

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 3 / 2017

konaného v pondělí dne **7. srpna 2017 od 18.00 hodin** v kanceláři Městského úřadu Pyšely, sídlem nám. T. G. Masaryka č. 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Tomáš Havlíček, Marian Klásek, Jan Kostrhoun, Jan Nádvorník, Iva Niklesová, Jan Schreiner, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluven zastupitel: Jan Tupý.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 11 zastupitelů města Pyšely.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Štěpánka Bednářová a Jan Nádvorník.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

V 18:05 hodin se dostavili zastupitelé Tomáš Havlíček a Marina Klásek. Od této chvíle je přítomno 10 z 11 zastupitelů.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem, kromě usnesení k bodu č. 1, které bude vyhotoveno jako samostatný dokument.

Dále byla provedena kontrola zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely č. 2/2017, ze dne 5. 6. 2017. Řídící zasedání konstatovala, že tento zápis byl v zákonné lhůtě vyhotoven, byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce, nejsou k němu ze strany zastupitelů žádné námítky a vyplynul z něho pouze jeden úkol, a to zakoupení 4 košů se sáčky na psí exkrementy. U tohoto úkolu však není stanoven termín splnění.

Dále Dana Drábová přednesla návrh programu dnešního zasedání, který nebyl oproti programu uvedenému na pozvánce změněn ani doplněn. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely dne 7. srpna 2017:

- 1) Projednání a schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na realizaci projektu: Rekonstrukce, přístavba a nástavba základní školy T. G. Masaryka.**
- 2) Projednání a schválení vyčlenění potřebné finanční částky na realizaci stavby: ZŠ Pyšely – rekonstrukce kuchyně, kanceláří a hrubé přípravný, z rozpočtu Města Pyšely.**

- 3) Projednání a schválení kupní smlouvy týkající se koupě projektové dokumentace na stavební rekonstrukci bývalého nákupního střediska Jednota, Pražská 326 v Pyšelicích ze současného stavu na mateřskou školu.
- 4) Projednání znění návrhu kupní smlouvy mezi Městem Pyšely a Sokol Zaječice, z. s.
- 5) Projednání znění návrhu směnné smlouvy mezi Městem Pyšely a osobou fyzickou.
- 6) Projednání žádosti osoby fyzické o prodej pozemků parc. č. st. 24/2 a parc. č. 221/2 v k. ú. Zaječice z vlastnictví Města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické.
- 7) Projednání žádosti osoby právnické o pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 34 na nám. T. G. Masaryka v Pyšelicích.
- 8) Projednání názvu ulice na pozemku parc. č. 1315, a části pozemku parc. č. 146/19 v Pyšelicích, která je bez názvu, na ulici Školní.

K bodu 1)

Řídící zasedání Dana Drábová seznámila přítomné s oznámením Krajského úřadu Středočeského kraje evidovaným pod Č. j. 089330/2017/KUSK ve věci žádosti o poskytnutím dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu, v rámci Tematického zadání zvaného Podpora rozvoje a obnovy základních škol. Dále uvedla, že Město Pyšely požádalo Stř. kraj o dotaci na realizaci projektu zvaného Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka. Na základě žádosti ev. č. ISF/ŠKO/030849/2017, byla Městu Pyšely poskytnuta dotace ve výši **6.515.246,-Kč**. Poskytnutí této dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje dne 27. 6. 2017 a to usnesením č. 024-07/2017/ZK. Dana Drábová dále seznámila přítomné se skutečností, že podmínkou obdržení uvedené dotace je schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje Zastupitelstvem města Pyšely a dále uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Zastupitelé vzali výše uvedené skutečnosti na vědomí a k tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Následně řídící zasedání přednesla návrh usnesení níže uvedeného znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 1-3-2017 ze dne 7. 8. 2017

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje** na základě žádosti ev. č. ISF/ŠKO/030849/2017 z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Podpora rozvoje a obnovy základních škol, schválenou na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 115-04/2017/ZK ze dne 7. 3. 2017 následným usnesením ze dne 27. 6. 2017 č. 024-07/2017/ZK ve výši **6.515.246,- Kč**, určené k realizaci projektu Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka a dále **schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí uvedené dotace** a zmocňuje starostu Stanislava Vosického k podpisu této veřejnoprávní smlouvy“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval**.

Hlasování se nikdo **nezdržel**.

