

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 2/2023

konaného v pondělí 13. března 2023 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti městského úřadu
nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Pavel Šnajberk, David Vaculík a Tomáš Zamrazil

Nepřítomní, omluveni: Jan Smutný, Martin Zaradička.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovateli zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Pavel Šnajberk a Tomáš Zamrazil.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen David Vaculík.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva nezměnil, žádné body nebyly vypuštěny ani doplněny. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání Závěrečného účtu Města Pyšely za rok 2022
- 2) Projednání prodloužení platnosti Strategického plánu Města Pyšely na roky 2023-2024
- 3) Projednání směny pozemků mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (pozemky parc.č. 1224/1 – část, 1175, 1177/2 – část, 1176 – část, 1318 - část v k.ú. Pyšely, Borová Lhota – narovnání reálného průběhu komunikace; záměr schválen 30.1.2023)
- 4) Projednání směny pozemků mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (pozemky parc.č. 461/3 – část, 471/1 – část, St. 1/11 - část v k.ú. Zaječice – narovnání reálného průběhu komunikace; záměr schválen 30.1.2023)

- 5) Projednání návrhu fyzické osoby na oddělení a odkup části městského pozemku (9 m²) v ulici na Homolce
- 6) Projednání Veřejnoprávní smlouvy o finančního příspěvku z rozpočtu města Pyšely (RUAH)
- 7) Projednání veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na DČOV v Borové Lhotě mezi žadatelem a městem Pyšely (3 žádosti)
- 8) Projednání přijetí dotace z MPO ve výši 1 584 500 Kč na výměnu svítidel veřejného osvětlení
- 9) Projednání možnosti podat žádost o dotaci na rekonstrukci knihovny z rozpočtu Ministerstva zemědělství, Program rozvoje venkova
- 10) Projednání příspěvků na akce Zaječický bůr, T.J. Sokol – vánoční koncert a pro BENKON (Benešovský klub onkologicky nemocných)
- 11) Uzavření nájemní smlouvy na podkrovní byt v obecním domě
- 12) Různé
 - a) Projednání výsledku hospodaření ZŠ TGM Pyšely
 - b) Rekonstrukce povrchu komunikace v ulici Rádlova
 - c) Rekonstrukce povrchu účelové komunikace v Zaječicích
 - d) Nabídka na projekční inženýrské sítě pro vodovod na Borové Lhotě

K bodu 1)

Bod stažen z programu jednání.

K bodu 2)

Projednání prodloužení platnosti Strategického plánu Města Pyšely na roky 2023-2024

Uvedla paní starostka. Strategický plán rozvoje města Pyšely byl platný do konce roku 2022. I když jsme začali připravovat nový plán, covid a další okolnosti nám nedovolily nový plán dotáhnout do konce. Plán dokončíme letos, včetně nových statistik ze sčítání obyvatel a nového územního plánu. Pro některé zdroje dotací potřebujeme mít „platný“ plán; navrhujeme tedy prodloužení platnosti o 2 roky a zahrnutí nových projektů - Rozšíření knihovny, modernizace vybavení knihovny a zakoupení IT vybavení; Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Školní; Výstavba pumtrackového hřiště v ulici Nádražní; Výstavba workoutového hřiště; Vybudování objektu pro školní kuchyni a jídelnu a prostoru pro školní družinu; Výměna vodoměrů za dálkově odečitatelné.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje 3. aktualizaci Strategického plánu města Pyšely 2007-2024.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Projednání směny pozemků mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (pozemky parc.č. 1224/1 – část, 1175, 1177/2 – část, 1176 – část, 1318 - část v k.ú. Pyšely, Borová Lhota – narovnání reálného průběhu komunikace;)

Bod uvedla paní starostka. Pokračujeme v narovnání vlastnické struktury pod veřejnými cestami. Pro město je to důležité do budoucna, zejména pak při projektování pokládání vodovodu nebo získání dotace na rekonstrukci. Zastupitelstvem v lednu tohoto roku schválen záměr směny, nyní schvaluje zastupitelstvo přímo směnu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo na základě záměru schváleného dne 30.1.2023, a řádně zveřejněného v souladu s ustanovením § 19 zákona 128/2000 Sb., o obcích, uzavření Směnné smlouvy mezi městem Pyšely a osobou fyzickou, týkající se směny pozemků dle výše uvedeného záměru v k.ú. Pyšely a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem této Směnné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Projednání směny pozemků mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (pozemky parc.č. 461/3 – část, 471/1 – část, St. 1/11 - část v k.ú. Zaječice – narovnání reálného průběhu komunikace)

