MĚSTO PYŠELY
Náměstí T. G. Masaryka č. 4
251 67 PYŠELY
IČO: 00240664, DIČ: CZ00240664
Tel.: 323 647 218

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 1 / 2017

konaného v pondělí dne **6. března 2017 od 18.00 hodin** v kanceláři Městského úřadu Pyšely, nám. T. G. Masaryka č. 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Marian Klásek, Jan Kostrhoun, Jan Nádvorník, Iva Niklesová, Jan Schreiner, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluveni zastupitelé: Tomáš Havlíček a Jan Tupý

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 9 z 11 zastupitelů města Pyšely.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Dana Drábová a Jan Kostrhoun.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dále byla provedena kontrola zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely č. 10/2016, ze dne 31. 10. 2016. Řídící zasedání konstatovala, že tento zápis byl v zákonné lhůtě vyhotoven, byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce, nejsou k němu ze strany zastupitelů žádné námitky a nevyplynul z něho žádný úkol.

Dále Dana Drábová přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedeném na pozvánce rozšířen o bod č. 10 a o písm. c, d) v bodě různé. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely dne 19. prosince 2016:

1.) **Projednání návrhu nové Směrnice upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Pyšely, nahrazující původní směrnici, na základě nově vydaného zákona č. 134/2016 Sb.**

2.) **Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2017, upravující problematiku nočního klidu.**

3.) **Projednání změny kupce ve věci prodeje pozemků z majetku města Pyšely.**

4.) **Projednání návrhu změny systému sběru a shromažďování komunálního a tříděného odpadu a projednání změn v ceníku nadměrného odpadu uloženého do kontejneru.**

5.) **Projednání žádosti fyzické osoby o koupi pozemku parc. č. 351/2 v k. ú. Zaječice, druh pozemku – vodní plocha, o výměře 493 m2, z vlastnictví města Pyšely.**

6.) **Projednání žádosti Sokol Zaječice, z. s. o převod budovy a sportovních ploch z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví Sokol Zaječice, z. s.**

7.) **Projednání přijetí darů (částí komunikací) do vlastnictví města Pyšely od fyzických osob: a) Pozemek p. č. 342/3 v k. ú. Zaječice, b), Pozemek p. č. 342/7 v k. ú. Zaječice c) Část – 1/2/ pozemku p. č. 1338/3 v k. ú. Pyšely.**

8.) **Projednání směny budoucího pozemku parc. č. 411/2, odděleného z pozemku parc. č. 411 v k. ú. Pyšely z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví města Pyšely a pozemku parc. č. 168/118 z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví fyzické osoby.**

9.) **Projednání smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 424/2 v k. ú. Pyšely mezi ÚZSVM a městem Pyšely (ÚZSVM = pronajímatel, město Pyšely = nájemce).**

10.) **Projednání úpravy č. 1 rozpočtu města Pyšely pro rok 2017.**

11.) **Různé:**

a) Informace starosty o pokračování prací na rekonstrukci, přístavbě a nástavbě Základní školy T. G. Masaryka.

b) Seznámení se stanoviskem k zakázce nákupu velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody pro SDH Pyšely.

c) Informace starosty o důvodu kácení stromů v zámeckém parku v Pyšelích.

d) Informace starosty ke stavu dětského hřiště v Pyšelích a diskuse o jeho dalším využití.

K bodu 1)

Starosta Stanislav Vosický seznámil přítomné s návrhem Směrnice č. 1/2017 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Pyšely, která nahradí původní směrnici č. 1/2014, z důvodu změny zákona o zadávání veřejných zakázek. Návrh nové směrnice byl sestaven v souladu se zákonem 134/2016 Sb., v platném znění. Následovala diskuse, v níž zastupitel Klásek požadoval rozšíření a doplnění návrhu směrnice v článku č. 1, o bod č. 7, v němž by měla být uložena povinnost místostarostce města Pyšely spolurozhodování a kontrasignace u zakázek nad 50.000,- Kč bez DPH. Po ukončení diskuse k tomuto bodu Dana Drábová přednesla návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-1-2017, ze dne 6. března 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje vydání Směrnice č. 1/2017 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Pyšely v předloženém znění s tím, že do předloženého znění bude doplněn do článku 1, bod č. 7, a to povinnost spolurozhodování a kontrasignace místostarostky města Pyšely u zakázek nad 50.000,- Kč, bez DPH a zároveň

ruší Směrnici č. 1/2014 města Pyšely, upravující zadávání zakázek malého rozsahu, ze dne 3. března 2014".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

