

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 1 / 2018

konaného v pondělí dne **5. února 2018 od 18.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely, sídlem nám. T. G. Masaryka č. 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Tomáš Havlíček, Marian Klásek, Jan Kostřoun, Jan Nádvorník, Iva Niklesová, Jan Tupý, Jan Schreiner a Stanislav Vosický.

Omluven zastupitel: Martin Zaradička

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 10 z 11 zastupitelů města Pyšely.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Tupý a Jan Schreiner.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídicí zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Poté Dana Drábová přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na pozvánce doplněn o bod č. 9 Různé. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely dne 5. února 2018:

- 1) Projednání změny v odměňování zastupitelů v souladu s novou právní úpravou.
- 2) Projednání návrhu změny systému sběru a shromažďování komunálního a tříděného odpadu.
- 3) Projednání návrhu pasportu komunikací, vyhotoveného společností Cleerio.
- 4) Projednání žádosti o změnu podané osobou fyzickou k řízení o prodeji části pozemku parc. č. 83/5 v k. ú. Pyšely.
- 5) Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2018 o nočním klidu.
- 6) Projednání koupě pozemků par. č. 312/2, 312/15 a 312/21, vše v k. ú. Zaječice, do vlastnictví Města Pyšely od dvou osob fyzických.
- 7) Projednání návrhu směny pozemků mezi městem Pyšely, katolickou církví a dvěma osobami fyzickými, za účelem výstavby chodníku a cyklostezky Pyšely – Zaječice.

8) Informace starosty o prodeji pozemků parc. č. 497/9, 497/10, 501, 502, 510/1, 515/1, 515/2 a 1278/1, vše v k. ú. Pyšely, o úhradě kupní ceny za tyto pozemky a o případném uplatnění smluvních pokut.

9) Různé:

- a) Informace starosty o rekonstrukci bývalého OD Jednota zvaného Glaciola na mateřskou školu.
- b) Projednání možnosti podat žádost o dotaci na výstavbu nové tělocvičny pro potřebu základní školy.
- c) Informace starosty o stavu současného zdravotního střediska.

K bodu 1)

Řídící zasedání Dana Drábová stručně seznámila zastupitele se zákonem č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a dále s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Těmito právními akty se odměny zastupitelů zvyšují. Následovala krátká diskuse, v níž požádal o slovo i zastupitel Marian Klásek a ocenil práci místostarostky Dany Drábové těmito slovy: „Oceňuji přístup místostarostky Dany Drábové, která přesto, že za její práci by mohla mít odměnu dle nařízení vlády až 27 613 Kč měsíčně, navrhla, že svou práci pro město Pyšely bude vykonávat bezplatně“. Po ukončení diskuse přednesla řídící zasedání návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-1-2018 ze dne 5. února 2018

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** vyplácení odměn náležitých neuvolněným zastupitelům města Pyšely, v souladu se zákonem č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a dále v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017, ze dne 11. září 2017 o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, které výši odměn zastupitelů stanovuje, **takto**:*

- 1. Neuvolněný zastupitel **bez funkce** – finanční částka maximálně **1.534,- Kč** měsíčně.*
- 2. Neuvolněný zastupitel zastávající funkci – **člen výboru (komise)** – finanční částka maximálně **2.557,- Kč** měsíčně.*
- 3. Neuvolněný zastupitel zastávající funkci – **předseda výboru (komise)** – finanční částka maximálně **3.068,- Kč** měsíčně.*
- 4. Neuvolněný **místostarosta** – **místostarostka** – finanční částka = **0,- Kč** měsíčně, na vlastní žádost současné místostarostky Dany Drábové“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Nádvorník, Niklesová, Schreiner a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdrželi**: Kostrhoun a Tupý

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

Řídící zasedání Dana Drábová uvedla přítomné zastupitele i přítomné hosty do problematiky týkající se odpadového hospodářství města Pyšely. Poté předala slovo starostovi Stanislavu Vosickému. Ten problematiku odpadového hospodářství města Pyšely podrobně rozvedl a podal svůj návrh na změnu systému sběru a shromažďování komunálního a tříděného

odpadu. Zdůraznil, že je nutné nalézt takový systém sběru a shromažďování komunálního a tříděného odpadu, který by byl levnější, než systém dosud provozovaný. Zdůraznil nezbytnost třídění odpadu na odpad komunální, na papír, na plasty, atd., což celý systém podstatně zlevní. Dále vysvětlil svůj návrh na změnu nakládání s bioodpadem. Po jeho vystoupení proběhla rozsáhlá diskuse, do níž se kromě zastupitelů zapojili i přítomní hosté. Z této diskuse, v níž bylo probráno několik variant různých řešení předmětné problematiky a z které vzešel závěr, na základě něhož přednesla Dana Drábová návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-1-2018, ze dne 5. 2. 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely projednalo návrh změny systému sběru a shromažďování komunálního a tříděného odpadu, předložený starostou města Pyšely Stanislavem Vosickým a v této věci rozhodlo následovně:

