

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 2/2025

konaného v pondělí 28. dubna 2025 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Pavel Šnajberk, David Vaculík, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: Dana Drábová

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila starostka města Pyšely, Štěpánka Bednářová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Kostrhoun a Pavel Šnajberk.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Štěpánka Bednářová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva změnil o body č. 7, 15 a 16. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání rozpočtového opatření č. 1/2025
- 2) Projednání aktualizace Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Pyšely (změna limitů v zákoně)
- 3) Projednání Směnné smlouvy s právnickou osobou (záměr schválen 10.3.2025)
- 4) Projednání darovací smlouvy na podíl ½ pozemku Na Ohradě od fyzické osoby
- 5) Projednání darovací smlouvy na pozemek Na Vráži od fyzické osoby
- 6) Projednání Smlouvy o výpůjčce na část pozemku s právnickou osobou (umístění bankomatu)
- 7) ~~Projednání Smlouvy o umístění výdejního boxu s právnickou osobou~~ **zrušen**
- 8) Projednání Kupní smlouvy na ¾ podíl na pozemcích v k.ú. Pyšely
- 9) Projednání Plánovací smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury s fyzickou osobou

- 10) Projednání záměru koupě části pozemku v k.ú. Nespeky – příjezdová komunikace na Borovou Lhotu
- 11) Projednání smlouvy na zhotovení chodníku v ulici Pražská
- 12) Projednání Provozního řádu pro veřejné multifunkční hřiště
- 13) Projednání vzoru smlouvy o zápůjčce pro předzahrádky
- 14) Projednání příspěvků na akce – Pyšelský kopeček a MTB RoRace a příspěvku pro Linku bezpečí
- 15) Projednání pověření člena zastupitelstva k oddávání snoubenců
- 16) Pověření kontrolního výboru k provedení veřejnoprávní kontroly v ZŠ a MŠ
- 17) Různé
 - a) Informace o dokončení hřiště
 - b) Plán rekonstrukce komunikace Pod Oborou
 - c) Nová technologie ve vodojemu a kolaudace napojení na Želivku

K bodu 1)

Příjmy: navýšení o celkem 1,13 mil. Kč, z toho daň z příjmů PO za obce (průtoková položka) - 1000 tis., dotace na fotovoltaiku 1600 tis., drobné změny.

Výdaje: navýšení o celkem 5,29 mil. Kč, z toho oprava komunikací +2500 tis. (Na Ohradě – převod z min.roku, apod.), doplatek připojení na Želivku +2300 tis., koupě pozemků +800 tis., daň z příjmů PO za obce (průtoková položka, viz příjmy) - 1000 tis., drobné změny.

Po této změně bude celkový rozpočet schodkový 7,8 mil. Kč, pokryjeme z úspor.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

*„ZM schválilo v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, **úpravu č. 1**, rozpočtu územně samosprávného celku město Pyšely pro rok 2025 v předloženém znění“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Proběhla novelizace zákona č. 134/2026 Sb. o zadávání veřejných zakázek, která změnila finanční limity pro veřejné zakázky. Důvodem pro zvýšení limitů byla zejména inflace, tj. celkové zvýšení cen. Tyto limity jsme upravili i ve směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Zákonným limitem veřejné zakázky malého rozsahu je aktuálně 3 mil pro dodávku díla nebo služby (dosud 2,0. mil), a 9 mil pro stavební práce (dosud 6 mil). Směrnicí jsou upraveny postupy a limity pro zakázky menší.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po přechozím projednání schvaluje Směrnici města Pyšely o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Směnná smlouva s vyrovnáním, náprava hranice mezi hasičkou zahradou a sousedním pozemkem.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo na základě záměru schváleného dne 10.3.2025, a řádně zveřejněného v souladu s ustanovením § 19 zákona 128/2000 Sb., o obcích, uzavření Směnné smlouvy mezi městem Pyšely a osobou fyzickou:

- a) z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby právnické převést díl c) z pozemku parc.č. 2/4 o výměře 84 m²,*
- b) z vlastnictví osoby právnické do majetku města převést podíl díl a) z pozemku parc.č. 2/3, o výměře 5 m², vše v k.ú. Pyšely.*

Směnná smlouva je s doplatkem od osoby právnické ve výši 48.980 Kč. ZM zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem této Směnné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

Dorazil zastupitel Pavel Matoušek.

