MĚSTO PYŠELY
Náměstí T. G. Masaryka č. 4
251 67 PYŠELY
IČO: 00240664, DIČ: CZ00240664
Tel.: 323 647 218

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 2 / 2017

konaného v pondělí dne **5. června 2017 od 18.00 hodin** v kanceláři Městského úřadu Pyšely, nám. T. G. Masaryka č. 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Tomáš Havlíček, Marian Klásek, Jan Kostrhoun, Jan Nádvorník, Iva Niklesová, Stanislav Vosický, Jan Tupý a Martin Zaradička.

Omluveni zastupitelé: Jan Schreiner. Pozdní příchod – Tomáš Havlíček a Marian Klásek.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 11 zastupitelů města Pyšely.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Iva Niklesová a Martin Zaradička.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dále byla provedena kontrola zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely č. 1/2017, ze dne 6. 3. 2017. Řídící zasedání konstatovala, že tento zápis byl v zákonné lhůtě vyhotoven, byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce, nejsou k němu ze strany zastupitelů žádné námitky a vyplynul z něho pouze jeden úkol, a to opětovné projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 2/2017, týkající se komunálních odpadů.

Dále Dana Drábová přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na pozvánce rozšířen o v bodě č. 11 a o písm. e). Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely dne 5. června 2017:

1) **Projednání a schválení Závěrečného účtu města Pyšely za rok 2016.**
2) **Seznámení s dokumentem Zpráva o prověrce sestavení účetní uzávěrky.**
3) **Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Pyšely.**

4) **Projednání návrhu směny mezi městem Pyšely a osobou fyzickou – část vodní plochy za pozemek pro rozšíření komunikace v k. ú. Zaječice.**

5) **Projednání přijetí daru městu Pyšely - pozemku parc. č. 698/113 v k. ú. Pyšely, od osoby fyzické.**

6) **Projednání návrhu ceny prodávané části pozemku parc. č. 83/5 v k. ú. Pyšely. Návaznost na žádost osoby fyzické, projednané dne 19. prosince 2016.**

7) **Projednání umístění závory na komunikaci v lokalitě Za Vráží v Pyšelích.**

8) **Projednání žádosti o schválení účetní závěrky PO Základní škol T. G. Masaryka Pyšely.**

9) **Projednání žádosti o schválení účetní závěrky Mateřské školy Pyšely.**

10) **Projednání znění 2. aktualizace Strategického plánu rozvoje města Pyšely pro období 2007 – 2022.**

11) **Různé**
   a) Seznámení se zprávou Finančního výboru města Pyšely ze dne 12. 4. 2017.
   b) Projednání kritické situace na úseku hospodaření s vodou ve městě Pyšely způsobené hromadným napouštěním bazénů, nadměrným zaléváním zahrad, atd.
   c) Projednání kritické situace v ulici Husova v Pyšelích – parkování na chodnících.
   d) Projednání požadavku občanů na zakoupení a umístění košů a sáčků na sběr psích exkrementů.
   e) Prodej nemovitostí z vlastnictví města Pyšely sdružení Sokol Zaječice. z. s.

K bodu 1)

Předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné se Závěrečným účtem města Pyšely za rok 2016. Dále konstatovala, že Závěrečný účet města Pyšely za rok 2016 byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pyšely a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Následně řídící zasedání Dana Drábová přednesla návrh níže uvedeného usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-2-2017, ze dne 5. června 2017

Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje Závěrečný účet města Pyšely za rok 2016 ***bez výhrad****".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 8 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

Předsedkyně finančního výboru Iva Niklesová s Účetní závěrkou města Pyšely za účetní období 2016 a se zprávou o prověrce sestavení účetní závěrky, kterou provedla společnost ATLAS AUDIT, s.r.o. V jejím závěru je konstatováno, že při prověrce sestavení účetní závěrky nebyly zjištěny žádné závady.

