

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 3 / 2016

konaného v pondělí dne **18. dubna 2016 od 18.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely, nám. T. G. Masaryka č. 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Tomáš Havlíček, Marian Klásek, Jan Kostrhoun, Jan Nádvorník, Iva Niklesová, Jan Tupý, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluveni zastupitelé: Dana Drábová, Jan Schreiner

Zasedání v 18:05 hodin zahájil a dále jej řídil starosta města Pyšely Stanislav Vosický, který přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení umístěné v zasedací místnosti zastupitelstva.

Stanislav Vosický dále konstatoval, že toto zasedání zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno **8 z 11** zastupitelů města Pyšely. Zastupitelé Dana Drábová a Jan Schreiner jsou omluveni, zastupitel Marian Klásek telefonicky oznámil pozdější příchod.

Dále byli starostou navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Štěpánka Bednářová a Jan Tupý.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídicí zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva města Pyšely č. 2/2016 ze dne 8. dubna 2016 nebyla provedena, neboť tento ještě není vyhotoven. Kontrola proběhne na následujícím zasedání zastupitelstva.

Dále Stanislav Vosický přednesl návrh programu dnešního zasedání, který byl proti programu uvedenému na pozvánce upraven na žádost zastupitele Martina Zaradičky přidáním bodu č. 2. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání zastupitelstva města Pyšely dne 18. dubna 2016:

- 1.) Projednání prodeje pozemků parc. č. 497/9 parc. č. 497/10, parc. č. 501, parc. č. 502, parc. č. 510/1, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 a parc. č. 1278/1, vše v k. ú. Pyšely, obec Pyšely a dále schválení kupní smlouvy vyhotovené advokátkou JUDr. Věrou Ottlovou.**

2.) Projednání možnosti podání žádosti o přidělení dotace na koupi a rekonstrukci bývalého nákupního střediska Jednota zvaného Glaciola, Pražská 326, Pyšely.

K bodu 1)

Starosta města Pyšely Stanislav Vosický informoval, že v roce 2007 tehdejší zastupitelstvo města Pyšely schválilo záměr prodat pozemky vyjmenované v bodě č. 1 programu viz výše a souhlasilo s prodejem uvedených pozemků. S prodejem se čekalo na optimálního kupce, a pro město na nejvýhodnější nabízenou cenu. V současné době se naskytla možnost tyto pozemky prodat, za cenu 670,- Kč za 1 m². Starosta se domnívá, že původní záměr schválený a v zákonné lhůtě řádně vyvěšený na úřední desce je platný i v současné době a na jeho základě by bylo možné schválit znění kupní smlouvy, vyhotovené advokátkou Věrou Ottlovou. S návrhem kupní smlouvy se zastupitelé seznámili před tímto zasedáním. Následovala diskuse, v níž někteří zastupitelé poukázali na skutečnost, že pozemky, jež by měly být předmětem prodeje, nejsou všechny uvedeny v tehdejší záměru a některé jsou uvedeny pod jinými čísly. Starosta vysvětlil, že záměr byl v roce 2007 sepsán podle čísel uvedených v PK a v současné době, po provedení digitalizace jsou uvedeny v KN. Dále všem přítomným ukázal pozemkovou mapu, na níž zdůvodnil rozdílné číslování a konstatoval, že nové číslování obsahuje všechny pozemky v tehdejší záměru uvedené.

V 18:26 hodin se do zasedací místnosti dostavil telefonicky omluvený zastupitel Marian Klásek (pozdější příchod), takže počet přítomných zastupitelů se zvýšil **na 9 z 11**.

