

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 6 / 2016

konaného v pondělí **dne 8. června 2015 od 18.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely, sídlem nám. T. G. Masaryka 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Tomáš Havlíček, Marian Klásek, Jan Kostrhoun, Jan Nádvorník, Iva Niklesová, Jan Schreiner, Jan Tupý, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluven: Nikdo – zúčastnění všichni zastupitelé.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení umístěné v zasedací místnosti zastupitelstva.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno všech 11 zastupitelů města Pyšely.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Tomáš Havlíček a Jan Nádvorník.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dále byla provedena kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva města Pyšely č. 5/2016 ze dne 19. května 2016. Řídící zasedání konstatovala, že tento zápis byl v zákonné lhůtě vyhotoven, byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce, nejsou k němu ze strany zastupitelů žádné námítky a nevyplynul z něho žádný úkol.

Dále Dana Drábová přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl proti programu uvedenému na pozvánce doplněn v bodě č. 8 Různé. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání zastupitelstva města Pyšely dne 8. června 2016:

- 1.) Projednání a schválení nového odůvodnění veřejné zakázky na dodavatele stavby zvané „Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka“, z důvodu úpravy zadávacích podmínek.**
- 2.) Projednání rekonstrukce bývalého OD Jednota zvaného Glaciola na provizorní školu, která bude využita po dobu rekonstrukce Základní školy T. G. Masaryka.**
- 3.) Projednání a schválení úpravy č. 2 rozpočtu města Pyšely na rok 2016.**
- 4.) Projednání a schválení účetní závěrky města Pyšely za rok 2015.**
- 5.) Projednání a schválení závěrečného účtu města Pyšely za rok 2015.**

- 6.) Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Pyšely (auditu) za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.
- 7.) Projednání zápisu o setkání starostů z obcí sdružených v MAS Říčansko a přijetí (nebo nepřijetí) dvou usnesení, MAS Říčansko navrhaných.
- 8.) Různé:
 - a) Seznámení s výsledkem ankety provedené mezi občany Borové Lhoty, týkající se zájmu o vybudování vodovodu a kanalizace v Borové Lhotě.
 - b) Projednání možnosti vydání Obecně závazné vyhlášky města Pyšely, kterou by bylo zakázáno používání ohňostrojů a zábavné pyrotechniky.
 - c) Informace starosty o průběhu prodeje pozemků – prodej projednán a schválen na zasedání zastupitelstva č. 4/2016, dne 5. května 2016.

K bodu 1)

Starosta Stanislav Vosický seznámil přítomné se skutečností, že realizace rekonstrukce Základní školy T. G. Masaryka se dále komplikuje. Výběrové řízení na dodavatele stavby a rekonstrukce základní školy tak, jak bylo schváleno na předcházejícím zasedání zastupitelstva, bylo nutno pozastavit, nechat provést revizi projektu a rozpočtu. Toto výběrové řízení bude pokračovat, ale dojde k posunu termínu jeho dokončení a zahájení rekonstrukce a nástavby základní školy z měsíce května 2016 na měsíc srpen 2016. Dále přednesl ještě mnoho dalších upřesňujících informací k této problematice. Následovala diskuse, v níž starosta odpovídal na četné dotazy zastupitelů.

Po ukončení diskuse k tomuto bodu Dana Drábová přednesla návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 1-6-2016 ze dne 8. 6. 2016

*Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje doplnění vyhlášení veřejné zakázky nazvané Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka, jejímž zadavatelem je Město Pyšely, sídlem nám. T. G. Masaryka 4, 251 67 Pyšely, IČ: 00240664 v předpokládané hodnotě 54.864.800,-Kč bez DPH a v souladu s ustanovením § 156 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje **n o v é** Odůvodnění veřejné zakázky podle § 86 a § 156 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, týkající se veřejné zakázky zvané Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka, v němž je **nově** stanoven předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky na měsíc **srpen 2016**, s termínem dokončení do 12 měsíců od převzetí staveniště a úpravu zadávacích podmínek v plném znění odůvodnění.“*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval nikdo.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 11 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů.