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

Starosta informoval o nezbytnosti vyčlenit z rozpočtu města Pyšely finanční částku v celkové výši **1.782.177,96 Kč** na realizaci stavby s názvem ZŠ Pyšely – rekonstrukce kuchyně, kanceláří a hrubé přípravy. Nezbytnost vyčlenění uvedené finanční částky dále podrobně zdůvodnil. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 2-3-2017 ze dne 7. 8. 2017

*„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje vyčlenění finanční částky v celkové výši **1.782.177,96 Kč včetně DPH** z rozpočtu Města Pyšely, potřebné k realizaci stavby s názvem: ZŠ Pyšely – rekonstrukce kuchyně, kanceláří a hrubé přípravy“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval**.

Hlasování se nikdo **nezdržel**.

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 3)

Řídící zasedání seznámila přítomné, že v tomto bodě bude projednán návrh dodatku Kupní smlouvy ze dne 22. 9. 2016 uzavřené mezi Městem Pyšely a společností Loreta invest, a.s. Dodatek k uvedené smlouvě se týká získání projektové dokumentace, která je do dnešního dne ve vlastnictví společnosti Loreta invest, a.s., na stavební rekonstrukci bývalého nákupního střediska Jednota zvaného Glaciola ze současného stavu na mateřskou školu. Poté předala slovo zastupiteli Martinu Zaradičkovi, který přítomné s danou problematikou podrobně seznámil a dále sdělil, že pokud proběhne v tomto bodě hlasování, tohoto se nemůže zúčastnit z důvodu střetu zájmů, neboť v tomto případě zastupuje společnost Loreta invest, a.s.

Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh níže uvedeného usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 3-3-2017 ze dne 7. 8. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje koupi projektové dokumentace do vlastnictví MĚSTA PYŠELY na stavební rekonstrukci bývalého nákupního střediska Jednota, na adrese Pražská

326, 251 67 Pyšely, ze současného stavu na mateřskou školu, od společnosti LORETA invest, a.s., sídlem Národní 60/28, 110 00 Praha 1, za finanční částku v celkové výši **1.160.000,-Kč** a zmocňuje starostu Stanislava Vosického k podpisu **Dodatku č. 1** ke Kupní smlouvě uzavřené mezi MĚSTEM PYŠELY a společností LORETA invest, a.s. dne 22. 9. 2016, na základě něhož bude projektová dokumentace zakoupena“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová a Vosický.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval**.

Hlasování se **zdržel**: Schreiner

Z důvodu střetu zájmů nehlasoval: Zaradička

Usnesení bylo přijato 8 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 4)

V tomto bylo projednáno znění **návrhu** kupní smlouvy mezi Městem Pyšely a Sokol Zaječice, z. s., týkající se prodeje pozemku parc. č. 90, jehož součástí je budova čp. 70, stavba občanského vybavení, pozemku parc. č. 378/7, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha a pozemku parc. č. 378/37, který je určený k výstavbě dětského hřiště. Návrh kupní smlouvy byl předložen zástupcem Sokol Zaječice, z. s. a byl vyhotoven na základě záměru prodeje uvedených nemovitostí, který schválilo Zastupitelstvo města Pyšely na svém veřejném zasedání dne 6. 3. 2017, usnesením evidovaným pod č. 4-1-2017. Uvedený záměr byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce, i způsobem umožňujícím dálkový přístup. K návrhu předložené kupní smlouvy proběhla diskuse, z níž vzešel závěr, že návrh smlouvy bude nutno dopracovat v části týkající se předkupního práva, a že o znění doplněného návrhu kupní smlouvy bude jednáno na následujícím Zasedání zastupitelstva města Pyšely. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 5)

Starosta seznámil přítomné se zněním směnné smlouvy mezi Městem Pyšely a osobou fyzickou, Jaroslavem Hruškou. Dále připomněl, že záměr směniti pozemky parc. č. 351/2 a parc. č. 341/1 v k. ú. Zaječice byl schválen Zastupitelstvem města Pyšely na jeho veřejném zasedání dne 5. 6. 2017, usnesením evidovaným pod č. 4-2-2017, který byl řádně zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, a proto byl řídicí zasedání předložen návrh tohoto usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 4-3-2017 ze dne 7. 8. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje převod pozemku parc. č. 351/2 v k. ú. Zaječice, obec Pyšely, z vlastnictví Města Pyšely, IČO: 00240664 do vlastnictví osoby fyzické, Jaroslava Hrušky, bytem Kovářovice 14, 251 67 Pyšely a od uvedené osoby fyzické přijímá do svého

vlastnictví pozemek parc. č. 341/1 v k. ú. Zaječice, obec Pyšely, a pověřuje starostu Stanislava Vosického podpisem směnné smlouvy. Záměr směnit uvedené pozemky byl dne 5. 6. 2017 v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích, v platném znění, schválen usnesením Zastupitelstva města Pyšely č. 4-2-2017 a byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval**.

Hlasování se nikdo **nezdřel**.

