MĚSTO PYŠELY
Náměstí T. G. Masaryka č. 4
251 67 PYŠELY
IČO: 00240664, DIČ: CZ00240664
Tel.: 323 647 218

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 4 / 2017

konaného v pondělí dne **16. října 2017 od 18.00 hodin** v kanceláři Městského úřadu Pyšely, sídlem nám. T. G. Masaryka č. 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Tomáš Havlíček, Marian Klásek, Jan Kostrhoun, Jan Nádvorník, Iva Niklesová, Jan Schreiner, Jan Tupý, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluveni zastupitelé: nikdo

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 9 z 11 zastupitelů města Pyšely.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Dana Drábová a Jan Tupý.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

V 18:05 hodin se dostavili zastupitelé Tomáš Havlíček a Marian Klásek. Od této chvíle byli na tomto zasedání přítomni všichni zastupitelé města Pyšely.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dále byla provedena kontrola zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely č. 3/2017, ze dne 7. 8. 2017. Řídící zasedání konstatovala, že tento zápis byl v zákonné lhůtě vyhotoven, byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce, nejsou k němu ze strany zastupitelů žádné námitky a nevyplynul z něho žádný úkol, který by zůstal nesplněn.

Následně Dana Drábová přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na pozvánce doplněn na podnět zastupitelů i přítomných občanů. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely dne 16. října 2017:

1) **Projednání úpravy č. 2 rozpočtu Města Pyšely pro rok 2017.**
2) **Projednání pronájmu přízemních prostor v domě čp. 34 na nám. T. G. Masaryka v Pyšelích osobě právnické a s tím související nájemní smlouvy (záměr pronajmout předmětné prostory byl již zastupitelstvem schválen a v zákonné lhůtě zveřejněn).**
3) **Projednání prodeje nemovitostí a s tím související kupní smlouvy mezi Městem Pyšely a Sokol Zaječice, z. s. (záměr prodat nemovitosti byl již zastupitelstvem schválen a v zákonné lhůtě zveřejněn).**

4) **Projednání prodeje části pozemku par. č. st. 83/5 v k. ú. Pyšely z vlastnictví Města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické (záměr prodat část pozemku byl již zastupitelstvem schválen a v zákonné lhůtě zveřejněn).**

5) **Projednání a schválení způsobu placení poplatků za odvoz nadměrného odpadu do sběrného dvora a bioodpadu do kompostárny, dle již dříve schváleného ceníku a dále projednání poplatku za nádoby na svoz bioodpadu (jedna nádoba zahrnuta v poplatku za svoz odpadu, každá další nádoba zpoplatněna zvlášť).**

6) **Seznámení se zprávami Kontrolního výboru Zastupitelstva města Pyšely s výsledky kontrol provedenými v ZŠ Pyšely a v MŠ Pyšely.**

7) **R ů z n é**

   a) **Informace k oplocení rybníka v Pyšelích, část Nová Ves.**

   b) **Informace na téma rekonstrukce základní školy a projekty pro sportovní aktivity.**

   c) **Diskuse a připomínky občanů.**

K bodu 1)

Řídící zasedání Dana Drábová předala slovo zastupitelce Ivě Niklesové, předsedkyni finančního výboru, která seznámila přítomné s úpravou č. 2 rozpočtu Města Pyšely a tuto úpravu odůvodnila. Před hlasováním oznámila zastupitelka Iva Niklesová a zároveň ředitelka ZŠ Pyšely střet zájmů a z tohoto důvodu později nehlasovala. Následně přednesla řídící zasedání Dana Drábová návrh následujícího usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2017 ze dne 16. 10. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely ***schvaluje úpravu č. 2*** *rozpočtu města Pyšely pro rok 2017, provedenou v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Schreiner, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Z důvodu střetu zájmů nehlasovala Iva Niklesová.

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

Řídící zasedání předala slovo zastupiteli Tomáši Havlíčkovi, který v tomto případě zastupoval Křesťanský sbor Pyšely. Zastupitel Havlíček seznámil přítomné s plánovanými akcemi a aktivitami Křesťanského sboru Pyšely, které budou konány v pronajatém přízemí budovy č. p. 34 na nám. T. G. Masaryka v Pyšelích, o jejichž pronájem Křesťanský sbor Pyšely požádal. Dále odpovídal zastupitelům na jejich dotazy. Následně oznámil střet zájmů a

z tohoto důvodu později nehlasoval. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh tohoto usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 2-4-2017 ze dne 16. 10. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění, pronájem přízemních prostor v budově na adrese nám. T. G. Masaryka 34, 251 67 Pyšely, která je ve vlastnictví města Pyšely, Křesťanskému sboru Pyšely, IČO: 73633769, sídlem Husova 52, 251 67 Pyšely a to na základě již dříve schváleného a v zákonné lhůtě zveřejněného záměru, dále schvaluje znění předložené nájemní smlouvy a zmocňuje starostu Stanislava Vosického k podpisu této nájemní smlouvy".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Z důvodu střetu zájmů nehlasoval Tomáš Havlíček.

