



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 7 / 2019

konaného v pondělí **dne 4. listopadu 2019 od 18.00 hodin**
v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Kateřina Blokešová, Jan Kostrhoun,
Iva Niklesová, Jan Smutný, David Vaculík, Stanislav Vosický
a Martin Zaradička.

Omluvena zastupitelka: Dana Drábová

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila starostka města Pyšely, Štěpánka Bednářová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Smutný a David Vaculík.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Štěpánka Bednářová konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen a zveřejněn, nebyly proti němu podány žádné námítky a úkoly, které z něho vyplynuly, byly splněny. Poté přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na informaci o konání zasedání Zastupitelstva města Pyšely na den 4.11.2019 pozměněn následovně. Z programu uvedeného na informaci byl vypuštěn bod č. 1 a bod Různé byl rozšířen o písmeno c). Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely konaného dne 4. listopadu 2019:

- 1) Projednání Smlouvy o poskytování služeb na úseku administrace v systému IKSP14+ v souvislosti s realizací projektu zvaného „MŠ Pyšely“.**
- 2) Projednání Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Benešov a městem Pyšely jejímž předmětem je projednávání přestupků na úseku veřejného pořádku, občanského soužití a majetku.**
- 3) Projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 695 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. za účelem výstavby nové trafostanice.**
- 4) Projednání prodloužení Příkazní smlouvy č. 20180101 ze dne 30. 11. 2017, jejíž platnost končí dnem 31.12.2019. Jedná se o smlouvu o výkonu činností odborného zástupce pro vodovod, zdroje a úpravu pitné vody, odkanalizování a čištění odpadní vody města Pyšely.**

- 5) Projednání Směnné smlouvy mezi městem Pyšely a obcí Nespeky, týkající se směny komunikací v Borové Lhotě.
- 6) Projednání návrhu nové Obecně závazné vyhlášky městy Pyšely, která by nahradila současnou Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 2/2011 o poplatku za komunální odpad.
- 7) Projednání žádosti osoby fyzické o snížení kupní ceny částí pozemků prodávaných z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické na základě záměru schváleného usnesením Zastupitelstva města Pyšely č. 7-2-2019 a dále projednání znění návrhu kupní smlouvy.
- 8) Žádost osoby fyzické o pojmenování ulice dosud nepojmenované, která se nachází na pozemku parc. č. 1249 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely.
- 9) Různé:
 - a) Zpráva kontrolního výboru o kontrole provedené v Základní škole T. G. Masaryka Pyšely za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
 - b) Zpráva kontrolního výboru o kontrole provedené v Mateřské škole Pyšely za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
 - c) Zpráva finančního výboru o kontrole provedené na Městském úřadu Pyšely za aktuální období roku 2019.

K bodu 1)

Řídící zasedání, starostka Štěpánka Bednářová, seznámila přítomné s nutností uzavřít Smlouvu o poskytování služeb mezi městem Pyšely a Ing. Miroslavem Pivrcem pro administraci systému zvaného IKSP14+. Jedná se o administraci v souvislosti s realizací projektu zvaného MŠ PYŠELY.

Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-7-2019 ze dne 4. listopadu 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** Smlouvu o poskytování služeb mezi městem Pyšely IČO: 00240664 a Ing. Miroslavem Pivrcem IČO: 16885821, která řeší administraci v systému IKSP14+ pro realizaci projektu zvaného MŠ PYŠELY v předloženém znění, a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu této smlouvy“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: Vosický.

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Starostka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné s návrhem Městského úřadu Pyšely zrušit zvláštní orgán obce zvaný Komise pro projednávání přestupků města Pyšely v rozsahu věcné příslušnosti na úseku přestupků proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a proti majetku a delegovat přenesenou působnost tohoto zvláštního orgánu obce na Městský úřad Benešov. Dále uvedla, že k realizaci tohoto návrhu bude třeba souhlas Krajského úřadu Středočeského kraje, dále odsouhlasení tohoto návrhu Zastupitelstvem města Benešov a následně sepsání veřejnoprávní smlouvy mezi městem Pyšely a městem Benešov. Důvodem

tohoto návrhu je značné vytyžení úředníka MÚ Pyšely Stanislava Pechače, současného předsedy Komise pro projednávání přestupků města Pyšely (funkci vykonává již osmým rokem), administrativou spojenou s přestupkovou agendou a možnost jeho využití k plnění důležitějších úkolů v zájmu města Pyšely.