K bodu 2)

V tomto bodě seznámil starosta města všechny přítomné s dalším problémem, týkajícím se plánované rekonstrukce základní školy. Původně byla plánována během rekonstrukce výuka v náhradních učebnách, a to realizací dočasného pronájmu modulové školy vystavěné na přechodnou dobu společností CUBESPACE s.r.o. systémem Modular Building System, neboť během rekonstrukce bude nutno celou školu vyklidit. Dočasný pronájem modulové školy byl schválen na zasedání zastupitelstva města Pyšely č. 5/2016 dne 19. května 2016. Avšak pronájem této modulové školy je velice finančně náročný. Je třeba 10 učen, včetně sociálního zařízení. Cena tohoto komplexu by dosáhla výše cca 7,5 milionu korun, což je cena za provizorní zařízení velmi vysoká. Z tohoto důvodu bylo přikročeno k projednání další alternativy zajištění náhradní výuky, kterou by měla být rekonstrukce bývalého obchodního domu Jednota. V tomto objektu je již zavedena elektřina, vodovod i kanalizace, což by bylo u kontejnerové školy nutno vyřešit. Starosta dále sdělil, že přepokládaná finanční částka na rekonstrukci bývalého OD je dle stručného projektu cca 3,5 mil. korun, tedy téměř o 4 miliony korun levnější a pro město tedy mnohem výhodnější, a uvedl, že předběžně projednal pronájem budovy bývalého OD se společností LORETA invest a.s., která s pronájmem vyslovila souhlas. Zastupitelstvo města projednalo a odsouhlasilo možnost zadání veřejné zakázky bez uveřejnění, protože se jedná o krajně naléhavý případ, který zadavatel svým jednáním nezpůsobil, a ani je nemohl předvídat a z časových důvodů není možné zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení. Zastupitelstvo se shodlo v názoru, že vzhledem k naléhavosti situace a k neodkladnosti vyřešení náhradní výuky po dobu rekonstrukce základní školy navrhuje v tomto případě oslovit s nabídkou na provedení rekonstrukce objektu bývalého OD Jednota pro potřeby ZŠ Pyšely konkrétní firmu, která prováděla stavební práce v Pyšelích v minulosti a jsou s ní velmi dobré zkušenosti. Zastupitelstvo města projednalo tuto variantu a doporučilo, aby byla oslovena firma STATUS stavební a.s., která na základě řádného výběrového řízení prováděla opravu a zateplení ZŠ Pyšely za cenu cca 8 mil. Kč v roce 2015, kdy nabídla nejnižší cenu, a celá zakázka byla provedena v dohodnutých termínech a odpovídající kvalitě. Z diskuse vyplynulo pověření starosty dohodnutím konkrétních podmínek pronájmu budovy bývalého OD Jednota s jejím vlastníkem a podmínek stavebních úprav této budovy pro možnost využití tohoto objektu jako náhradní budovy ZŠ Pyšely od září 2016 po dobu rekonstrukce ZŠ Pyšely se společností STATUS stavební a.s. Zastupitelé dále souhlasili s tím, že pokud to bude z časových důvodů nezbytné, je možné projednání Smlouvy o nájmu bývalého OD Jednota a Smlouvy o dílo se společností STATUS stavební a.s. projednat formou per rollam.

