

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 7 / 2016

konaného v pondělí **dne 4. července 2016 od 18.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely, sídlem nám. T. G. Masaryka 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Marian Klásek, Jan Kostrhoun, Jan Nádvořík, Iva Niklesová, Jan Tupý, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluveni zastupitelé: Tomáš Havlíček, Jan Schreiner.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení umístěné v zasedací místnosti zastupitelstva.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 9 zastupitelů města Pyšely. Písemně jsou omluveni zastupitelé Havlíček a Schreiner.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovateli zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Iva Niklesová a Martin Zaradička.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídicí zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dále byla provedena kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva města Pyšely č. 6/2016 ze dne 8. června 2016. Řídicí zasedání konstatovala, že tento zápis byl v zákonné lhůtě vyhotoven, byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce, nejsou k němu ze strany zastupitelů žádné námitky a nevyplýnul z něho žádný úkol.

Dále Dana Drábová přednesla návrh programu dnešního zasedání obsahující pouze jeden bod, který byl následně proti programu uvedenému na pozvánce rozčleněn na dva body a dále rozšířen o jeden bod. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání zastupitelstva města Pyšely dne 4. července 2016:

- 1.) **Projednání a schválení financování rekonstrukce, přístavby a nástavby Základní školy T. G. Masaryka a dále financování bývalého obchodního domu Jednota zvaného Glaciola na provizorní učebny, které budou využity po dobu rekonstrukce Základní školy T. G. Masaryka.**
- 2.) **Projednání a schválení financování druhé etapy rekonstrukce komunikací.**
- 3.) **Projednání možnosti využití projektu navrženého společností Česká pošta, zvaného „Projekt Pošta Partner“.**

K bodu 1)

V úvodu tohoto bodu starosta Stanislav Vosický seznámil přítomné se skutečností, že až dnešního dne dostal informaci od Ing. Sajaše, který kupuje pozemky z vlastnictví města Pyšely a má finanční prostředky na koupi předmětných pozemků uloženy ve Švýcarské bance, dostal avízo a dá příkaz k převodu těchto finančních prostředků na účet města Pyšely. Dále seznámil se skutečností, že ve způsobu financování rekonstrukce, přístavby a nástavby Základní školy T. G. Masaryka nedošlo k žádným změnám, a na realizaci tohoto projektu budou využity finanční prostředky z dotace přidělené Ministerstvem financí ČR (viz projednání této problematiky na předcházejícím zasedání zastupitelstva č. 2/2016) a dle současného rozpočtu budou potřebné finanční prostředky z vlastních zdrojů v částce cca 19 milionů korun. Tato částka však není definitivní a může být ještě snížena. Zastupitelé souhlasí s tím, aby potřebná částka na vlastní zdroje byla financována z prodeje pozemků. Následně mimo program přednesl starosta stručnou informaci k rekonstrukci kuchyně v Mateřské škole Pyšely, která začne příští týden, v pondělí dne 11. 7. 2016. Dále přítomné seznámil, že výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce ZŠ se dostalo do problémů, tedy do časového skluzu oproti původnímu plánu a to zásluhou jedné z firem, uchazeče o zakázku. Tato firma výběrové řízení neustálými dotazy týkajícími se rozpočtování projektu a mnohými dalšími následnými dotazy nepřiměřeně protahuje. Do současné doby se nepodařilo zjistit důvod popsaného jednání této firmy. S ostatními uchazeči o zakázku zařazenými do výběrového řízení problém není. Starosta však v závěru konstatoval, že i přes uvedenou překážku toto výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce ZŠ proběhne co nejdříve a na den 20. července je naplánováno otevírání obálek. A pokud vše dobře dopadne, v polovině měsíce srpna 2016 by měly být zahájeny stavební práce.

V návaznosti na rekonstrukci ZŠ je nutno do začátku následujícího školního roku zrekonstruovat bývalý obchodní dům Jednota zvaný Glaciola, jehož vlastníkem je společnost Loreta invest a.s. Mezi touto společností a městem Pyšely byla podepsána smlouva o nájmu objektu, která byla dne 9. 6. 2016 zástupci smluvních stran podepsána a před podpisem bylo její znění zkontrolováno externím právníkem města Pyšely, Mgr. Bc. Raisem.

