



VNITŘNÍ SMĚRNICE STANOVENÍ MAXIMÁLNÍCH VÝKUPNÍCH CEN PRO POZEMKY POD KOMUNIKACEMI

Větší část místních komunikací vznikla historicky a stavbu komunikace financovala obec, příp. stát v období před rokem 1989. V rámci restitucí stát následně vrátil občanům pozemky pod těmito komunikacemi.

Z praktického hlediska údržby, oprav a případně budování nového povrchu je vhodnější, aby i pozemky pod komunikacemi byly ve vlastnictví města. Těleso komunikace je majetkem města dle zákona o pozemních komunikacích.

Město plánuje oslovit vlastníky komunikací, které jsou pro provoz města důležité. Může nastat několik scénářů:

1. občan převede pozemek nebo podíl na pozemku do vlastnictví města bezplatně
 - město vyhotoví darovací smlouvu
 - město zajistí vklad smlouvy do katastru nemovitých věcí
 - město uhradí poplatek za vklad ve výši 2.000 Kč
2. občan prodá pozemek pod komunikací za dohodnutou cenu
 - město vyhotoví kupní smlouvu
 - město zajistí vklad smlouvy do katastru nemovitých věcí
 - poplatek za vklad ve výši 2.000 Kč uhradí občan ve výši 50% a město ve výši 50%
 - **maximální cena stanovená pro výkup pozemku je 132,84 Kč/m² pro pozemek se zpevněným povrchem (tj. již existuje těleso komunikace), příp. 86,71 Kč/m² pro pozemek bez zpevněného povrchu**
3. občan smění pozemek pod komunikací za jiný pozemek
 - občan navrhne, o jaké pozemky by měl zájem
 - směna proběhne v hodnotách pozemku (tj. pro komunikaci viz bod 2, pro navrhované pozemky buď účetní hodnota, nebo hodnota dle BPEJ, apod.)
 - město vyhotoví směnnou smlouvu
 - město zajistí vklad do katastru nemovitých věcí
 - poplatek za vklad ve výši 2.000 Kč uhradí občan ve výši 50% a město ve výši 50%
4. občan nemá zájem pozemek do vlastnictví města převést

Může se stát, že pozemek bude potřeba zaměřit nebo oddělit. Pak budeme postupovat dohodou, záleží na mnoha okolnostech.

Tato směrnice se netýká developerských projektů ani výstavby nových komunikací.

Výše cen vychází ze znaleckého posudku č. 2639-16/2021, který zpracoval Ing. Zdeněk Jansa, IČ: 11238763, dne 23.5.2021.

Maximální výše cen byla schválena zastupitelstvem dne 14.6.2021.

V Pyšelích dne 21.6.2021



Ing. Štěpánka Bednářová
starostka



Jan Kostrhoun
místostarosta