Následně řídící zasedání Dana Drábová přednesla návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-2-2017, ze dne 5. června 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje Účetní závěrku města Pyšely za rok 2016".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 8 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 3)

Starosta města Stanislav Vosický seznámil přítomné s návrhem nového systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Pyšely. Uvedl, že dle jeho názoru by nový systém přinesl městu značné úspory. Současný systém je městem dotován velkými finančními částkami. Dále sdělil, že za tímto účelem je připraven návrh nové Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 2/2017.

V 18:15 hodin se dostavil omluvený zastupitel Tomáš Havlíček. Počet zastupitelů = 9

V 18:35 hodin se dostavil omluvený zastupitel Marian Klásek. Počet zastupitelů = 10

K tomuto tématu proběhla obsáhlá diskuse, jíž se zúčastnili zastupitelé, ale i přítomní hosté. Byly předkládány i další možnosti, jak danou situaci vyřešit a ušetřit finanční prostředky. Na předloženém návrhu nového systému nakládání s odpady a na přijetí nové obecně závazné vyhlášky však nebyla nalezena shoda. I přesto přednesla Dana Drábová návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 3-2-2017 ze dne 5. června 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely vydává Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 2/2017, v předloženém znění, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Pyšely, a zároveň zrušuje Obecně závaznou vyhlášku obce Pyšely č. 3/2015 ze dne 16. prosince 2015, která se nahrazuje vyhláškou dnešního dne vydanou".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Nádvorník, Niklesová, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se **zdrželi:** Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun a Zaradička.

Vzhledem k výsledku výše uvedenému hlasování toto usnesení n e b y l o přijato, neboť nebylo schváleno většinou hlasů všech zastupitelů, jak to vyžaduje ustanovení § 87 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

K bodu 4)

Řídící zasedání Dana Drábová seznámila přítomné se skutečností, že je navrhována změna rozhodnutí zastupitelstva přijatého na předchozím zasedání zastupitelstva, týkající se části vodní plochy v k. ú. Zaječice. Na předchozím zasedání zastupitelstvo schválilo záměr prodat část vodní plochy, parc. č. 351/2 v k. ú. Zaječice. Nyní je navrhována realizace směny uvedené části vodní plochy za pozemek parc. č. 341/1 v k. ú. Zaječice, která by umožnila rozšíření stávající komunikace. Po krátké diskusi předložila Dana Drábová návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-2-2017, ze dne 5. června 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ***záměr směnit*** *pozemek parc. č. 351/2 v k. ú. Zaječice, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - vodní nádrž umělá o výměře 493 m², z vlastnictví města Pyšely, za pozemek parc. č. 341/1 v k. ú. Zaječice, druh pozemku trvalý - travní porost, způsob využití - zemědělský půdní fond o výměře 436 m², z majetku osoby fyzické a tímto usnesením revokuje své usnesení č. 3-1-2017, ze dne 6. 3. 2017.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s možností přijetí daru do vlastnictví města Pyšely, a to pozemku parc. č. 698/113 v k. ú. Pyšely od osoby fyzické, za účelem zhotovení komunikace na tomto pozemku.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, a řídící zasedání byl předložen návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-2-2017, ze dne 5. června 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ***přijetí daru*** *do vlastnictví města Pyšely - pozemku parc. č. 698/113 o výměře 277 m² v k. ú. Pyšely, od osoby fyzické.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 6)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o skutečnosti, že osoba fyzická, které Zastupitelstvo města Pyšely schválilo na její žádost prodej části pozemku parc. č. 83/5 v k. ú. Pyšely dne 19. prosince 2016, usnesením č. 10-11-2016, požádala o snížení finanční částky za prodej části předmětného pozemku, jejíž hodnota byla zjištěna na Finančním úřadě Benešov dle aktuální cenové mapy pozemků. Po krátké diskusi zastupitelstvo rozhodlo, že prodej za nižší finanční částku, než na jakou část pozemku ohodnotil Finanční úřad Benešov, je možné realizovat pouze na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žadatele. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 7)