Zastupitelstvo města Pyšely ukládá starostovi Stanislavu Vosickému připravit návrh zadávacího řízení pro provedení zakázky na sběr a likvidaci komunálního a tříděného odpadu“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: Havlíček

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

Dále řídící zasedání seznámila přítomné s informací České asociace odpadového hospodářství k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí a měst. Tento dokument byl zaslán všem obcím a městům v České republice a je určen k projednání v zastupitelstvech obcí a měst. Na základě výše uvedené informace byl předložen návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-2018 ze dne 5. února 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely projednalo informaci o riziku navýšení nákladů města na odpadové hospodářství v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo města Pyšely nesouhlasí s obdobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady města a jeho obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech, připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. Česká republika by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 3)

Starosta Stanislav Vosický seznámil přítomné, že byl vyhotoven návrh pasportu místních komunikací společností GEODATA, DIČ: CZ 2529970 a k jeho nabytí platnosti a účinnosti bude nezbytné provést následující kroky. Prvním krokem bude schválení návrhu pasportu místních komunikací zastupitelstvem a následovat bude podání písemné žádosti o zařazení místních komunikací Silničnímu správnímu úřadu, který provede potřebné úkony na úseku správního řízení. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-1-2018, ze dne 5. 2. 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje návrh pasportu místních komunikací, který byl vyhotoven pro město Pyšely k měsíci prosinci roku 2017 společností GEODATA, DIČ: CZ 25229970, a pověřuje starostu města Pyšely, Stanislava Vosického, podáním žádosti o provedení správního řízení za účelem zařazení místních komunikací příslušnému Silničnímu správnímu úřadu“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 4)

V tomto bodě seznámila Dana Drábová přítomné se zněním písemné námítky paní Marie Hlavničkové, týkající se již schváleného prodeje části pozemku parc. č. 83/5 v k. ú. Pyšely. Dále uvedla, že záměr prodat část předmětného pozemku byl v souladu se zákonem o obcích v zákonné lhůtě vyvěšen (zveřejněn) na úřední desce a proti tomuto záměru nebyla vznesena žádná námitka. Dále sdělila, že o realizaci prodeje části předmětného pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Pyšely již v měsíci říjnu roku 2017. Po krátké diskusi přednesla Dana Drábová tento návrh usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-1-2018 ze dne 5. února 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely neshledalo důvod k projednání námítky p. Marie Hlavničkové k prodeji části pozemku parc. č. 83/5 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely. Záměr prodat část pozemku parc. č. 83/5 byl řádně v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup a o jeho prodeji bylo právoplatně rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Pyšely č. 4-4-2017 ze dne 16. října 2017.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner a Tupý.

Proti přijetí usnesení hlasoval: Vosický

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 5)

Dana Drábová seznámila přítomné s návrhem Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2018 o nočním klidu. Vzhledem k tomu, že k předloženému návrhu neproběhla žádná diskuse, přeložila návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-1-2018, ze dne 5. 2. 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 1/2018 o nočním klidu a schvaluje její vydání ve znění předloženém Městským úřadem Pyšely“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 6)

Starosta seznámil pouze velmi krátce přítomné s problematikou koupě pozemků, vodovodu a splaškové kanalizace v Zaječicích, neboť o této problematice bylo jednáno již na předchozích zasedáních zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, přednesla Dana Drábová návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-1-2018 ze dne 5. února 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje koupi věcí nemovitých, a to místních komunikací vybudovaných na pozemcích parc. č. 312/2, 312/15, 312/21 a 312/22, vše v k. ú. Zaječice (737071), obec Pyšely (538680) včetně pozemků na nichž se komunikace nacházejí, a dále schvaluje koupi vodovodu a splaškové kanalizace ve výše uvedených pozemcích uložených, z vlastnictví osob fyzických, Ing. Jaroslava Šnajberka a Zdeňka Šmejkal, do vlastnictví Města Pyšely, a dále zmocňuje starostu Stanislava Vosického k podpisu příslušné kupní smlouvy“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 7)

Starosta Stanislav Vosický seznámil všechny přítomné s nutností směny pozemků mezi městem Pyšely, katolickou církví a dalším subjekty, za účelem realizace projektu zvaného „chodník a cyklostezka Pyšely – Zaječice“. Po krátké diskusi byl předložen návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-1-2018 ze dne 5. února 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z á m ě r směniti části pozemků z vlastnictví