Následovala diskuse, v níž někteří zastupitelé souhlasili s názorem starosty, někteří se s ním neztotožnili a opírali se o vyjádření externího právníka města Pyšely, který doporučil zveřejnit záměr znovu se současnými čísly pozemků dle KN. Dále bylo konstatováno, že pokud nedojde v zákonné lhůtě 15 dnů k námitkám ke zveřejněnému záměru, bude možno po nabytí právní moci záměru projednat znění kupní smlouvy. Datum následujícího zasedání zastupitelstva za účelem projednání znění kupní smlouvy v případě, že záměr nabude právní moci, bylo stanoveno na 5. května 2016 (čtvrtek). Po skončení diskuse starosta Stanislav Vosický přednesl návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2015 ze dne 18. 4. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely na svém dnešním zasedání projednalo prodej pozemků parc. č. 497/9, parc. č. 497/10, parc. č. 501, parc. č. 502, parc. č. 510/1, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 a parc. č. 1278/1, v k. ú. Pyšely, obec Pyšely, z vlastnictví města Pyšely a schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje uvedených pozemků z důvodu přečíslování a změny výměry dle nového digitálního zaměření. Zastupitelstvo dále rozhodlo, že nebudou-li proti zveřejněnému záměru podány v zákonné lhůtě námitky, bude na následujícím zasedání projednáno znění příslušné kupní smlouvy“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval nikdo.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

Zastupitel Martin Zaradička seznámil přítomné s možností podat žádost o přidělení dotace na koupi a na rekonstrukci bývalého nákupního střediska Jednota zvané Glaciola, na adrese Pražská 326, 251 67 Pyšely. Dále uvedl, že o dotaci je možno požádat na základě výzvy IROP č. 14, která je zaměřena na předškolní vzdělávání. Žádost o přidělení dotace by měla být odevzdána do 22. dubna 2016. Dále sdělil, že největší výhodou této výzvy je skutečnost, že hradí 90 % nejen nákladů spojených s rekonstrukcí, ale i 90% nákladů na pořízení budovy. Připomněl, že města Pyšely má se společností Loreta Invest a.s. podepsanu smlouvu o budoucí smlouvě kupní. V případě, že by se tuto dotaci podařilo získat, město Pyšely rozšíří svůj majetek o zrekonstruovanou budovu, včetně přilehlých pozemků. Co se týká využití této budovy, dle výzvy se jedná o předškolní zařízení s kompletním vybavením, včetně hřiště, multifunkčního sálu atd. Hlavním cílem je zvýšení kapacity pro přijímání dětí ve věku 2 – 6 let do předškolního zařízení. Po krátké diskusi byl starostou Stanislavem Vosickým přednesen návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 2-3-2016 ze dne 18. 4. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje podání žádosti o přidělení dotace v souladu s výzvou IROP č. 14, za účelem koupě a rekonstrukce bývalého nákupního střediska Jednota zvaného Glaciola s adresou Pražská 326, 251 67 Pyšely a pověřuje Městský úřad Pyšely provedením potřebných úkonů za účelem získání dotace na koupi a rekonstrukci uvedeného objektu, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 896 v k. ú. Pyšely vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 600 m², k němuž náleží pozemek parc. č. 146/7, v k. ú. Pyšely, o výměře 4.380 m²“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval nikdo.

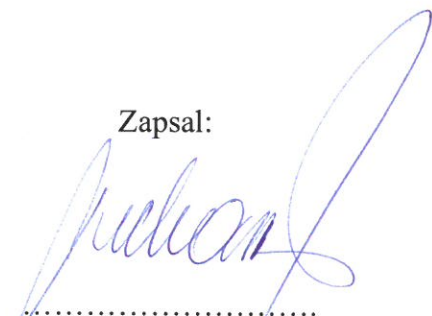
Hlasování se nikdo **nezdržel**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

V 19:00 hodin starosta Stanislav Vosický poděkoval všem přítomným za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely a poté zasedání ukončil.

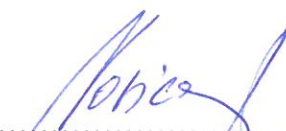
V Pyšelicích dne: 18. dubna 2016

Zapsal:

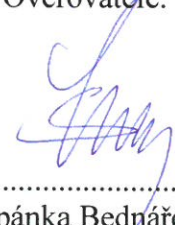

.....
Stanislav Pecháč

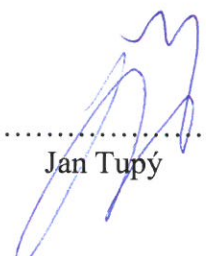


Schválil:


.....
Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Ověřovatelé:


.....
Štěpánka Bednářová


.....
Jan Tupý