Po delší diskusi k tomuto bodu byl předložen zastupitelem Marianem Kláskem návrh následujícího usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 2-6-2016 ze dne 8. 6. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje záměr pronajmout budovu bývalého OD Jednota z důvodu zajištění náhradní budovy pro výuku po dobu rekonstrukce ZŠ Pyšely. Dále zastupitelstvo města Pyšely pověřuje starostu Stanislava Vosického, aby připravil návrh nájemní smlouvy s vlastníkem budovy bývalého OD Jednota, tj. společností LORETA invest a.s., v souladu s platnou smlouvou o smlouvě budoucí kupní, a dále aby projednal se společností STATUS stavební a.s., která prováděla na základě řádného výběrového řízení opravu ZŠ Pyšely v roce 2015 a využívala prostory bývalého OD Jednota, které tak dobře zná, možnost provedení úprav budovy bývalého OD Jednota na náhradní prostory pro výuku ZŠ Pyšely od září 2016 po dobu rekonstrukce ZŠ Pyšely. Zastupitelstvo města Pyšely

schvaluje, že z důvodu časové tísně bude provedení zakázky malého rozsahu na úpravy bývalého OD Jednota na provizorní prostory pro výuku ZŠ Pyšely poptáno u společnosti STATUS stavební a.s. obdobně, jak je uvedeno v ustanovení čl. 4 Směrnice č. 1/2014 města Pyšely o zadávání zakázek malého rozsahu. Zastupitelstvo města Pyšely souhlasí s tím, že konečné schválení nájemní smlouvy se společností LORETA invest a.s. a smlouvy o rekonstrukci bývalého OD Jednota se společností STATUS stavební a.s. může být projednáno formou per rollam. Toto usnesení revokuje usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 1-5-2016 ze dne 19. 5. 2016, týkající se dočasného pronájmu modulové školy od společnosti CUBESPACE s.r.o. “.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 11 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů.

K bodu 3)

Předsedkyně Finančního výboru zastupitelstva města Pyšely Iva Niklesová seznámila přítomné s návrhem úpravy č. 2 rozpočtu města Pyšely pro rok 2016, která spočívá v navýšení příjmů v položce odvádění a čištění odpadních vod o částku 15 tisíc korun, v položce komunální služby a územní rozvoj o 200 tisíc korun a v položce využívání odpadů-kompostárna o částku 230 tisíc korun. Na úseku výdajů je navýšena položka pitná voda o 3 tisíce korun, položka předškolní zařízení o 40 tisíc korun, položka veřejné osvětlení o 150 tisíc korun, položka využívání odpadů-kompostárna o 230 tisíc korun. Po ukončení krátké diskuse k tomuto bodu Dana Drábová přednesla návrh tohoto usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 3-6-2016 ze dne 8. 6. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje úpravu č. 2 rozpočtu města Pyšely na rok 2016 v předloženém znění“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 11 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů.

K bodu 4)

Předsedkyně finančního výboru Iva Niklesová seznámila přítomné se „Zprávou o prověře sestavení účetní závěrky Územně samosprávného celku Město Pyšely“ vyhotovenou společností ATLAS AUDIT s.r.o. Kromě jiného je v tomto materiálu konstatováno, že AUDITOR:

1. Nejistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví dle § 7 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetnictví není úplné dle § 8 výše citovaného zákona.
3. Nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetnictví není průkazné dle § 8 výše citovaného zákona.
4. Nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetnictví nezachycuje řádně finanční situaci územního celku k datu účetní závěrky.

K tomuto bodu byl přednesen Danou Drábovou návrh následujícího usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 4-6-2016 ze dne 8. 6. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje Účetní závěrku Města Pyšely za rok 2015“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 11 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů.

K bodu 5)

Předsedkyně finančního výboru Iva Niklesová seznámila přítomné s materiálem „Závěrečný účet města Pyšely za rok 2015“. Dále uvedla, že tento dokument byl vyvěšen na úřední desce dne 4. 5. 2016 a sejmut z úřední desky dne 19. 5. 2016. Konstatovala, že k tomuto dokumentu nebyly doručeny od občanů žádné připomínky. Celkové příjmy města Pyšely za rok 2015, v nichž jsou zahrnuty daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté dotace, činily 66 768,14 tis. Kč, výdaje za stejné období, v nichž jsou zahrnuty běžné výdaje a kapitálové výdaje pak 74 895,13 tis. Kč. Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci za rok 2015 činilo -8 126,99 tis. Kč. Následně Dana Drábová předložila návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 5-6-2016 ze dne 8. 6. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje Závěrečný účet města Pyšely za rok 2014 bez výhrad“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 11 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů.