K bodu 4)

Kontaktoval nás majitel ½ podílu na malém pozemku na komunikaci v ulici Na Ohradě. Majitelka druhého podílu zemřela, tam musíme počkat na dědické řízení.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přijetí daru věci nemovité – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést podíl ½ na pozemku parc.č. 1298/4 o výměře 18 m² v k. ú. Pyšely, obec Pyšely a pověřilo starostku ŠB podpisem příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Dar malého pozemku Na Vráži – dořešení přístupu na nově vzniklý pozemek. Veškeré vyvolané náklady hradí dárce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přijetí daru věci nemovité – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést nově vzniklý pozemek parc.č. 160/266 o výměře 20 m² v k. ú. Pyšely, obec Pyšely a pověřilo starostku ŠB podpisem příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Díky občanovi Pyšel, který je zaměstnán u banky FIO, bude možné zřídit bankomat za podmínek pro město přijatelných. Dosud všechny banky nebo firmy požadovaly platbu od města za umístění bankomatu + náklady na elektřinu, nyní jsou náklady města pouze připojení na elektřinu. Bankomat bude umístěn v okně bývalého muzea, čp. 34.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo Smlouvu o výpůjčce se společností Fio banka, a.s., IČ 618583374 na dobu neurčitou na umístění bankomatu v nemovitosti č.p. 34, Pyšely. Záměr k pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Bod stažen

K bodu 8)

Naskytla se možnost koupit podíl $\frac{3}{4}$ na pozemcích parc.č. 424/1 o výměře 15.128 m²(les u hřbitova) a parc.č. 370 o výměře 406 m² (cesta od Husovy ulice k ulici Na Konci.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést podíl $\frac{3}{4}$ na pozemek parc.č. 424/1 a parc.č. 370 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely. Kupní cena je ve výši 366.000 Kč. ZM pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Vybudování infrastruktury fyzickou osobou pro pozemek v Pyšelích.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„ZM po předchozím projednání schválilo znění veřejnoprávní smlouvy pro vybudování infrastruktury a pověřilo starostku ŠB jejím podpisem.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Projektujeme příjezdovou komunikaci od II/603 do Borové Lhoty. Pro plnohodnotnou komunikaci potřebujeme cca 1,0-1,5 široký pás podél komunikace. Majitelé pozemků po jednáních přistoupili na odkup.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o smlouvě budoucí kupní z vlastnictví osoy fyzických do vlastnictví města Pyšely převést nově oddělený díl z pozemků parc.č. 2620/1 a parc.č. 2619/1 v k. ú. Nespeky s odhadovanou výměrou 150 m2. Kupní cena bude ve výši 700-1000 Kč/m2. ZM pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy a po zajištění procesních kroků podpisem i následné kupní smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Provedli jsme výběrové řízení na výstavbu dlážděného chodníku u Pražské ulice mezi ulicemi Pod Školou a Májovou. Součástí chodníku je i přechod u křižovatky s ulicí Průběžnou. Oslovili jsme 3 firmy. Jedna nereagovala, jedna firma se omluvila. Nabídku podala firma Michael Povolný. Jde celkem o cca 750 m² dlažby a související práce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání zadání díla „Chodník Pražská“ firmě Michael Povolný, IČ 02651955 za nabídkovou cenu 1.045.972,57 Kč bez DPH.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

Blíží se konec stavby, zpoždění způsobené zdravotním stavem šéfa stavby.

