

# ZÁPIS

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 7/2024

konaného v pondělí 21. října 2024 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

**Přítomní zastupitelé:** Štěpánka Bednářová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

**Nepřítomní, omluveni:** Dana Drábová, Pavel Šnajberk, David Vaculík

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila starostka města Pyšely Štěpánka Bednářová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 6 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Pavel Matoušek a Tomáš Zamrazil.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Štěpánka Bednářová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva. **Původní bod 9) byl přesunut na jiné jednání. Přibyl bod 12d).** Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

### **Navržený program:**

- 1) Projednání rozpočtového opatření č. 2/2024
- 2) Projednání pořízení vozidla pro technickou údržbu Multicar M31 C a jeho financování z úvěru
- 3) Projednání směnné smlouvy s fyzickou osobou (komunikace Na Ohradě, záměr schválen a vyvěšen)
- 4) Projednání kupní smlouvy s fyzickou osobou na koupi pozemku pod chodníkem
- 5) Projednání kupní smlouvy s fyzickou osobou na koupi vybudovaného chodníku na Nové Vsi
- 6) Projednání kupní smlouvy na prodej části pozemku Za Vráci (záměr schválen a vyvěšen)
- 7) Projednání nájemní smlouvy s firmou GasNet na vedení plynovodu v ulici Na Louce

8) Projednání veřejnoprávní smlouvy s Posázaví o.p.s. na rok 2025

9) **Bod zrušen**

10) Projednání postupu pro pořízení projektové dokumentace na vodovodní přípojky na Borové Lhotě

11) Projednání příspěvků pro sportovní spolky za rok 2024

12) Různé

- a) Informace o veřejném projednání územního plánu ze dne 30.9.2024
- b) Informace o výsledku dražby na pozemky v Zaječicích
- c) Zadání pro finanční výbor – kontrola vedení účetnictví města Pyšely
- d) **Projednání možnosti podání žádosti o dotaci na FVE na ČOV a MŠ**

### **K bodu 1)**

Průběh různých investic a vývoj příjmů a výdajů si vyžádaly rozpočtové opatření č. 2/2024.

Příjmy: lepší přiděl z daní + 450 tis., lepší příjem z úroků + 300 tis., leasing/úvěr na novou Multicar + 3600 tis., prodej dřeva + 120 tis., prodej pozemků + 130 tis. (vyrovnání starých záborů a prodej dvora na Senohrabské), platby EkoCom + 100 tis., drobné přesuny mezi paragrafy, **celkem navýšení příjmů +5020 tis.**

Výdej: navýšení + 3500 tis. na opravy a budování silnic (Na Ohradě, Borová Lhota, Nádražní, U Sádky), přesun platby za vstup do DSO Javorník (Želivka) - 2000 tis., budování želivky nižší náklady - 500 tis., přesun některých investic na kanalizaci - 830 tis., nižší náklady na rekonstrukci márnice - 450 tis., pořízení Multicar pro údržbu + 4500, koupě pozemků z dražby + 350 tis., přesuny mezi paragrafy, **celkem navýšení výdajů + 5998 tis.**

Rozdíl pokryjeme z úspor.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM schválilo v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, **úpravu č. 2**, rozpočtu územně samosprávného celku město Pyšely pro rok 2024 v předloženém znění“.*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

## **K bodu 2)**

Město vlastní vozidlo Multicar FUMO z roku 2006, které je potřeba zejména pro zimní údržbu a má zařízení na převoz kontejnerů, tj. využitelnost pro práci v terénu, odpad, údržbu zeleně, apod. Toto vozidlo je na hraně životnosti.

Nabízí se koupě nového vozidla Multicar M31C, EURO VI 4x4, dlouhý rozvor, vč. příslušenství pro zimní údržbu (sněhová radlice a sypač vozovek) a hákového nosiče kontejnerů. Vozidlo můžeme objednat za cenu 4.550.931 Kč vč. DPH (dodání cca 20 týdnů, tj. březen/duben 2025) nebo využijeme situace, kdy jiný klient „nevyzvedl“ objednané auto se stejnou specifikací (tj. dodání obratem) za cenu 4.289.813 Kč vč. DPH.

Obě varianty navrhujeme financovat úvěrem s 20% akontací a 80% hodnoty úvěrem na 60 měsíců. Financování by bylo od Leasing České spořitelny, a.s. (jsme klientem České spořitelny). Při výše uvedené variantě by měsíční splátky byly 67.379 Kč (roční výdej 808.548 Kč).