Uvedla paní starostka. Jedná se o směnu pozemků za stejným účelem jako v předchozím bodě, tedy aby silnice vedla výhradně po městském pozemku. Lednovým zastupitelstvem schválen záměr, nyní schvaluje zastupitelstvo realizaci směny.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo na základě záměru schváleného dne 30.1.2023, a řádně zveřejněného v souladu s ustanovením § 19 zákona 128/2000 Sb., o obcích, uzavření Směnné smlouvy mezi městem Pyšely a osobou fyzickou, týkající se směny pozemků dle výše uvedeného záměru v k.ú. Zaječice a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem této Směnné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Projednání návrhu fyzické osoby na oddělení a odkup části městského pozemku (9 m²) v ulici na Homolce

Bod uvedla paní starostka. Město zjistilo, že jeden z chatařů v minulosti zaploutil jinak pozemek a ubral část městského pozemku. Nejjednodušším řešením situace bude odprodání části městského pozemku (oddělení z parc.č. 146/1). Náklady řízení a zaměření pozemku bude hradit kupující.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo záměr prodeje pozemku budoucí číslo parc. 146/96 za cenu 1000 Kč/m² a pověřilo Ing. Štěpánku Bednářovou zveřejněním záměru.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Projednáni Smlouvy o partnerství a spolupráci při výkonu terénní a komunitní sociální služby v obci (RUAH)

Uvedla paní starostka. Lednové zastupitelstvo schválilo Smlouvu o partnerství a spolupráci při výkonu komunitní a terénní sociální práce v obci. Nyní řešíme financování služby. Město Pyšely přispívá částkou 50 Kč/ obyvatel.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o finančním příspěvku ve výši 105 400 Kč pro RUAH o.p.s. pro rok 2023 a pověřuje starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem této smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Projednáni veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na DČOV v Borové Lhotě mezi žadatelem a městem Pyšely (3 žádosti)

Bod uvedl pan místostarosta. Jedná se o standardní dotační smlouvy poskytované městem na DČOV pro obyvatele Borové Lhoty.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s OZV 2/2021 veřejnoprávní smlouvu mezi městem Pyšely a

- a) *Jiřím Platilem o poskytnutí dotace na vybudování DČOV ve výši 50 000 Kč,*
- b) *Jaroslavem Platilem o poskytnutí dotace na vybudování DČOV ve výši 50 000 Kč a*
- c) *Milošem Hruškou a Marcelou Hruškovou o poskytnutí dotace na vybudování DČOV ve výši 50 000 Kč“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Projednáni přijetí dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 1.584.500 Kč na výměnu svítidel veřejného osvětlení

Uvedl pan místostarosta. Ministerstvo průmyslu a obchodu schválilo finální dokumentaci a smlouvu se zhotovitelem; příspěvek je bázi 30.000 Kč na každou ušetřenou MWh spotřeby elektřiny. Realizace výměny svítidel bude v průběhu dubna 2023, nová svítidla budou LED, sloupy zůstanou původní.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo přijetí dotace na výměnu svítidel veřejného osvětlení z Národního plánu obnovy, 2.2.2. Zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení ve výši 1 584 500 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Projednáni možnosti podat žádost o dotaci na rekonstrukci knihovny z rozpočtu Ministerstva zemědělství, Program rozvoje venkova

Uvedla paní starostka. Na dotaci spolupracujeme s MAS Posázaví, ta bude také rozhodovat o přidělení dotace. Na rozšíření knihovny je možné požádat na stavební úpravy a IT vybavení. Město bude žádat dotaci ve výši cca 440 000 Kč.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo podání žádosti o dotaci na rekonstrukci knihovny z rozpočtu Ministerstva zemědělství ČR, Program rozvoje venkova ve výši 440 000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Projednání příspěvků na akce Zaječický bůr, T.J. Sokol – vánoční koncert a pro BENKON (Benešovský klub onkologicky nemocných)

Uvedl pan místostarosta. Jedná se o žádosti o příspěvky pro spolky, které působí v našem městě nebo se starají o naše občany.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely na základě předloženého návrhu schválilo poskytnutí příspěvku fyzickým osobám resp. Spolkům ve výši