Ve zkratce, ve všední dny dopoledne rezervováno pro školu a školku, odpoledne volné využití dětmi, od 17 hodin možnost rezervace pro spolky a skupiny. Pro hřiště bude fungovat správce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 12-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání znění Provozního řádu víceúčelového hřiště Pyšely v předloženém znění.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 13)

Ve městě je množství ploch v majetku města umístěných mezi plotem rodinného domu a komunikací. Někdy je to 10 cm široký proužek, někdy je šířka i několik metrů. Historicky mnoho občanů tuto plochu vzalo za vlastní a stará se o ni, jsou vysazeny, keře, květiny, někdy trávník i stromy. S přibývajícím počtem nových obyvatel se trochu ztratil účel, tj. zkrášlení veřejného prostoru. Někteří občané vysazují živé ploty, umísťují stavby, nádoby na odpad, apod. Někdy např. při změně majitele se nový majitel již k prostoru nehlásí a má za to, že se má postarat město. V těchto plochách často vede infrastruktura, tj. vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace, plyn, telekomunikační rozvody, apod. Tyto sítě mají svá ochranná pásma, tj. neměly by nad nimi sázeny stromy, např. A při opravě nebo poruše je potřeba plochu rozkopat a může dojít ke zničení zeleně. Účelem následující smlouvy a pravidel po využívání je ujasnit pravidla. Bude se vztahovat i na již uskutečněné výsadby.

Je potřeba řešit i trvalé umísťování odpadových nádob na veřejný prostor. Když pominu neoprávněné používání cizího majetku, jde o porušení OZV o odpadech a OZV o ochraně veřejné zeleně. Někde to moc nepřekáží, někde ano. Vyzveme k odstranění, jinak budeme účtovat standardní zábor veřejného prostoru.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 13-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání znění Smlouvy o výpůjčce a znění Manuálu pro předzahrádky v předloženém znění.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 14)

Na žádost zastupitele JUDr. Davida Vaculíka.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 14-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely pověřuje podle § 11a, odst. 1, písm. b) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, zastupitele JUDr. Davida Vaculíka k zastupování starostky a místostarostů ve věci uzavírání manželství ve správním obvodu města Pyšely.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 15)

Pověření kontrolního výboru k provedení každoroční veřejnoprávní kontroly.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 15-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely pověřuje kontrolní výbor vykonáním veřejnoprávní kontroly příspěvkových organizací města MŠ Pyšely a ZŠ T. G. Masaryka Pyšely za rok 2024.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 16)

Sportovní akce Pyšelský kopeček 2025 a MTB RoRace 2025, obvyklý příspěvek pro Linku bezpečí.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 16-2-2025 ze dne 28. dubna 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje poskytnutí příspěvku na Pyšelský kopeček 2025 ve výši 8.000 Kč, MZB RoRace 2025 ve výši 6.000 Kč a pro Linku bezpečí ve výši 5.000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 17)

a) Rekonstrukce ulice Pod Oborou

Připravujeme výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce komunikace v ulici Pod Oborou. Práce předpokládáme v druhé polovině roku, termín bude upřesněn.

- b) Multifunkční hřiště v ulici Pod Školou
Během týdne by měly být provedeny dokončovací práce (plot, vrátka, sítě, apod.), je požádáno o kolaudaci.
- c) Nová technologie ve vodojemu a kolaudace napojení na Želivku
Proběhla kolaudace přivaděče pitné vody ze Želivky, po nabytí právní moci budeme moci čerpat vodu. Na vodojemu jsme instalovali novou ATS (čerpadlo), což posílí tlak vody v Zaječicích a Kovářovicích. Investice ve výši 800 tis. Kč. Byla instalována UV lampa pro lepší hygienizaci vody ze studní. Investice cca 200 tis. Kč.
- d) Vedení trasy vysokorychlostní tratě se změnilo, původní záměr kolem Lojovic a Křivého mlýna zasahoval do Velkopopovického parku a zcela určitě by les zničil. Plánovaná zastávka byla na Křiváčku. Nově trasa povede přes Kamenici a Týnec nad Sázavou. Nicméně jsou to předběžné informace, schvalovat trasu bude Ministerstvo dopravy na podzim 2025.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Štěpánkou Bednářovou v 19,15 hodin.

V Pyšelích dne 28. dubna 2025

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Pavel Šnajberk

.....
Jan Kostrhoun