Vzhledem ke skutečnosti, že k tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, přednesla řídící zasedání Štěpánka Bednářová návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-7-2019 ze dne 4. listopadu 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Pyšely IČO: 00240664 a městem Benešov IČO: 00231401, týkající se delegování přenesené působnosti z města Pyšely na město Benešov na úseku projednávání přestupků vymezených věcnou příslušností proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití a proti majetku a **zmocnilo** starostku města Pyšely Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu předmětné Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Pyšely a městem Benešov, dále k získání souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje k uzavření Veřejnoprávní smlouvy a dále ke zrušení Komise pro projednávání přestupků města Pyšely k příslušnému datu“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné s žádostí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035 o prodej části pozemku parc. č. 695 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely o předpokládané rozloze 51 m², za cenu maximálně 745,- Kč za 1 m² prodávané plochy za účelem výstavby nového transformátoru elektrické energie a dále s žádostí uvedené společnosti o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konstatoval, že prvním krokem v této věci bude zveřejnění záměru prodeje části pozemku v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a až následným krokem bude uzavření výše uvedené smlouvy. Po krátké diskusi, v níž Jan Kostrhoun upřesnil místo předpokládané výstavby nového transformátoru a v které dále přítomným vysvětlil důvody nutnosti výstavby nového transformátoru, přednesla Štěpánka Bednářová návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-7-2019 ze dne 4. listopadu 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr** prodat část pozemku parc. č. 695 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely, o rozloze 51 m² z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za účelem výstavby nového transformátoru, **pověřilo** Městský úřad Pyšely zákonným zveřejněním tohoto záměru, a dále **zmocnilo** starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Pyšely IČO: 00240664 a společností ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné s návrhem prodloužení spolupráce s panem Zbyňkem Pešou, který již více než 4 roky vykonává pro město Pyšely funkci odborného zástupce (funkce nařízená zákonem) pro výkon činností dle § 6, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, na úseku městského vodovodu, zdrojů a úpravy pitné vody, odkanalizování a čištění odpadní vody města Pyšely. Dále seznámil přítomné s návrhem nové příkazní smlouvy mezi městem Pyšely a panem Zbyňkem Pešou, která by v případě jejího uzavření měla platnost od roku 2021.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse. Následně přednesla Štěpánka Bednářová návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-7-2019 ze dne 4. listopadu 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** uzavření Příkazní smlouvy č. 20200101 o výkonu činností odborného zástupce dle ustanovení § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Pyšely IČO: 00240664 a Zbyňkem Pešou IČO: 61670286, týkající se realizace odborného dozoru nad vodovodem, zdroji a úpravou pitné vody, odkanalizování a čištění odpadní vody města Pyšely, která nahrazuje Příkazní smlouvu č. 20180101 z roku 2017 s platností do 31.12.2019 a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu nové příkazní smlouvy č. 20200101“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo.

Hlasování **se zdržel**: nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu č. 5)

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné zastupitele i občany s návrhem Směnné smlouvy mezi obcí Nespeky a městem Pyšely. Jedná se o směnu komunikací v Borové Lhotě. Dále uvedl, že zákonný postup v této věci byl dodržen, neboť zveřejnění záměru směny zákonným způsobem v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích proběhlo již dříve, na základě usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, přednesla řídící zasedání návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-7-2019 ze dne 4. listopadu 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** na základě předchozího schváleného a řádně zveřejněného záměru v souladu s ustanovením § 39 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uzavření Směnné smlouvy mezi městem Pyšely a obcí Nespeky, týkající se směny komunikací dle výše uvedeného záměru v Borové Lhotě a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem předmětné Směnné smlouvy“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Předsedkyně finančního výboru, zastupitelka Kateřina Blokešová, seznámila přítomné s přílohou návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2019, kterou se stanoví poplatky za komunální odpad, a jejíž účinnost by měla být stanovena na den 1. 1. 2020, pokud bude znění OZV města Pyšely č. 1/2019 jako celku schváleno zastupitelstvem na jeho zasedání v měsíci prosinci 2019. Přílohu vyhlášky tvoří tabulka, v níž jsou uvedeny kódy svozů, objemy nádob na odpad, četnosti svozů, sazba plná a sazba pro seniory. Kolem tohoto bodu proběhla velmi obsáhlá diskuse, které se zúčastnili zastupitelé i přítomní občané. Tato diskuse trvala půl hodiny. Z uvedeného důvodu nebude její obsah rozepisován. Na mnoho dotazů zastupitelů i občanů odpovídala zastupitelka Kateřina Blokešová, dále starostka Štěpánka Bednářová a na četné dotazy odpovídal i místostarosta Jan Kostrhoun. Po skončení diskuse bylo rozhodnuto, že návrh Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2019 bude nutno ještě dopracovat a předložit ke schválení na následujícím zasedání Zastupitelstva města Pyšely. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 7)