Toto usnesení bylo přijato 10 hlasy přítomných zastupitelů, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 3)

Starosta seznámil přítomné s problematikou již dvakrát odloženého projednání smlouvy mezi Městem Pyšely a Sokol Zaječice, z. s., týkající se převodu hřiště, restaurace, fotbalových kabin, atd., do vlastnictví Sokola Zaječice. Původní návrh byl prodat Sokolu Zaječice požadované nemovitosti za symbolickou cenu 1,-Kč. Tento návrh byl plně odůvodněn skutečností, že v minulosti byly předmětné nemovitosti převedeny na město Pyšely bezúplatně. Tento prodej nemovitostí však nebyl zastupitelstvem schválen. Následně byla projednávána možnost dlouhodobého pronájmu nemovitostí. Dále starosta předal slovo tajemníku Sokola Zaječice, Martinu Láskovi. Ten seznámil přítomné s dalšími dvěma variantami možností převodu nemovitostí, tedy sportovišť a budovy, v níž se nachází restaurace, sportovní kabiny a další příslušenství. Po delší diskusi k tomuto tématu přednesla Dana Drábová návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 3-4-2017 ze dne 16. 10. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely konstatuje, že preferovanou variantou dalšího postupu v této věci je prodej sportovišť a budovy z vlastnictví Města Pyšely do vlastnictví Sokola Zaječice za aktuální tržní odhadní cenu prodávaných nemovitostí s tím, že od této ceny by se odečetly investice Sokola Zaječice vložené do vybudování sportovišť a budovy. Město Pyšely zadá zpracování znaleckého posudku na odhadní tržní cenu předmětných nemovitostí".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Toto usnesení bylo přijato 11 hlasy přítomných zastupitelů, tedy hlasy všech zastupitelů.

K bodu 4)

V tomto bodě podal starosta informaci, že osoba soukromá, v tomto případě MUDr. Herdová souhlasí s koupí části pozemku parc. č. st. 83/5 v k. ú. Pyšely z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví svého za aktuální tržní cenu, která byla stanovena na finanční částku ve výši 1.000,- Kč za 1 m2 plochy. Tato problematika byla projednávána již na předchozím zasedání zastupitelstva, záměr prodat část předmětného pozemku z vlastnictví města Pyšely byl řádně a v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a proto již nic nebrání schválení prodeje. Po krátké diskusi přednesla Dana Drábová návrh tohoto usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 3-4-2017 ze dne 16. 10. 2017

„Zastupitelstvo města Pyšely ***schvaluje*** *v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, v návaznosti na ustanovení § 85, zákona č. 128/2012 Sb., o obcích v platném znění, prodej části pozemku parc. č. st. 83/5 v k. ú Pyšely, obec Pyšely, vyznačenou v geometrickém plánu č. 159 – 460/2017 úředně ověřeném dne 16. 3. 2017 jako díl označený písmenem* ***a****, osobě fyzické, MUDr. Kateřině Herdové za finanční částku 1.000,-Kč za 1 m2, prodávané části pozemku, dále schvaluje znění předložené kupní smlouvy a zmocňuje starostu Stanislava Vosického k podpisu této kupní smlouvy".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Tupý Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nikdo **nehlasoval.**

Hlasování se nikdo **nezdržel.**

Toto usnesení bylo přijato 11 hlasy přítomných zastupitelů, tedy hlasy všech zastupitelů.

K bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s návrhem způsobu placení poplatků za odvoz nadměrného odpadu do sběrného dvora a bioodpadu do kompostárny dle již dříve schváleného ceníku. Po krátké diskusi zastupitelstvo dospělo názoru, že pro rozhodnutí v této věci není k dispozici dostatečné množství podkladových materiálů a z uvedeného důvodu bylo projednání tohoto bodu přesunuto na následující zasedání zastupitelstva. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 6)

Předsedkyně kontrolního výboru, zastupitelka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné se zápisy o výsledcích provedených kontrol. Jednalo se o kontrolu provedenou dne 28. 6. 2017 v Základní škole T. G. Masaryka, Pražská 168, Pyšely a o kontrolu provedenou dne 5. 6. 2017 v Mateřské škole Pyšely, Na Prádle 252, Pyšely. Zastupitelstvo vzalo výsledky

obou provedených kontrol na vědomí, s výsledky kontrol vyslovilo souhlas a proti výsledkům provedených kontrol nevzneslo žádné námitky.