K bodu 6)

Předsedkyně finančního výboru Iva Niklesová seznámila přítomné s materiálem nazvaným „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů pro územní samosprávný celek Město Pyšely za období do 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015“ vyhotoveným společností ATLAS AUDIT s.r.o. V tomto dokumentu jsou uvedeny všeobecné informace, předmět přezkoumání hospodaření, hlediska přezkoumání hospodaření, definování odpovědnosti, rámcový rozsah prací a závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

V závěru je kromě jiného konstatováno, že: ***“Při přezkoumání hospodaření územního celku Město Pyšely za rok 2015 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.”***

V úplném závěru je upozornění na případná rizika, kde je psáno, že k datu ukončení přezkumu hospodaření nebyla dokončena likvidace společnost Příprava staveb Pyšely s.r.o. v likvidaci. Z důvodu neukončeného procesu likvidace společnosti do konce roku 2015 přetrvává riziko chybného vykázání hodnoty majetku, která bude po skončení likvidace převedena zpět na územní celek a s tím spojené případné dopady do výsledku hospodaření územního celku. Dále je zde psáno, že auditor si je plně vědom nezávislosti likvidátora společnosti, nicméně považuje za svou povinnost opětovně upozornit územní celek na rizika spojená s prodlevami při řešení likvidace.

Zastupitelstvo města Pyšely vzalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Města Pyšely za rok 2015 na vědomí. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 7)

Starosta seznámil přítomné se zápisem ze zasedání starostů obcí Říčanska, v němž je projednávána problematika MAS Říčansko o.p.s. (Místní akční skupina Říčansko), jejímž členem je i město Pyšely. Tato skupina se zabývá zpracováním podkladů pro přidělování dotací obcím, spolupracuje s Ministerstvem pro místní rozvoj, informuje o programech, na něž byly vypsány dotace, atd. V zápise je kromě jiného projednána i otázka členských příspěvků jednotlivých měst a obcí na chod MAS. Na setkání starostů bylo dohodnuto, že jednorázový příspěvek pro MAS na rok 2016 bude 5.000,- Kč a na roky 2017 – 2023 bude výše příspěvků stanovena podle počtu občanů jednotlivých měst a obcí. Za město Pyšely by v uvedeném období činil příspěvek 18.280,- Kč ročně. V následné diskusi byla řešena otázka, zda v MAS Říčansko i nadále setrvat, či vystoupit. Vzhledem k tomu, že mezi zastupiteli nebyla nalezena shoda, rozhodla řídící zasedání, že k tomuto bodu nebude přijato žádné rozhodnutí ani usnesení, ale že projednání tohoto bodu se překládá na následující zasedání zastupitelstva.

K bodu 8) Různé

- a) V tomto bodě bylo provedeno seznámení s výsledky ankety, jejíž provedení bylo uloženo městskému úřadu na předcházejícím zasedání zastupitelstva. Tato anketa proběhla ve spolupráci mezi městským úřadem a zastupitelem Janem Nádvoříkem. Jejím cílem bylo zjistit zájem, či nezájem občanů Borové Lhoty o vybudování vodovodu a kanalizace v Borové Lhotě. Občanům Borové Lhoty byly rozdány anketní lístky, z nichž ke dni konání zasedání bylo doručeno zpět na městský úřad **celkem 38**. Na anketním lístku byly položeny čtyři otázky, s možností odpovědi **ANO** nebo **NE**.

Výsledek ankety je následující:

Otázka č. 1 – Požadujete vybudování vodovodu a kanalizace?

35 odpovědí je **ANO**, pouze **3** odpovědi jsou **NE**.

Otázka č. 2 – stačí Vaše studně pokrýt potřebnou dodávkou vody?

25 odpovědí je **ANO**, **13** odpovědí je **NE**.

