

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 7/2022

konaného v pondělí 19. září 2022 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Kateřina Blokešová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Jan Smutný, David Vaculík, Martin Zaradička

Nepřítomní, omluveni: Stanislav Vosický, Iva Niklesová.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele i hosty. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Smutný a Martin Zaradička.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen David Vaculík.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva nezměnil, žádné body nebyly vypuštěny ani doplněny. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

1. Projednání přijetí dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu ve výši 3.625.756 Kč na Intenzifikaci ČOV
2. Projednání dodatku č. 2 a změnového listu ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem akce Intenzifikace ČOV, firmou Stavitelství Řehoř
3. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2022 k rozpočtu města Pyšely
4. Projednání zrušení Dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“
5. Projednání veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na DČOV v Borové Lhotě mezi žadatelem a městem Pyšely (1 žádost)
6. Projednání dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě – vynětí polní cesty v oblasti Čtyřkolské
7. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na vybudování povrchu komunikace na pozemku ve vlastnictví města Pyšely

8. Projednání nového znění Všeobecných obchodních podmínek a Smlouvy o připojení k vodovodu a kanalizaci
9. Projednání vyřazení/převedení nepotřebného drobného majetku – modré židle zasedací místnost a 4ks PC
10. Různé
 - a. Projednání zadání výběrového řízení na dodávku svítidel pro veřejné osvětlení, přislíbena dotace z MPO ve výši cca 1.530.000 Kč
 - b. Projednání výsledků veřejnoprávní kontroly v ZŠ T. G. Masaryka Pyšely
 - c. Projednání výsledků veřejnoprávní kontroly v MŠ Pyšely
 - d. Informace o stavu ČOV
 - e. Informace o situaci s rekonstrukcí krajských silnic ve městě

K bodu 1)

Projednání přijetí dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu ve výši 3.625.756 Kč na Intenzifikaci ČOV

Bod uvedla paní starostka. K věci sdělila, že na intenzifikaci ČOV máme potvrzenou dotaci od Ministerstva zemědělství ve výši 60 % nákladů. Středočeský kraj poskytuje také dotace na povinnou spoluúčast, dotací od kraje snížíme naši spoluúčast na cca 30 % uznatelných nákladů. V diskusi nezazněl žádný návrh ani jiný příspěvek, řídící zasedání Dana Drábová přednesla návrh usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje přijetí dotace ve výši 3.625.756 Kč z rozpočtu Středočeského kraje za Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Intenzifikace ČOV na 3500 EO“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/048101/2022.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Projednání dodatku č. 2 a změnového listu ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem akce Intenzifikace ČOV, firmou Stavitelství Řehoř

Místostarosta Jan Kostrhoun k bodu uvedl, že při postupující výstavbě intenzifikace ČOV došlo na změny oproti původnímu projektu. Zejména se jedná o betony v nádržích, jiné základy pro domek, sjednocení střechy nebo jinak řešené nosníky. Některé práce naopak nebylo nutno vykonat. Celkový vliv všech dodatků je navýšení ceny o cca 678 tis. Kč.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 7.4.2021 na veřejnou zakázku zvanou “Pyšely intenzifikace ČOV na 3500 OE”, uzavřenou mezi Městem Pyšely a Stavitelství Řehoř, s.r.o.. IČO: 250755437, v předloženém znění. Cena díla upravená Dodatkem č. 2 je 37.576.070,94 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města Pyšely dále zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 2“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Projednání rozpočtového opatření č. 2/2022 k rozpočtu města Pyšely

Bod uvedla paní starostka. Na straně příjmů jsme celkem v plusu 4.930 tis. Kč díky vyššímu výběru daní, přijaté dotaci dle bodu 1 tohoto zápisu, drobné přesuny. Na straně výdajů jsme vydali 3.990 tis. Kč - navýšení výdajů na silnice (opravy mnoha ulic recyklátem ze stavby krajské silnice, zahájení přípravy pro výstavbu chodníků na Nádražní a Čtyřkolské), navýšení výdajů u stavby ČOV, snížení rozpočtu u multifunkčního hřiště (pořád bojujeme o stavební povolení, stavba se posune do příštího roku), navýšení u dokončení rekonstrukcí podkrovních bytů v obecním domě, projekt na knihovnu a úpravy v seníku, příjezdová cesta a dlažba do přístřešku u hasičů, péče o zeleň.