Řídící zasedání Dana Drábová seznámila přítomné s návrhem Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2017 o nočním klidu. Tento návrh byl doplněn o jeden bod z podnětu hosta zasedání, Martina Lásky. Po krátké diskusi bylo přikročeno k hlasování o návrhu usnesení následujícího znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-1-2017, ze dne 6. března 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 1/2017 o nočním klidu a schvaluje její vydání v předloženém znění, doplněném o podnět Martina Lásky".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo.**

Hlasování se **zdržel:** Schreiner

Usnesení bylo přijato 8 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 3)

Starosta podal informaci o tom, že bude nutno provést změnu kupujícího ve věci prodeje pozemků z majetku města Pyšely, který byl odsouhlasen Zastupitelstvem města Pyšely v měsíci květnu 2016 jeho usnesením č. 1-4-2016, ze dne 5. 5. 2016. Z důvodu nutnosti změny kupujícího v této věci starosta přítomné podrobně seznámil. Z krátké diskuse vzešel následující závěr. Zastupitelstvo města Pyšely vzalo na vědomí, že bude nutno vypracovat novou kupní smlouvu k prodeji pozemků v souladu s řádně zveřejněným záměrem ve věci prodeje pozemků z vlastnictví města Pyšely. Zastupitelstvo města Pyšely projedná znění nové kupní smlouvy na svém nejbližším zasedání, po jejím vyhotovení.

K bodu 4)

Starosta podal informaci o návrhu změny systému sběru a shromažďování komunálního a tříděného odpadu. Kolem této problematiky proběhla poměrně obsáhlá diskuse, v níž bylo projednáno několik návrhů na možné varianty, jak sběr, shromažďování a

třídění odpadu realizovat, aby bylo co nejefektivnější a přineslo městu i jeho občanům úspory. Z diskuse vyplynul následující závěr. Zastupitelstvo vzalo na vědomí návrh nového systému sběru a shromažďování komunálního a tříděného odpadu a na základě tohoto návrhu zastupitelky Bednářová, Niklesová a Drábová, zpracují návrh informačního letáku k návrhu nového systému sběru a shromažďování komunálního a tříděného odpadu, který bude distribuován do každé nemovitosti.

K bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s písemnou žádostí fyzické osoby o koupi části vodní plochy v k. ú. Zaječice, která je označena v KN jako pozemek parc. č. 351/2. Fyzické osobě se jedná o to, aby celá vodní plocha byla v jejím vlastnictví, neboť v současné době vlastní cca 1/3 vodní plochy město Pyšely. V diskusi zazněl kromě jiného požadavek, aby v případné kupní smlouvě bylo zakotveno, že tato vodní plocha bude sloužit veřejnému zájmu, jako požární nádrž. Po skončení diskuse řídící zasedání přeložila návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 3-1-2017 ze dne 6. 3. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely na základě žádosti fyzické osoby schvaluje v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ***záměr prodat*** *pozemek parc. č. 351/2 v k. ú. Zaječice, druh pozemku – vodní plocha, z vlastnictví města Pyšely a pověřuje Městský úřad Pyšely zveřejněním tohoto záměru".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 6)