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM schválilo pořízení vozidla Multicar M31C, EUR VI 4x4, dlouhý rozvor s okamžitým odebráním za cenu 4.289.813 Kč vč. DPH a pověřilo starostku ŠB podpisem kupní smlouvy. ZM dále schválilo nabídku úvěru od Leasing České spořitelny na 60 měsíců a s akontací 20% a pověřilo starostku ŠB podpisem příslušných smluv.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

## **K bodu 3)**

Směna pozemků Na Ohradě. Malá část městského pozemku historicky zaplacená o velikosti 20 m<sup>2</sup> bude směněna za pozemky pod komunikací Na Ohradě parc.č. 864/8 a 864/5, pozemek vedle komunikace na Huberově ulici a malý pozemek v polích. Důležité jsou pozemky pod komunikacemi, kde jsou uloženy i sítě města.

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM Pyšely po předchozím projednání v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo smlouvu ke směně věcí nemovitých s vyrovnáním 40.000 Kč a pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.*

- a) z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osob fyzických převést pozemek parc.č. 871/16 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Pyšely, obec Pyšely (odděleno z pozemku 871/9),*

b) z majetku osob fyzických do majetku města převést pozemky parc.č. 864/8 o výměře 238 m<sup>2</sup>, 864/5 o výměře 410 m<sup>2</sup>, parc.č. 250 o výměře 162 m<sup>2</sup> a parc.č. 393 o výměře 108 m<sup>2</sup>.

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

#### **K bodu 4)**

Koupě pozemků pod chodníkem a kapličkou na Nové Vsi. Chodníky v minulosti vybudoval na vlastní náklady pan Koudelka. Pozemky nyní mají jiného majitele, jde o vypořádání.

#### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést nově vzniklý pozemek parc.č. 690/53 o výměře 74 m<sup>2</sup> oddělený z pozemků parc.č. 690/9 a parc.č. 690/4, dále pozemek parc.č. 690/7 o výměře 426 m<sup>2</sup> a nově oddělený pozemek parc.č. 690/54 o výměře 119 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Pyšely, obec Pyšely za celkovou cenu 53.674 Kč. ZM pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

#### **K bodu 5)**

Kupujeme vytvořené dílo chodníku o celkové výměře cca 300 m<sup>2</sup>, vydlážděný, s opěrnou zdí, na Nové Vsi, v úseku od křižovatky u dětského domova po cca kapličku.

#### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu – z vlastnictví*

*osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést vybudované dílo chodníku (na pozemcích parc.č. 690/7 a parc.č. 690/53) za celkovou cenu 1.210.000 Kč. ZM pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

#### **K bodu 6)**

Historicky zaplacená malá část městského pozemku v chatové oblasti Za Vráci. Jde o malý pozemek vedle komunikace, na svahu, nevyužitelný pro město. Záměr bych schválen a vyvěšen..

#### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu – z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické převést část pozemku parc.č. 212/1 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely. Kupní cena je ve výši 10.000 Kč + 100 Kč/m<sup>2</sup> pozemku.ZM pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

#### **K bodu 7)**

Při koupi pozemků v ulici Na Louce a Okružní v roce 2007 byly pozemky prodány s příslušenstvím, tj. také s plynovodem. Tehdejší účetní plynovod ani další příslušenství nezařadila do majetku obce. Plynovod provozuje firma GasNet jako distributor. Plynovody neodkupuje, nabízí nájemní smlouvu, která zároveň upravuje podmínky pro údržbu a opravy plynovodu. Výše nájmu je určena podmínkami Energetického regulačního úřadu, jde spíše o zajištění právního stavu provozování.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM po předchozím projednání schválilo znění nájemní smlouvy s nájemcem GasNet, s.r.o. jako provozovatelem v předloženém znění a pověřilo starostku ŠB jejím podpisem.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu 8)**

Město je součástí Místní akční skupiny Posázaví, které městu a místním spolkům pomáhá se získáním a administrací dotací. Zároveň je MAS Posázaví zástupcem v některých jednáních, kdy zastupuje větší skupinu obcí se stejným zájmem. MAS stanovuje dotaci za jednoho trvale hlášeného obyvatele na 100 Kč. Tato cena za obyvatele zůstává stejná jako v loňském roce.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění mezi Posázaví, o.p.s., IČO 27129772 a městem Pyšely, o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování veřejně prospěšných služeb na území města Pyšely pro rok 2025 ve výši 223.000 Kč, a pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu 9)**

Bod zrušen.