- a) 7 000 Kč na organizaci akce Zaječický bůr 2023*
- b) 6 000 Kč na organizaci akce Vánoční koncert 2022*
- c) 1 000 Kč pro Benešovský klub onkologicky nemocných*
- d) 5 000 Kč pro Linku bezpečí.“*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Uzavření nájemní smlouvy na podkrovní byt v obecním domě

Uvedla paní starostka. V podkroví obecního domu máme dva nově rekonstruované byty, zatím o ně nebyl zájem. Zájemce z řad občanů Pyšel požádal o přidělení bytu, zastupitelstvo může žádosti vyhovět. Druhý byt navrhuje dát do běžné inzerce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání a na základě doporučení kontrolního výboru schvaluje nájemní smlouvu na byt č.8 (3+kk) v obecním domě na adrese Letná 201, Pyšely a pověřuje starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem této smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

a) Projednání výsledku hospodaření ZŠ TGM Pyšely

ZŠ hospodařila se zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 22 745,85 Kč. Celkový příspěvek města byl ve výši 3 400 000 Kč (oproti minulým rokům město pokrylo nečekané zvýšení nákladů na energie). Tuto částku po základní škole město nepožaduje zpět, suma bude převedena do rezervního fondu pro nenadálé případy.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11a-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Pyšely za rok 2022 ke dni 31. 12. 2022 se zlepšeným hospodářským výsledkem ve znění předloženém ředitelkou Mgr. Milenou Práškovou, a dále schválilo přidělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 22 745,85 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

b) Rekonstrukce povrchu komunikace v ulici Rádlova

Ulice vede z náměstí ke kapličce, úsek v délce cca 160 m. Původní stavební povolení počítalo s asfaltovým povrchem a vsakem do zeleného pruhu, což nebylo vyhovující. Nové stavební povolení počítá s položením žulových kostek a odvodněním cesty. Město vybuduje štěrbinový vsak a napojí komunikaci na dešťovou kanalizaci, aby dešťová voda nestékala na náměstí.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11b-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje cenovou nabídku na provedení prací při rekonstrukci povrchu komunikace ulice Rádlova od náměstí po kapličku ve výši 1.240.000 Kč vč. DPH. Celkové náklady na akci dosáhnou výše 1 490 000 Kč včetně DPH.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

c) Rekonstrukce povrchu účelové komunikace v Zaječicích

Uvedl zastupitel Šnajberk. Jedná se o přístupovou cestu k chatám a lesu. Cesta je vyjetá na soukromé louce, nyní je přehrazená, aby se provoz vrátil na původní cestu. Město nemůže čerpat dotaci, byl sehnán drcený recyklát, kterým bude cesta vyspravena, recyklát bude ve vrstvě 15 cm. Současně s rekonstrukcí komunikace bude ještě potřeba dořešit odvodnění cesty, jako nejlepší řešení se jeví spádové svodidlo vody.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11c-2-2023 ze dne 13. března 2023

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje cenovou nabídku ve výši 250 000 Kč na akci „rekonstrukce povrchu účelové komunikace na pozemku 444/1 v k.ú. Zaječice v rozsahu 750 bm.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

d) Nabídka na projekční inženýrské sítě pro vodovod na Borové Lhotě

Jedná se o projekční práce na Borové Lhotě pro vodovod. Byla zvolena firma VRV a.s., která zpracovávala veškerou projektovou dokumentaci pro přivaděč pitné vody, vodojemy a vodovodní síť v Nespekách. Projekt bude zadán pro všechny stavby a pozemky, které jsou v územním plánu definovány jako B (bydlení) a SV (plochy smíšené obytné venkovské). Projekt nezahrnuje plochy RI (rekreace). V nabídce ještě došlo k úpravám, cena není finální, zastupitelstvo bod projednalo a následně schválí nabídku per rollam.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Danou Drábovou v 19:15 hodin.

V Pyšelích dne 13. března 2023

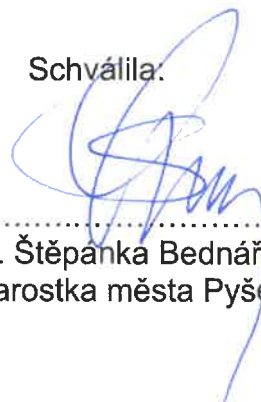
Zapsal:



PhDr. David Vaculík



Schválila:



Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:



Pavel Šnajberk



Ing. Tomáš Zamrazil