pešou, cenu vodného ve výši 46,35 Kč za 1 m³ bez DPH a cenu stočného ve výši 70,77 Kč za 1 m³ bez DPH“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele dalších 380 ks dálkově odčitelných vodoměrů a jejich montáže. Byly osloveny 3 firmy.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo výsledek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dálkové vodoměry pro město Pyšely“. Nejvýhodnější nabídku podala firma Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., IČ 47535865 s nabídkovou cenou 1.916.145,00 Kč bez DPH. ZM Pyšely pověřuje starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Nový Strategický plán rozvoje města Pyšely na roky 2025-2035. Kromě textové analytické části obsahuje tabulkovou část – zásobník projektů vč. časování investic a uvedení zdrojů financování.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje Strategický plán města Pyšely 2025-2035 vč. zásobníku projektů v předloženém znění.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Návrh OZV o nočním klidu pro rok 2025.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

„ZM Pyšely schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky města Pyšely o nočním klidu v předloženém znění. Dále zmocnilo starostku a místostarostu města Pyšely k podpisu výše uvedené vyhlášky.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Směna podílů na pozemcích pod komunikacemi a pod pozemkem, kde máme umístěn vak pro přečerpávací stanici výměnou za podíl na pozemku ve stejné lokalitě.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo na základě záměru schváleného dne 25.11.2024, a řádně zveřejněného v souladu s ustanovením § 19 zákona 128/2000 Sb., o obcích, uzavření Směnné smlouvy mezi městem Pyšely a osobou fyzickou:

- a) z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické převést podíl 2/16 z pozemku parc.č. 379/8
b) z vlastnictví osoby fyzické do majetku města převést podíl 3/16 z pozemků parc.č. 470/3 a 379/13, vše v k.ú. Zaječice.

Směnná smlouva je s doplatkem od osoby fyzické ve výši 508.569 Kč. ZM zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem této Směnné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Bod zrušen

K bodu 10)

Malý pozemek u Nádražní ulice, dnes vč. stromů a keřů. Tento pozemek potřebujeme pro budoucí chodník podél Nádražní ulice, na který bude navazovat chodník do Vysoké Lhoty.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést pozemek parc.č. 878 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely. Kupní cena je ve výši 17.515 Kč. ZM pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Bod zrušen

K bodu 12)

Osadili jsme další radar pro měření rychlosti na vjezdu do města. Máme tedy 4 radary – Nádražní, Pražská u ČOV, Hlavní v Zaječicích. Dále radar na Čtyřkolské, který je ale Středočeského kraje. Pro naše radary jsme požádali o zařazení do Dopravního portálu Středočeského kraje.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 12-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

„ZM Pyšely po předchozím projednání schvaluje podání žádosti na zařazení 3 ks PAM na Dopravní portál Středočeského kraje.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 13)

Loňská novela zákona o odměnách pro zastupitele obsahovala inflační doložku. Nově jsou odměny vázány na základnu dle průměrné měsíční mzdy v České republice. Konkrétní výši základny vždy vyhlásí Ministerstvo financí cca v září na další rok. Uvolnění zastupitelé mají výši odměny danou zákonem, u neuvolněných je stanoven maximální limit.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 13-9-2024 ze dne 16. prosince 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo vyplácení odměn náležitých neuvolněným zastupitelům města Pyšely, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, takto:

1. Neuvolněný zastupitel bez funkce ve výši 2.382 Kč měsíčně,
2. Neuvolněný zastupitel zastávající funkci člena výboru ve výši 3.955 Kč měsíčně,
3. Neuvolněný zastupitel zastávající funkci předsedy výboru ve výši 4.720 Kč měsíčně,
4. Neuvolněná místostarostka ve výši 0 Kč měsíčně na vlastní žádost místostarostky Dany Drábové.

Odměna bude poskytována od 1.1.2025.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 14a)

Rekonstrukce komunikací v ulici Na Ohradě je hotova, probíhají drobné dokončovací práce. Hřiště pod sokolovnou je v poslední fázi, chybí dokončení plotu, sloupků a dodávka vybavení. Márnice je téměř hotova, jsou osazena okna a dveře, chybějí cihelné podlahy a dodělání stropního podhledu. Dokončení dle počasí.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze v 18:53 hodin.

V Pyšelích dne 16. prosince 2024

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Jan Smutný

.....
Jan Kostrhoun