### **K bodu 10)**

Město navrhuje uzavřít smlouvu s projektantem, který připraví projekty pro všechny přípojky. Občané podepíší smlouvu o spolupráci, kde se zaváží k vybudování přípojky. Platba za projekt bude na výzvu města poté, co bude smluvně zajištěno dostatečné

množství přípojek. K tomuto tématu bude svolána speciální schůze pro občany Borové Lhoty.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-7-2024 ze dne 21. října 2024**

*„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo uzavření smlouvy na zhotovení projektové dokumentace přípojek vodovodu pro Borovou Lhotu dle nabídky firmy Vodohospodářský rozvoj, a.s. a dále schválilo znění Smlouvy o spolupráci pro budoucí vlastníky přípojek dle předloženého znění.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu 11)**

Výsledné rozhodnutí komise, jež se sešla k projednání příspěvků. Komise projednávala výši příspěvků pro jednotlivé organizace na základě doručených žádostí a doporučila k projednání zastupitelstva částky viz usnesení. Komise se drží pravidla, že každý rok poskytne zvýšenou dotaci jedné z organizací na větší stavební úpravy nebo nákupy. Vždy však tak, aby žádná z organizací nebyla dlouhodobě zvýhodňována. Každý spolek dostane nezúčtovatelnou částku 15.000 Kč na provoz dětských oddílů. Dále získají finance na investice, které následně doloží doklady.

Navrhujeme také podpořit 3 obce zasažené zářijovými povodněmi, konkrétně podpořit jejich základní školy. Jde o Základní školu, Žižkova 3, Krnov, Základní školu v České Vsi a Základní školu Edvarda Beneše v Opavě. Navrhujeme částku 30.000 Kč/ škola.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-7-2024 ze dne 21. října 2024**

a) *„ZM Pyšely po přechozím projednání schvaluje poskytnutí příspěvků za rok 2024 následovně:*

- Pro TJ. SOKOL Pyšely částku 15.000 Kč jako provozní nezúčtovatelný příspěvek a částku 300.000 Kč jako zúčtovatelný příspěvek na opravu střechy,*
- Pro SOKOL Zaječice částku 15.000 Kč jako provozní nezúčtovatelný příspěvek a částku 70.000 Kč jako zúčtovatelný příspěvek na nákup kontejneru a další investice,*
- Pro SK Pyšely částku 15.000 Kč jako provozní nezúčtovatelný příspěvek*

- Pro Loreta golf klub Pyšely částku 15.000 Kč jako provozní nezúčtovatelný příspěvek a částku 30.000 Kč jako zúčtovatelný příspěvek na renovaci prvků dětského hřiště
- Pro SDH Pyšely částku 15.000 Kč jako provozní nezúčtovatelný příspěvek na dětský hasičský kroužek a částku 30.000 Kč na obnovu vybavení pro dětské soutěže.

b) „ZM Pyšely po přechozím projednání schvaluje poskytnutí darů pro oběti povodní v září 2024

- Základní škola, Žižkova 3, Krnov částku 30.000 Kč
- Základní škola Nová Ves částku 30.000 Kč
- Základní škola Edvarda Beneše, Opava částku 30.000 Kč

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

#### **K bodu 12a)**

proběhlo veřejné projednání změny 1 územního plánu, přišlo 10 občanů. V tuto chvíli jsou námítky občanů (12 námitek) a dotčených orgánů (8 námitek) předány zpracovateli k vyhodnocení.

#### **K bodu 12b)**

18.9.2024 se město zúčastnilo dražby na podíly na pozemcích v Zaječicích. Byli jsme úspěšní, soubor pozemků jsme vydražili za vyvolávací cenu 343.333 Kč. Probíhají správní lhůty u dražitele.

#### **K bodu 12c)**

Jako každoročně pověřujeme finanční výbor provedením kontroly vedení účetnictví města Pyšely.

#### **K bodu 12d)**

Máme v úmyslu požádat o dotaci v rámci výzvy Státního fondu životního prostředí ČR na fotovoltaiku pro ČOV a MŠ na Pražské ul. (75% způsobilých výdajů). Od ČEZ Distribuce máme schváleny smlouvy o připojení pro obě lokality. Očekávané celkové náklady jsou vč. projektu 2,1 mil Kč, možná dotace je 1,6 mil. Kč. Návratnost investice se předpokládá cca 2,5 roku. Realizace do 3 let od podpisu Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí prostředků.



## Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 12-7-2024 ze dne 21. října 2024

*„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo podání žádosti o dotaci na vybudování FVE pro ČOV a MŠ, budova na Pražské ul., dle výzvy MODF – RES3+ Č.3/2024 a pověřilo městský úřad vyřízením administrativních kroků potřebných pro získání dotace.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze v 18,48 hodin.

V Pyšelích dne 21. října 2024

Zapsal:

Schválila:

.....  
Ing. Štěpánka Bednářová

.....  
Ing. Štěpánka Bednářová  
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....  
Ing. Pavel Matoušek

.....  
Ing. Tomáš Zamrazil