Římskokatolické farnosti Jílové u Prahy parc. č. 497/11, 505, 506, 507 a 540 v k. ú. Pyšely za části pozemků z vlastnictví Města Pyšely parc. č. 1310/3 a 1310/4 v k. ú. Pyšely a parc. č. 159/11 v k. ú. Kovářovice, a dále směnit části pozemků z vlastnictví osob fyzických a to parc. č. 66, 71/1, 72, 73, 169/7, v k. ú. Zaječice za části pozemků z vlastnictví Města Pyšely a to parc. č. 431 a 433 v k. ú. Zaječice, a dále pověřuje Městský úřad Pyšely zveřejněním tohoto záměru na úřední desce a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 8)

V tomto bodě podal starosta Stanislav Vosický informaci ke kupní smlouvě, týkající se prodeje pozemků parc. č. 497/9, 497/10, 501, 502, 510/1, 515/1, 515/2 a 1278/1, vše v k. ú. Pyšely, obec Pyšely z vlastnictví města Pyšely, podepsané dne 30. 5. 2016, která nebyla do dnešního dne realizována a to z důvodu dlouhodobých průtahů způsobených stranou kupující. Starosta podrobně vysvětlil, v čem průtahy strany kupující spočívají a dále sdělil, že má k dispozici právní rozbor této věci vyhotovený advokátní kanceláří, v němž je uveden celý postup vyřešení této věci až k případné exekuci. Po krátké diskusi byl přednesen zastupitelem Marianem Kláskem návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-1-2018 ze dne 5. února 2018

"Zastupitelstvo města Pyšely ukládá starostovi, aby vyzval kupujícího k úhradě kupní ceny pozemků p. č. 497/9, 497/10, 501, 502, 510/1, 515/1, 515/2 a 1278/1, vše v k. ú. Pyšely, ve lhůtě 15 dnů a k úhradě smluvní pokuty s tím, že po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro úhradu kupní ceny město Pyšely odstupuje od kupní smlouvy."

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 9) Různé:

- a) V tomto bodě starosta podal informaci o rozpracovanosti problematiky rekonstrukce bývalého OD Jednota zvaného Glaciola. Tento objekt je ve vlastnictví města Pyšely a po dobu realizace projektu zvaného „Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. M. Pyšely“ sloužil jako provizorní základní škola. V současné době má být zrekonstruován a přestaven na mateřskou školu. Starosta sdělil, že práce na přestavbě objektu na MŠ dle schváleného projektu měly začít již v listopadu roku 2017. Do dnešního dne však nebyly započaty a to z důvodu pomalé práce na IROP, kam město podalo žádost o dotaci na rekonstrukci, kterou do dnešního dne neobdrželo. Dle sdělení starosty IROP zasílá k žádosti o dotaci stále další a další doplňující otázky a tím celé řízení a přidělení dotace prodlužuje. Na základě toho nebylo, resp. nemohlo být do

dnešního dne provedeno výběrové řízení na zhotovitele díla. Takže termín zahájení rekonstrukce předmětného objektu na mateřskou školu za současného výše popsaného stavu nelze určit.

- b) V tomto bodě starosta informoval o záměru města postavit novou tělocvičnu určenou pro potřeby základní školy. Předběžný rozpočet na výstavbu tělocvičny činí cca 40 milionů korun, včetně veškerého zázemí a vybavení. Dále uvedl, že projekt stavby je vyhotoven a že bude nutno podat žádost o přidělení dotace na výstavbu nové tělocvičny Ministerstvu financí. V krátké diskusi zazněl i dotaz, zda bude mít možnost novou tělocvičnu využívat veřejnost. Starosta odpověděl, že podle současného zadání to možné nebude, neboť v žádosti o dotaci je uvedeno, že tělocvična bude určena pro základní školu. Následně předložila řídící zasedání návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-1-2018 ze dne 5. února 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely ukládá starostovi Stanislavu Vosickému zaúkolovat Městský úřad Pyšely, aby připravil veškeré potřebné podklady a dokumentaci za účelem podání žádosti o dotaci adresovanou Ministerstvu financí pro získání finančních prostředků na výstavbu nové tělocvičny“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvořík, Niklesová, Schreiner, Tupý a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

- c) V tomto bodě starosta sdělil, že budova současného zdravotního střediska je ve špatném technickém stavu, a že bude potřebovat opravy. Dále sdělil, že spolumajitelka chce svoji polovinu budovy prodat. Z uvedeného důvodu vyvstal problém, co dále. Původně se předpokládala koupě budovy, která je současně ve vlastnictví České Pošty, ale pro nadměrnou požadovanou cenu a vzhledem ke stavu budovy bylo od koupě upuštěno. Dle mínění starosty by bylo nejlepším řešením, pokud si chce město udržet lékaře, postavit zcela nové zdravotní středisko, na které je připraven projekt. Rozpočet na výstavbu nové budovy zdravotního střediska je vyčíslen na 16 milionů korun.

V Pyšelicích dne 5. února 2018

Zapsal:

Stanislav Pechač



Schválil:

Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Zápis ověřili:

Jan Tupý

Jan Schreiner