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné s problematikou prodeje částí pozemků z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické, Petra Zamrazila. Záměr prodeje byl schválen a zákonným způsobem zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, již v době předchozí. Byl vyhotoven i návrh kupní smlouvy. Jediným problémem stojícím v cestě realizaci kupní smlouvy se jeví kupní cena za prodávané části pozemků. Pan Petr Zamrazil zaslal k rukám starostky města Pyšely žádost o snížení původně stanovené kupní ceny na finanční částku 50.000, - Kč. V této žádosti důvody snížení ceny podrobně rozvedl. V žádosti je kromě jiného psáno, že o předmětné části pozemků se stará p. Zamrazil, starali se jeho rodiče i jeho prarodiče jako o vlastní a celá léta předmětné části pozemků udržovali. Dále je v žádosti psáno, že v této věci přichází v úvahu i sporné řízení s městem Pyšely ohledně určení vlastnického práva na základě vydržení, avšak ze strany p. Zamrazila je zde snaha řešit věc mimosoudně, tedy smírnou cestou, koupí částí pozemků za výše uvedenou finanční částku. Po delší diskusi se k žádosti p. Zamrazila vyjádřili souhlasně přítomní zastupitelé i přítomní občané. Na základě této skutečnosti přednesla starostka Štěpánka Bednářová návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-7-2019 ze dne 4. listopadu 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **schválilo** na základě zcela odůvodněné písemné žádosti Petra Zamrazila snížení kupní ceny částí pozemků, které jsou předmětem prodeje a koupě mezi městem Pyšely a Petrem Zamrazilem na finanční částku 50.000, - Kč, a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu kupní smlouvy mezi městem Pyšely a Petrem Zamrazilem v předloženém znění“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Starostka Štěpánka Bednářová přečetla žádost občana Martina Křížka o pojmenování dosud nepojmenované ulice v Pyšelích, která se nachází na pozemku parc. č. 1249 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely. Jedná se o místní komunikaci vedoucí z ulice Pod Zahrady okolo

novostaveb Na Vráži. V žádosti je navrženo pojmenovat tuto ulici HUBERTOVA, a to na počest sv. Huberta, patrona všech myslivců. Kolem tohoto bodu proběhla diskuse, v níž zazněly i možnosti jiných názvů, navazující na tradice Pyšely a dále bylo konstatováno, že v žádosti není přesně vymezeno, jak dlouhý úsek této nedokončené komunikace by měl být pojmenován. Z uvedeného důvodu zastupitelstvo rozhodlo přeložit rozhodnutí o názvu předmětné ulice na své následující zasedání.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 9) Různé

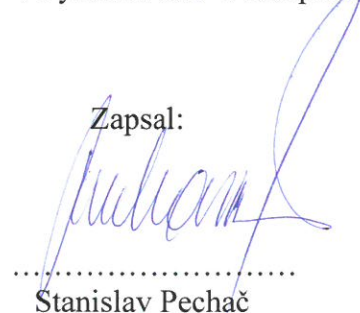
- a) Zastupitel Martin Zaradička seznámil přítomné zastupitele i občany s výsledkem kontroly provedené kontrolním výborem v Základní škole T. G. Masaryka Pyšely za období od 1.1.2018 do 31.12.2018. V závěru uvedl, že touto kontrolou nebyly zjištěny žádné závady, či nedostatky.
- b) Zastupitel Martin Zaradička seznámil přítomné zastupitele i občany s výsledkem kontroly provedené kontrolním výborem v Mateřské škole Pyšely za období od 1.1.2018 do 31.12.2018. V závěru uvedl, že touto kontrolou nebyly zjištěny žádné závady, či nedostatky.
- c) Zastupitelka Kateřina Blokešová seznámila přítomné zastupitele i občany s výsledkem kontroly provedené finančním výborem na Městském úřadu Pyšely za období od 1.1.2019 do data provedené kontroly, tedy do 17. 10. 2019. V závěru konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné závady, či nedostatky.

Zastupitelstvo vzalo výše uvedené výsledky provedených kontrol na vědomí. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

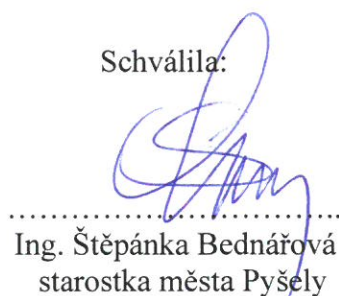
V 19:25 hodin starostka Štěpánka Bednářová poděkovala všem přítomným zastupitelům i hostům za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely, popřála všem hezký zbytek dne a toto zasedání ukončila.

V Pyšelích dne 4. listopadu 2019

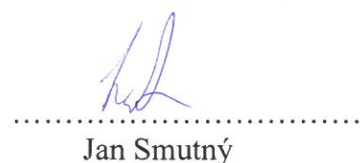
Zapsal:


.....
Stanislav Pechač

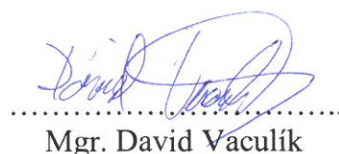
Schválila:


.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:


.....
Jan Smutný




.....
Mgr. David Vaculík