U silnic jsme využili přítomnosti techniky a lidí díky opravám krajských silnic a zadali jsme množství menších oprav recyklátem, položení obrubníků pro chodník (jakákoliv pozdější akce by stála mnohem víc) a zvažujeme i zahájení oprav části Rádlovy ulice.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-7-2022 ze dne 19. září 2022

*„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, **úpravu č. 2/2022**, rozpočtu územně samosprávného celku město Pyšely pro rok 2022 v předloženém znění“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Projednání zrušení Dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“

Starostka Štěpánka Bednářová k bodu uvedla, že projekt, stavební povolení a smlouva s vysoutěženým zhotovitelem je již v režii DSO Javorník, jehož jsme členy. Existence DSO Jericho, které původní projekt rozjelo, již nemá smysl, DSO se tedy zruší a město dostane zpět vložené peníze.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo měst Pyšely v souladu s ust. § 84 odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. §168 a násl. Zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, schvaluje zrušení a vstup do likvidace DSO s názvem Dobrovolný svazek obcí „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“, IČ 08954771, se sídlem Václavská 36, 257 22 Čerčany, ke dni 1.10.2022.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Projednání veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na DČOV v Borové Lhotě mezi žadatelem a městem Pyšely (1 žádost)

K bodu se vyjádřil místostarosta Kostrhoun. Jedná se o standardně poskytovanou dotaci na domácí ČOV dle odsouhlasených podmínek, které město poskytuje pro obyvatele Borové Lhoty.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s OZV 2/2021 veřejnoprávní smlouvu mezi městem Pyšely a Libuší Vaňousovou o poskytnutí dotace na vybudování DČOV ve výši 50.000 Kč“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Projednání dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě – vynětí polní cesty v oblasti Čtyřkolské

Bod uvedl místostarosta Kostrhoun. K bodu uvedl, že se jedná o vynětí pozemku č. 698/201 z účinné pachtovní smlouvy. K vynětí dochází, protože město chce obnovit polní cestu a zasadit nové stromy. Jde o polní cestou souběžnou se Čtyřkolskou.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo znění Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 20.9.2019 mezi městem Pyšely a Zemědělskou obchodní společností, s.r.o., IČ 46348166.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na vybudování povrchu komunikace na pozemku ve vlastnictví města Pyšely

Bod uvedla paní starostka. Uvedla, že nový majitel si přeje vyasfaltovat příjezdovou cestu k jeho domu. Asfalt položí na vlastní náklady dle odsouhlasených podmínek a následně cestu převede bezúplatně do vlastnictví města.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo bezúplatný převod vybudované komunikace na části pozemků par.č. 1301/2 a parc.č. 885 v k.ú. Pyšely do vlastnictví města Pyšely od fyzických osob, manželů Johanesových. Dále schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí darovací v předloženém znění týkající se výše uvedené stavby a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k uzavření a k podpisu této smlouvy a po splnění podmínek i k uzavření a k podpisu Smlouvy darovací.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Projednání nového znění Všeobecných obchodních podmínek a Smlouvy o připojení k vodovodu a kanalizaci

Bod uvedla paní starostka. Na základě právní analýzy Smluv o připojení k vodovodu a kanalizaci (během času existuje několik verzí) a aktuálních Všeobecných podmínek, je potřeba dle nového Zákona o vodovodech a kanalizacích uzavřít nové smlouvy, které musí obsahovat některá ustanovení předmětného zákona, jinak smlouvy nejsou účinné. Podobná situace je s Všeobecnými podmínkami. Nové smlouvy s občany se budou uzavírat začátkem roku 2023. Výměnu smluv využijeme i k přípravě podkladů pro instalaci dálkově odečitatelných vodoměrů.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo znění dokumentů Všeobecné obchodní podmínky a Smlouva o připojení k vodovodu a kanalizace. Výměna smluv proběhne začátkem roku 2023.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Projednání vyřazení/převedení nepotřebného drobného majetku – modré židle zasedací místnost a 4ks PC