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 6)

V tomto bodě Dana Drábová seznámila přítomné s žádostí osoby fyzické o prodej pozemků parc. č. st. 24/2 a parc. č. 221/2 v k. ú. Zaječice, jejich vlastníkem je Město Pyšely. Po krátké diskusi bylo rozhodnuto, že bude zveřejněn záměr prodat uvedené pozemky a s žadatelkou o prodej budou dohodnuty podmínky prodeje – konkrétně kupní cena by měla být stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným na náklady žadatelky. Následně Dana Drábová přenesla návrh tohoto usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 5-3-2017 ze dne 7. 8. 2017

*Zastupitelstvo města Pyšely na základě žádosti osoby fyzické schvaluje v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, **záměr prodat** pozemek parc. č. st. 24/2 o rozloze 318 m², způsob využití - společný dvůr a parc. č. 221/2 o rozloze 15 m² druh pozemku – zahrada, oba pozemky v k. ú. Zaječice, obec Pyšely, z vlastnictví Města Pyšely, IČO: 00240664 a pověřuje Městský úřad Pyšely zveřejněním tohoto záměru“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval**.

Hlasování se nikdo **nezdřel**.

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 7)

Řídící zasedání seznámila přítomné se žádostí osoby právnické, v tomto případě Křesťanského sboru Pyšely, o pronájem nebytových prostor (bývalé drogerie), v budově na

adrese nám. T. G. Masaryka 34, 251 67 Pyšely, neboť tato budova je ve vlastnictví Města Pyšely. Následně předala slovo zastupiteli Tomáši Havlíčkovi, zástupci Křesťanského sboru Pyšely, který předmětnou žádost podrobně zdůvodnil a obhájil. Dále jako zástupce Křesťanského sboru Pyšely oznámil střet zájmů v této věci, což mu neumožní o této problematice hlasovat, pokud hlasování proběhne. Po krátké diskusi, v níž nezazněly ze strany zastupitelů žádné negativní připomínky k pronájmu nebytových prostor, viz výše, přednesla řídící zasedání návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 6-3-2017 ze dne 7. 8. 2017

Zastupitelstvo města Pyšely na základě žádosti osoby právnické schvaluje v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, záměr pronajmout nebytové prostory v objektu, který je ve vlastnictví Města Pyšely, (bývalá prodejna drogerie) na adrese nám. T. G. Masaryka 34, 251 67 Pyšely a pověřuje Městský úřad Pyšely zveřejněním tohoto záměru“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval**.

Hlasování se nikdo **nezdřel**.

Z důvodu střetu zájmů nehlasoval: Havlíček

Usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 8)

Starosta seznámil přítomné s návrhem pojmenování ulice, která je do současné doby bez názvu a předložil přítomným k nahlédnutí plánec s vyznačeným úsekem komunikace, která má být pojmenována. Jedná se o ulici, která se nachází za budovou základní školy a za budovou sokolovny, spojující ulice Lipová a Pražská. Vzhledem k tomu, že se část ulice bez názvu nachází pod školou, navrhl starosta pojmenovat tuto ulici **ŠKOLNÍ**. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh tohoto usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 8-3-2017 ze dne 7. 8. 2017

*Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje ulici bez názvu na pozemku parc. č. 1315 a na části pozemku parc. č. 146/19 v k. ú. Pyšely, propojující ulice Lipová a Pražská v Pyšelích, nazvat **ŠKOLNÍ**, neboť se nachází za budovou ZŠ Pyšely. Zastupitelstvo dále pověřuje Městský úřad Pyšely zavedením tohoto nového názvu ulice do příslušných evidencí“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo nehlasoval.

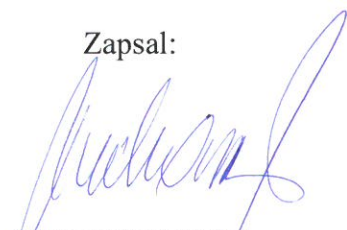
Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

V 19:15 hodin Dana Drábová poděkovala všem přítomným zastupitelům i hostům za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely a poté zasedání ukončila. Na dotaz ze strany zastupitelů kdy, se uskuteční další zasedání zastupitelstva, sdělila, že v měsíci září 2017, ale že přesný termín ještě nebyl určen.

V Pyšelích dne 7. srpna 2017

Zapsal:


.....
Stanislav Pecháč

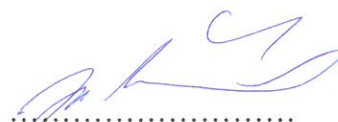


Schválil:


.....
Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Zápis ověřili:


.....
Štěpánka Bednářová


.....
Jan Nádvorník