V tomto bodě byla projednána písemná žádost osoby právnické, Sokol Zaječice, z. s. o převod budovy a sportovních ploch z vlastnictví města Pyšely, do vlastnictví Sokol Zaječice, z. s. Žádost se týká těchto pozemků: 1) pozemek parc. č. 378/7, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, 2) pozemek parc. č. 378/37, druh pozemku – orná půda a parc. č. st. 90, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, a na zastavěné ploše budova č. p. 70, vše v k. ú. Zaječice. K důvodům žádosti o převod uvedených pozemků podal informaci tajemník Sokol Zaječice, Martin Láska. Po krátké diskusi byl přeložen návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 4-1-2017 ze dne 6. 3. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely na základě písemné žádosti právnické osoby Sokol Pyšely, z. s., v souladu s ustanovením § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje ***záměr***

prodat *budovu č. p. 70 na pozemku parc. č. st. 90 a tento pozemek a dále pozemek parc. č. 378/7 a parc. č. 378/37 v k. ú. Zaječice, z vlastnictví města Pyšely a pověřuje Městský úřad Pyšely zveřejněním tohoto záměru".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 7)

Starosta seznámil přítomné se skutečností, že byly městským úřadem osloveny fyzické osoby, v jejichž vlastnictví jsou části komunikací, jejichž většina je ve vlastnictví města Pyšely. Po jednáních s těmito osobami bylo dohodnuto, že části komunikací městu Pyšely darují. Po krátké diskusi byl přeložen návrh následujícího usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 5-1-2017 ze dne 6. 3. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely v souladu s ustanovením § 85 písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje ***nabytí nemovitých věcí (pozemků)*** *přijetím následujících darů z vlastnictví soukromých osob, do vlastnictví města Pyšely:*

1. *pozemek parc. č. 342/7 v k. ú. Zaječice – část komunikace,* ***2.*** *pozemek parc. č. 342/3 v k. ú. Zaječice – část komunikace,* ***3.*** *podíl 1/28 pozemku parc. č. 1338/3 v k. ú. Pyšely – část komunikace, a dále zmocňuje starostu Stanislava Vosického k podpisům příslušných darovacích smluv".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 8)

V tomto bodě byla projednána směna pozemků mezi městem Pyšely a soukromou osobou. Směna by měla být provedena z podnětu města Pyšely z důvodu rozšíření stávající komunikace. Po krátké diskusi byl předložen návrh tohoto usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 6-1-2017 ze dne 6. 3. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ***záměr směnit*** *pozemek parc. č. 160/18 v k. ú. Pyšely, z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví fyzické osoby za budoucí pozemek parc. č. 411/2, oddělený z pozemku parc. č. 411 v k. ú. Pyšely z vlastnictví soukromé osoby do vlastnictví města Pyšely, a pověřuje Městský úřad Pyšely zveřejněním záměru. Pokud bude tento záměr realizován, pověřuje starostu Stanislava Vosického podpisem příslušné směnné smlouvy".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 9)

V tomto bodě byla projednána možnost scelení dvou částí hřbitova v Pyšelích, které jsou rozděleny úzkým pozemkem. Tento pozemek je zapsán v KN jako parc. č. 424/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň. Vlastníkem uvedeného pozemku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má v tomto případě Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM). Aby mohl být uskutečněn převod pozemku a pozemky sloučeny do jednoho celku podle současné platné legislativy, požaduje ÚZSVM do doby převodu pozemku nájemní vztah mezi ÚZSVM a městem Pyšely. Za tímto účelem byla ÚZSVM vyhotovena Nájemní smlouva o nájmu nemovité věci, o jejímž znění se na tomto zasedání jednalo. Nájemné by platilo město Pyšely ve výši 3.740,- Kč ročně, a to pouze do doby realizace převodu pozemku. Kolem této věci proběhla diskuse, v níž většina zastupitelů popsaný postup navržený ÚZSVM neschvalovala. Zastupitelům nešlo o výši nájemného, ale nesouhlasili s navrženým postupem ze strany ÚZSVM. Po skončení diskuse byl přeložen řídící zasedání návrh tohoto usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 7-1-2017 ze dne 6. 3. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje nájem nemovité věci – pozemku parc. č. 424/2 v k. ú. Pyšely, dále schvaluje Smlouvu o nájmu nemovité věci (předmětného pozemku) v předloženém znění, mezi pronajímatelem-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a nájemcem-městem Pyšely a zmocňuje starostu Stanislava Vosického k podpisu příslušné smlouvy".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Nádvorník, Niklesová a Vosický.