Bod uvedla paní starostka. Uvedla, že žádá zastupitelstvo o vyřazení starých modrých židlí ze zasedací místnosti a jejich darování místní farnosti. Dále žádá o vyřazení 4 ks

počítačů, které již nezvládají provoz programů nutných pro chod MěÚ. 3 ks počítačů si vezme škola, 1 ks bude darován fotbalistům.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo vyřazení z účetní evidence následujícího majetku: OE00021 modré židle zasedací v počtu 54 ks, DDM00027 počítač Dell, DDM00028 počítač Dell, DDM00070 počítač HP a DDM00018 počítač Lenovo. Zároveň schvaluje bezplatné předání židlí pro místní farnost, 3ks počítačů pro potřeby ZŠ Pyšely a 1 ks počítače pro SK Pyšely.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Různé

- a) Projednání zadání výběrového řízení na dodávku svítidel pro veřejné osvětlení, přislíbena dotace z MPO ve výši cca 1.530.000 Kč**

K bodu uvedla paní starostka, že Ministerstvo průmyslu a obchodu nám na základě projektu přislíbilo dotaci cca 1,5 mil Kč na výměnu starých svítidel veřejného osvětlení za nová úsporná LED, programovatelná. Podmínkou potvrzení dotace je vybraný zhotovitel na základě veřejného výběrového řízení. Smlouvu se zhotovitelem musíme dodat do Vánoc.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10a-7-2022 ze dne 19. září 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání souhlasí se zadáním veřejného výběrového řízení na dodávku díla.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

- b) Projednání výsledků veřejnoprávní kontroly v ZŠ T.G.M. Pyšely**

Předseda kontrolního výboru Martin Zaradička informoval o provedené kontrole na Základní škole. Nebyla shledána závada. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

c) Projednání výsledků veřejnoprávní kontroly v MŠ Pyšely

Předseda kontrolního výboru Martin Zaradička informoval o provedené kontrole na Mateřské škole. Nebyla shledána závada. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

d) Informace o stavu intenzifikace ČOV

K bodu podal informaci Jan Kostrhoun. Aktuálně jsou osazena nová česla, bude instalován lis na shrabky z česlí. Dojde ke zprovoznění nových nádrží. Staré kruhové nádrže jsou vyčištěny a dojde k demontáži techniky. Termín zhotovení se posouvá a předpoklad je dokonce roku.

e) Informace o situaci s rekonstrukcí krajských silnic ve městě

Nyní probíhá rekonstrukce nádražní. Došlo ke zkrácení termínu ukončení prací, tento týden se bude pokládat nový asfaltový povrch. O víkendu by již měla být silnice plně průjezdná a bude docházet k obnově vodorovného dopravního značení. Recyklát z krajských silnic dále město využívá k opravě vlastních komunikací.

Po posledním bodu řídící schůze poděkovala všem přítomným za 4 roky práce ve volebním období 2018-2022. Kandidátům do zastupitelstva popřála mnoho štěstí ve volbách. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Danou Drábovou v 18:55 hodin.

V Pyšelích dne 19. září 2022

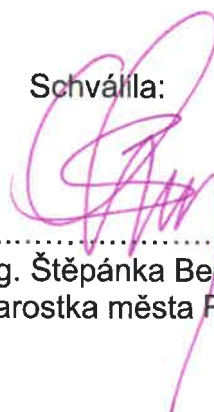
Zapsal:



Mgr. David Vaculík



Schválila:

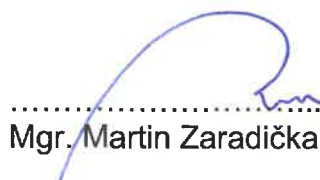


Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:



Jan Smutný



Mgr. Martin Zaradička