Starosta seznámil přítomné s nutností umístit závoru v části města zvané Za Vráží, konkrétně do lokality u lesíka za bytovkami, na pozemek parc. č. 1249 v k. ú. Pyšely, z důvodu velkého dopravního zatížení průjezdem automobilů ulicí Husova. Jedná se o uzavření části cesty do lokality zvané Zavrácí. Zmíněná cesta do lokality Za Vrácí je využívána obyvateli z okolí za účelem procházek. Jedná se hlavně o rodiče s kočárky a s malými dětmi. Dopravní obslužnost lokality Zavrácí bude zajištěna po nových komunikacích od křižovatky čistírny odpadních vod přes lokalitu Za Vráží. Starosta dále předložil přítomným k nahlédnutí plánek s vyznačením umístění závory na předmětném pozemku. Dále navrhl zrušit stávající závoru na komunikaci, pozemku, parc. č. 168/68 ve stejné lokalitě. Po krátké diskuzi byl řídící zasedání přednesen návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-2-2017, ze dne 5. června 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje umístění závory na pozemku parc. č. 1249 v k. ú. Pyšely, v lokalitě zvané Za Vráží a dále schvaluje odstranění stávající závory na pozemku parc. č. 160/68 ve stejné lokalitě".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení **hlasoval:** Kostrhoun

Hlasování se **zdrželi:** Klásek a Nádvorník

Usnesení bylo přijato 7 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 8)

V tomto bodě seznámila řídící zasedání přítomné s žádostí ředitelky Základní školy T. G. Masaryka Pyšely o schválení účetní závěrky PO Základní školy T. G. Masaryka Pyšely za rok 2016, sestavené ke dni 31. 12. 2016, se zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 189.458,55 Kč. Ředitelka ZŠ dále žádá o schválení převodu zlepšeného hospodářského výsledku v celé výši do rezervního fondu. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse. Následně přednesla řídící zasedání návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-2-2017, ze dne 5. června 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje účetní závěrku PO Základní škola T. G. Masaryka Pyšely za rok 2016, předloženou ředitelkou ZŠ Ivou Niklesovou a dále schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2016 ve výši 189.458,55 Kč do rezervního fondu".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 9)

V tomto bodě seznámila řídící zasedání Dana Drábová přítomné s žádostí ředitelky Mateřské školy Pyšely Ilony Kryzánkové s návrhem na schválení účetní závěrky sestavené ke dni 31. 12. 2016 se zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 53.023,27 Kč a s návrhem tento zlepšený hospodářský výsledek přidělit do rezervního fondu. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse. Následně přednesla řídící zasedání návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-2-2017, ze dne 5. června 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Pyšely za rok 2016 předložený ředitelkou MŠ Ilonou Kryzánkovou, a dále schvaluje zlepšený hospodářský výsledek za rok 2016 ve výši 53.023,27 Kč přidělit do rezervního fondu".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 10)

V tomto bodě byla projednána 2. aktualizace Strategického plánu rozvoje města Pyšely pro období 2007 – 2022. Strategický plán je jeden z podkladů pro zpracování

Územního plánu města Pyšely. Řídící zasedání Dana Drábová konstatovala, že všichni zastupitelé byli s tímto dokumentem seznámeni a někteří posílali k tomuto dokumentu připomínky zpracovateli, Ing. arch. Komrskovi. Po krátké diskusi byl řídící zasedání předložen návrh následující usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-2-2017, ze dne 5. června 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje znění 2. aktualizace Strategického plánu rozvoje města Pyšely pro období 2007 – 2022 ve znění doplňků zaslaných jeho zpracovateli, Ing. arch. Komrskovi".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se **zdržel:** Klásek

Usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 11)

a) Předsedkyně finančního výboru Iva Niklesová přednesla zprávu Finančního výboru města Pyšely ze dne 12. 4. 2017, kdy byla finančním výborem provedena kontrola na Městském úřadu Pyšely. Kontrola proběhla v souladu s ustanovením § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Předmětem kontroly byl výsledek hospodaření ÚSC města Pyšely za rok 2016. Finanční výbor se seznámil se zprávou auditorské společnosti Atlas Audit, s.r.o. za rok 2016, její závěry bere na vědomí a souhlasí s nimi. Zastupitelstvo vzalo zprávu finančního výboru na vědomí.

b) Starosta informoval o současné kritické situaci na úseku hospodaření s vodou ze strany občanů na celém území města Pyšely. Zdůraznil, že tato situace se opakuje každoročně počátkem léta, kdy nezodpovědní občané začnou napouštět pitnou vodou z městského vodovou své zahradní bazény. V těchto případech nestačí kapacita v současné době používaných studní, dojde k vyčerpání vody z vodojemu a tím se stává, že v Zaječicích a v Kovářovicích zůstávají některé domácnosti bez vody někdy i dva dny! Dále starosta vysvětlil technickou stránku funkčnosti současného vodojemu – do některých lokalit je voda tlačena čerpadly, atd., a navrhl vybudování výškového vodojemu, z něhož by voda přitékala do všech objektů připojených k městskému vodovodu samospádem. Tím by se ušetřilo velké množství elektrické energie pro pohon čerpadel a hodně finančních prostředků za jejich opravy. K tomuto tématu proběhla diskuse, po níž zastupitelstvo nepřijalo žádné usnesení, ale pouze doporučení, aby občané města Pyšely neplnili zahradní bazény pitnou vodou z městského vodovodu, ale aby si je nechali plnit z jiných vodních zdrojů dovozem cisternami a dále, aby v obdobích sucha občané města Pyšely nezalévali pitnou vodou své zahrady.

c) V tomto bodě seznámil starosta přítomné s problematikou parkování na chodnících v ulici Husova v Pyšelích a navrhl zamezit tomuto protiprávnímu jednání nezodpovědných řidičů namontování sloupků na kraj chodníků, na nichž vozidla parkují. Po diskusi, v níž zazněly i další návrhy, jak tomuto přestupkovému jednání řidičů zabránit, bylo od instalace sloupků upuštěno a zastupitelstvo zaúkolovalo městský úřad k užší spolupráci s Obvodním oddělením Policie České republiky Čerčany, jehož policisté by měli častěji provádět kontrolu Pyšel a zjištěné dopravní přestupky nekompromisně řešit. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

d) Starosta seznámil přítomné s požadavky občanů, aby Zastupitelstvo města Pyšely projednalo a zvážilo zakoupení a umístění košů a sáčků na psí exkrementy ve vytipovaných lokalitách Pyšel. Po krátké diskusi zastupitelstvo rozhodlo o nákupu 4 košů se sáčky na psí exkrementy, a to na zkoušku. Pokud budou využívány, bude jejich počet rozšířen.

e) V tomto bodě byl projednán za přítomnosti Petra Waldera, zástupce sdružení Sokol Zaječice z. s., prodej nemovitostí sdružení Sokol Zaječice z. s., viz přijaté usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-1-2017 ze dne 6. 3. 2017. V diskusi byla projednána i možnost dlouhodobého pronájmu. V závěru diskuse bylo rozhodnuto, že výše uvedené usnesení revokováno nebude, a zástupce sdružení Sokol Zaječice z. s. dodá na následující zasedání zastupitelstva návrh kupní smlouvy, který bude projednán.

Ve 20:45 hodin Dana Drábová poděkovala všem přítomným zastupitelům i hostům a účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely a poté zasedání ukončila.

V Pyšelích dne 5. června 2017

Zapsal:

Stanislav Pechač

MĚSTO PYŠELY okres Benešov

Schválil:

Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Zápis ověřili:

Iva Niklesová

Martin Zaradička