Starosta dále informoval, že všechno bylo prováděno ve spěchu na poslední chvíli (poté, co byla zamítnuta varianta kontejnerové školy) a rovněž tak byl v rekordně krátké době vyhotoven i projekt na tuto rekonstrukci. Financování rekonstrukce bývalého OD Jednota zvaného Glaciola, bude realizováno z prostředků, které na tuto akci poskytl Středočeský kraj. Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 28. června 2016 schválilo městu Pyšely pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 2.900.000,-Kč. Starosta přečetl usnesení zastupitelstva Stř. kraje o přidělení dotace. K této problematice proběhla diskuze, v níž zastupitelé poukazovali na skutečnost, že finanční prostředky z dotace Stř. kraje na rekonstrukci OD nebudou stačit, neboť skutečné náklady budou vyšší. Na dotaz zastupitele Kláska, jaký je rozpočet na rekonstrukci bývalého OD Glaciola starosta odpověděl, že je to cca 5,5 milionů korun bez DPH, ale že tento rozpočet se podaří ještě snížit. Na základě této a dalších věcných připomínek starosta zastupitelstvo požádal o schválení možnosti využití finančních prostředků z prodeje pozemků v případě, že by náklady na rekonstrukci bývalého OD Glaciola překročily finanční částku přidělené dotace. Následovala další diskuse, v níž starosta odpovídal na četné dotazy zastupitelů, a v níž byl kromě jiného probírán i harmonogram prací rekonstrukce ZŠ a bývalého OD Glaciola, kde ze strany některých zastupitelů zaznívaly pochybnosti, zda se stavby podaří dokončit ve stanovených termínech.

Po ukončení věcné diskuse k tomuto bodu Dana Drábová přednesla návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 1-7-2016 ze dne 4. 7. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely bere na vědomí, že město Pyšely obdrželo na rekonstrukci bývalého OD Jednota individuální dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 2.900.000,- Kč a v případě potřeby dalších finančních prostředků na rekonstrukci provizorní školy budou použity finanční prostředky z prodeje pozemků, či budou náklady kryty úvěrem a to až do výše rozdílu mezi finální nabídkou společnosti Status a.s. a přidělenou dotací“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné se stavem rekonstrukce komunikací. První i druhá etapa rekonstrukce komunikací dle příslušného projektu byla úspěšně dokončena. Druhá etapa rekonstrukce komunikací byla zbudována za finanční částku 11.252.000,-Kč. Je financována z rozpočtu Středočeského kraje částkou 6.000.000,-Kč, částkou 2.000.000,-Kč z rozpočtu města a částkou 3.252.000,-Kč z prodeje pozemků. Je však rovněž nezbytné opravit některé komunikace, které starosta označil jako „problémové“. Předložil zastupitelům k nahlédnutí plánky, na nichž je vidět, které komunikace byly opraveny v rámci první a druhé etapy rekonstrukce komunikací. Následně předložil zastupitelům k nahlédnutí další plánky, na nichž jsou barevně zvýrazněny komunikace (tzv. problémové). Jde o ulice nebo jejich části, jako například: Pod Loretou, část ul. Husovy, Na Ohradě, Pod Zahrady, dále některé komunikace v Zaječicích a v Kovářovicích atd. (nejsou zde uvedeny všechny). Plánky s vyznačením komunikací jsou uloženy na MÚ Pyšely u originálu tohoto zápisu. Dále uvedl, že potřebná finanční částka na opravu problémových komunikací bude činit celkem 2.500.000,-Kč. Tuto částku bude nutné uvolnit z finančních prostředků získaných z prodeje pozemků.