K bodu 7)

a) Ze strany zastupitelů byl vznesen dotaz ke způsobu oplocení rybníka v Pyšelích v části Nová Ves, který je ve vlastnictví pana Petra Hrušky, neboť toto oplocení je neprůhledné a poměrně dost vysoké a dle mínění zastupitelů i občanů je tento způsob oplocení nesprávný a dále, že zajímavé lokality by neměly být dle názoru zastupitelů i občanů oploceny. V diskusi zazněla i skutečnost, že v minulých dobách byl tento rybník veřejně přístupný a bylo se v něm možné v letním období koupat. Po krátké diskusi na tento dotaz odpověděl starosta Stanislav Vosický, který sdělil (obsah sdělení zkrácen), že rybník je v soukromém vlastnictví a je tedy plně na uvážení pana Hrušky, jak s rybníkem naloží. Dále uvedl, že se jedná o problematiku stavebního povolení, a že řešit tuto věc není v kompetenci města Pyšely, ale Odboru výstavby a územního plánování při Městském úřadu Benešov.

b) Starosta podal informaci o stavu rozpracovanosti projektu zvaného „Rekonstrukce, nástavba a přístavba Základní školy T. G. Masaryka Pyšely". Uvedl, že celá stavba je připravena ke kolaudaci. Vše podstatné již bylo uděláno. Zbývá však ještě dost tzv. „nedodělků", tedy drobných prací, jejichž dotažení do konce však ještě nějaký čas zabere. Dle jeho odhadu asi 14 dnů. Plánované definitivní dokončení celé stavby je k poslednímu dni tohoto měsíce, tedy října 2017. Následně byla probírána problematika přestěhování velkého množství materiálu z prostorů provizorní školy do zrekonstruované budovy ZŠ. Informoval i tom, že na IROP došlo ke zdržení přidělení dotace na rekonstrukci bývalého obchodního střediska, nyní provizorní školy, na novou mateřskou školu, takže dosud neproběhlo výběrové řízení na zhotovitele. Dále ze strany zastupitelů zazněly dotazy týkající se možnosti využívání školního hřiště. Bylo konstatováno, že školní hřiště je určeno pouze pro tělovýchovné aktivity žáků ZŠ v době vyučování a nelze jej využívat jiným způsobem. Dále proběhla rozsáhlá diskuse na téma vybudování nového sportoviště a dětského hřiště v Pyšelích, v níž starosta odpovídal na dotazy zastupitelů i občanů.

c) Občan Stránský vznesl dotaz, jestli bude vybudován chodník v ulici Čtyřkolská v Pyšelích. Starosta odpověděl, že na plánované trase chodníku je velké množství vlastníků a spoluvlastníků pozemků, kteří nechtějí na svých pozemcích výstavbu chodníku umožnit. S nimi se o výstavbě chodníku intenzivně jedná. Občan Stránský dále městský úřad pochválil za realizaci projektu – radar pro měření rychlosti vozidel, projíždějících ulicí Čtyřkolská.

Dále v diskusi vystoupil občan Zahradník, který dle svých slov hájil zájmy Zaječic a Kovářovic. Jeho vystoupení bylo velice obsáhlé a nebude uvedeno v doslovném znění. Bylo zaměřeno hlavně, dle jeho mínění, na nespravedlivé přerozdělování finančních prostředků z RUD (rozpočtové určení daní) v přepočtu na jednoho občana mezi Pyšely, Kovářovice, Zaječice a Borovou Lhotu. Dále vznesl mnoho dotazů ke stavu

návsi a rybníka v Zaječicích, ke stavu komunikací, ke skládce živičného materiálu, k neprořezanému náletů stromů, atd, atd. Na všechny jeho dotazy odpovídal starosta Stanislav Vosický.

V 19:30 hodin Dana Drábová poděkovala všem přítomným zastupitelům i hostům za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely a poté zasedání ukončila. Další termín příštího zasedání nebyl stanoven.

V Pyšelích dne 16. října 2017

Zapsal:

.....
Stanislav Pechač

MĚSTO PYŠELY okres Benešov

Schválil:

.....
Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Zápis ověřili:

.....
Dana Drábová

.....
Jan Tupý