Otázka č. 3 – Má voda ve vaší studni předepsanou kvalitu?

24 odpovědí je ANO, 14 odpovědí je NE.

Otázka č. 4 – Jste ochoten (ochotna) poskytnout v případě realizace projektu výstavby kanalizace finanční příspěvek do maximální výše 50 tis. Kč na její vybudování přečerpávací stanice?

28 odpovědí je ANO, 8 odpovědí je NE, na 2 listcích je připsáno NEVÍM.

V diskusi k tomuto bodu zaznělo, že náklady na vybudování vodovodu a kanalizace na Borové Lhotě jsou předpokládány ve výši 25 mil. Kč. K tomu zastupitel Klásek podotknul, že jen samotný projekt si vyžádá náklad přesahující 1 mil. Kč. Po krátké diskusi k tomuto tématu přednesla Dana Drábová návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 6-6-2016 ze dne 8. 6. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje realizaci přípravy projektu na akci zvanou Vodovod a kanalizace Borová Lhota a pověřuje Městský úřad Pyšely zadáním vypracování potřebného projektu a získáním stavebního povolení na tuto akci“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se **zdržel**: Havlíček.

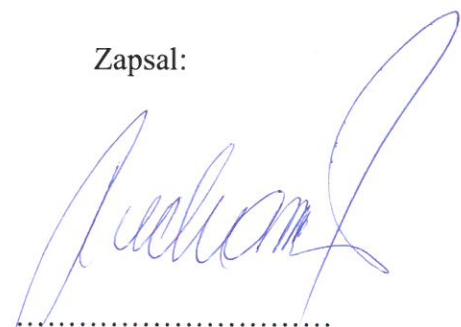
Usnesení bylo přijato 10 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

- b) V tomto bodě zastupitel Jan Schreiner sdělil, že nesouhlasí s používáním ohňostrojů a zábavné pyrotechniky například při oslavách narozenin a při různých dalších akcích, jak se to v současné době děje. Dále navrhl, aby město vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely, jíž by bylo používání ohňostrojů a zábavné pyrotechniky zakázáno. Dále se o slovo přihlásil zastupitel Tomáš Havlíček a podal návrh, aby město vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely, kterou by se zakazovalo používání motorových sekaček, okružních pil a dalších strojů, které obtěžují nadměrným hlukem. Tento zákaz navrhl vyhlásit na závěr týdne, tedy v neděli, kdy by si občané měli užívat klidu. K tomuto bodu proběhla poměrně rozsáhlá diskuse, z níž vzešel závěr, že navrhované OZV města Pyšely v současné době vydávány nebudou.
- c) V tomto bodě informoval starosta Stanislav Vosický, že kupní smlouva týkající se prodeje pozemků, která byla schválena na předcházejícím zasedání zastupitelstva, byla smluvními stranami podepsána, a peníze za prodej pozemků by měly přijít na účet města Pyšely následující den po dni tohoto zasedání. Dále sdělil, že smlouva je v úschově u advokátky JUDr. Věry Ottlové do doby, než budou peníze za prodej pozemků připsány na účet města Pyšely, aby ze strany kupující nemohlo dojít k podvodnému jednání.

V 19:30 hodin Dana Drábová poděkovala všem přítomným za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely, popřála všem hezké prožití letních dovolených, neboť další zasedání zastupitelstva proběhne zřejmě až po prázdninách, a poté zasedání ukončila.

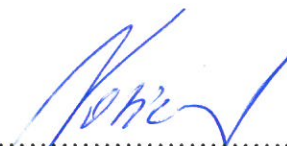
V Pyšelích dne 8. června 2016

Zapsal:

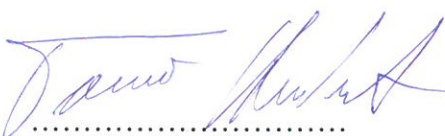

.....
Stanislav Pechač



Schválil:


.....
Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Zápis ověřili:


.....
Tomáš Havlíček


.....
Jan Nádvozník