Po krátké diskusi přednesla Dana Drábová návrh následujícího usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 2-7-2016 ze dne 4. 7. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje uvolnění finančních prostředků z prodeje pozemků ve výši 2.500.000,-Kč na opravu problémových komunikací dle předložených materiálů, které jsou přílohou tohoto zápisu“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 3)

Starosta seznámil přítomné se skutečností, že Česká pošta s.p. se v celé republice postupně zbavuje svého majetku a přechází na systém franšíz. Na základě této skutečnosti se městu Pyšely naskytá možnost zakoupit budovu, v níž v současné době sídlí pobočka České pošty Pyšely, a to i s pozemkem, za velice příznivou cenu. Starosta dále uvedl, že koupě tohoto objektu i s pozemkem by byla pro město Pyšely velice výhodná. Při zachování pobočky České pošty Pyšely by bylo tuto budovu možno využít např. jako sídlo zdravotního střediska, které by bylo v budově obce. V současné době sídlí zdravotní středisko v budově, která je ve vlastnictví soukromých osob, za což platí město těmto osobám nájemné. Dana Drábová dále seznámila přítomné s materiálem dodaným Českou poštou s.p., s názvem (citace) „Představení Projektu Pošta Partner“.

Pošta Partner je v uvedeném písemném materiálu definována jako pošta, kterou provozuje třetí osoba. V tomto materiálu je kromě jiného psáno, že: ČR má nejhustší síť pošt a zároveň největší dostupnost pro občany, ČR má nejnižší podíl Pošt Partner a to pouze 3,1 %, Česká pošta přechází na koncept franšíz, který je v Evropě běžný a osvědčený, podíl franšíz v Maďarsku je 18,8 %, v Rakousku 71,3 %, v Irsku 94,7 %, v Německu a Velké Británii 99 %. Z těchto důvodů se Česká pošta s.p. bude snažit o co největší rozšíření systému franšíz v České republice. Uvedený materiál s názvem (citace) „Představení Projektu Pošta Partner“ je uložen na MÚ Pyšely, a je do něho možno nahlédnout v úředních hodinách. Kolem této problematiky proběhla diskuse, v níž byla kromě jiného projednávána i nutnost vyhotovení znaleckého posudku na současnou reálnou hodnotu budovy České pošty s.p. v Pyšelích, před její případnou koupí. Po ukončení diskuse k tomuto bodu Dana Drábová přednesla návrh následujícího usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 3-7-2016 ze dne 4. 7. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje záměr zakoupit stávající budovu České pošty s.p. v Pyšelích a pověřuje starostu Stanislava Vosického jednáním s Českou poštou s.p. v rámci projektu Pošta Partner“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

V závěru podal starosta informaci o současném stavu městských studní. Zdůraznil bezpodmínečnou nutnost výstavby další, tedy třetí studny, neboť nedávná sucha zcela jasně ukázala, že současné dvě používané studny nestačí pokrýt celkovou spotřebu pitné vody města Pyšely. Po krátké diskusi k tomuto bodu byl přednesen Danou Drábovou návrh následujícího usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 4-7-2016 ze dne 4. 7. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely souhlasí se stavbou třetí kopané studny za finanční částku do 500.000,-Kč“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

V úplném závěru se ujal slova zastupitel Jan Nádvorník a přednesl požadavek, aby Borová Lhota byla přeřazena pod územní správu České pošty Pyšely, neboť současné uspořádání přináší velkou řadu problémů, které vyjmenoval, ale které zde nebudou rozepisovány. K této problematice nebylo ze strany zastupitelstva přijato žádné rozhodnutí ani usnesení.

V 19.00 hodin řídící zasedání Dana Drábová poděkovala zastupitelům za věcný a konstruktivní přístup k dnešnímu projednávání všech bodů programu, popřála všem přítomným hezké prožití dovolených, a toto zasedání zastupitelstva města Pyšely ukončila.

V Pyšelích dne 4. července 2016

Zapsal:

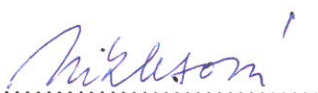

.....
Stanislav Pecháč



Schválil:


.....
Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Zápis ověřili:


.....
Iva Niklesová


.....
Martin Zaradička