Proti přijetí usnesení **hlasovali:** Drábová, Klásek, Kostrhoun a Schreiner.

Hlasování se **zdrželi:** Bednářová a Zaradička.

Toto usnesení nebylo přijato, neboť nebylo schváleno většinou hlasů všech zastupitelů, jak to vyžaduje ustanovení § 87 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

K bodu 10)

Předsedkyně finančního výboru Iva Niklesová seznámila přítomné s návrhem úpravy č. 1, rozpočtu města Pyšely pro rok 2017, provedenou v souladu se zákonem č. 457/2016 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2017, v platném znění. Následně přednesla návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 8-1-2017 ze dne 6. 3. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje úpravu č. 1 rozpočtu města Pyšely pro rok 2017, provedenou v souladu se zákonem č. 457/2016 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2017, v platném znění".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 11)

a) Starosta Stanislav Vosický podal informaci o pokračovaní prací na rekonstrukci, přístavbě a nástavbě Základní školy T. G. Masaryka. Sdělil, že i přes mnoho neočekávaných problémů, které se během realizace projektu vyskytly, a které bylo nutné bezodkladně řešit, probíhají práce v souladu se stanoveným harmonogramem.

b) Starosta seznámil přítomné se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj ČR k projektu nazvanému „Nákup velkokapacitní cisterny na dopravu vody" pro SDH Pyšely. V závěru stanoviska je uvedeno: „Po posouzení zadávacích podmínek Vám sdělujeme, že Centrum pro regionální rozvoj České republiky CRR **nemá** k předložené dokumentaci připomínky a výhrady. **Dle názoru CRR je zadavatel oprávněn přistoupit k zahájení zakázky**". Starosta dále sdělil, že pokud se nevyskytnou neočekávané problémy, měla by být cisterna v užívání SDH Pyšely v září nebo říjnu letošního roku.

c) Na základě požadavku předsedy Komise životního prostředí, zastupitele Jana Kostrhouna, seznámil starosta přítomné s důvodem vykácení části vzrostlých stromů v pyšelském parku. Důvodem kácení bylo napadení stromů kůrovcem, které je doloženo znaleckým posudkem znalce z oboru dendrologie. V tomto případě tedy nedošlo k žádnému nezákonnému zásahu do životního prostředí.

d) Starosta informoval o současném neuspokojivém stavu hřiště v pyšelském parku, které je poničeno vandalstvím a dále sdělil, že podá návrh na zrušení dětského hřiště v této lokalitě, neboť na hřišti v tomto současném stavu hrozí dětem úrazy. Dále přečetl dopis občana Pyšel adresovaný městskému úřadu, v němž si na současný stav hřiště stěžuje a žádá o jeho nápravu. Dále uvedl, že dle jeho názoru je toto hřiště vystavěno na nevhodném místě a v budoucnu bude třeba najít pro dětské hřiště vhodnější místo. V diskusi na toto téma byly vysloveny návrhy na několik lokalit pro vhodné umístění budoucího dětského hřiště, např. pod poštou, vedle bývalého obchodní střediska Glaciola, atd. Dále byla probírána problematika naučné stezky v parku. Zastupitelé se shodli v názoru, že by bylo dobré tuto obnovit, a opravit její poničené části.

V tomto bodě nebylo přijato žádné usnesení ani rozhodnutí zastupitelstva.

Ve 20:25 hodin Dana Drábová poděkovala všem přítomným, zastupitelům i hostům, za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely a za pozitivní přístup zastupitelů k projednávání výše uvedené problematiky. Poté zasedání ukončila.

V Pyšelích dne 6. března 2017

Zapsal:

Stanislav Pechač

MĚSTO PYŠELY okres Benešov

Schválil:

Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Zápis ověřili:

Dana Drábová

Jan Kostrhoun