

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 4/2025

konaného v pondělí 8. září 2025 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, David Vaculík, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: Dana Drábová, Pavel Šnajberk

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila starostka města Pyšely, Štěpánka Bednářová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovateli zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé David Vaculík a Tomáš Zamrazil.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Štěpánka Bednářová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Nevyplývaly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání výsledku výběrového řízení na akci „FVE – obecní budovy Města Pyšely“
- 2) Projednání fúze DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, IČ 02468085, sloučením s DSO Společná voda, IČ 17408288, a souvisejících dokumentů
- 3) Projednání vstupu města Pyšely do DSO Společná voda, IČ 17408288, a souvisejících dokumentů
- 4) Projednání financování záměru výstavby vodovodního řadu pro Borovou Lhotu
- 5) Projednání financování záměru akcí Výstavba kapacitní kuchyně pro ZŠ a MŠ a Přístavby výdejny a přestavba jídelny v ZŠ Pyšely
- 6) Projednání rozpočtového opatření č. 2/2025
- 7) Projednání návrhu smlouvy o vodojemu pro Borovou Lhotu
- 8) Projednání záměru koupě osobního referentského vozu a koupě/operativního leasingu auta pro dopravu obědů
- 9) Projednání žádosti o vypořádání podílového spoluvlastnictví se Státním pozemkovým úřadem pro pozemky parc.č. 379/10, 380/2, 380/4 a 382/7 v k.ú. Zaječice – pozemky pod komunikací

- 10) Projednání darovací smlouvy od fyzické osoby na dílo – oprava chodníku na Nové Vsi
- 11) Projednání smlouvy o údržbě komunikací a přilehlé zeleně na Borové Lhotě
- 12) Projednání změny v Osadním výboru pro Zaječice a Kovářovice
- 13) Projednání mimořádného finančního příspěvku pro TŘI, z.ú. (Hospic Čerčany) – vyhořelá kuchyně
- 14) Projednání příspěvků na akce Okolo Žebrova 2025 a GulášFest 2025
- 15) Různé
 - a) Informace o zahájení výstavby trafostanice a pokládky vedení do země – ČEZ Distribuce
 - b) Informace o opakovaném veřejném projednání Změny č. 1 územního plánu města Pyšely
 - c) Informace o nahlášené revizi katastrálních map
 - d) Informace o dokončení chodníku na Pražské
 - e) Informace o zahájení stavby rekonstrukce komunikace Pod Oborou
 - f) Informace o změnách v provozu kompostárny

K bodu 1)

Byly osloveny 3 firmy, všechny podaly nabídku. Jde o fotovoltaiku pro ČOV a MŠ Pražská, s celkovým výkonem 64,07kWp.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely projednalo výsledek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „FVE – obecní budovy Města Pyšely“. Nejvýhodnější nabídku podala firma ENVI ENERGY CZECH s.r.o., IČ 28797914, s 1.543.760,00 Kč bez DPH. ZM Pyšely pověřuje starostku ŠB k podpisu příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Nehlasoval: Matoušek

Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodům 2) a 3)

DSO Javorník (Pyšely jsou členem) je majitel přivaděče pitné vody ze Želivky, vč. „našeho“ přivaděče, zajišťuje tedy dodávky vody a provoz přivaděče a některých vodojemů na přivaděči. DSO Společná voda je větší sdružení obcí, které vlastní další část „dálkové“ vodohospodářské infrastruktury a zároveň vlastní 50% firmy Vodohospodářské služby Benešov (VHS). VHS je provozovatel vodohospodářské infrastruktury pro mnoho obcí. Fúzí je zajištěno společné vlastnictví páteřní vodohospodářské infrastruktury v regionu a zároveň je zajištěn kvalifikovaný dlouhodobý provozovatel bez nutnosti vypisování koncesionářského řízení. Výsledkem bude kontrola nad infrastrukturou a zabezpečené dodávky pitné vody pro region.

Město Pyšely je členem DSO Javorník. Fúzí se stane také členem DSO Společná voda a fúzí získá podíl na majetku DSO Společná voda. Do budoucna bude mít zajištěnu pitnou vodu ze Želivky a případně v budoucnu také technického provozovatele naší vodohospodářské infrastruktury.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání

I. souhlasí

s fúzí svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s tím, že zanikající svazek ke dni 1. 1. 2026 zanikne bez likvidace,

II. schvaluje

návrh smlouvy o fúzi svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 1. 2026,

III. schvaluje

*vstup do dobrovolného svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, fúzí sloučením k rozhodnému dni 1. 1. 2026, a **souhlasí** s účastí ve svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, a s podmínkami smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 28. 7. 2022 a se stanovami svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, a s podmínkami smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí ze dne 30. 12. 2022 a přistupuje k nim,*

IV. rozhoduje

*o poskytnutí vstupního vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož je členem, pro Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, ve výši 3.448.188,- Kč, a **schvaluje***

uzavření smlouvy o vstupním vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož se stane členem, se svazkem obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288,

V. souhlasí

s tím, že v rámci ukončení v zanikajícím svazku jeho zánikem k rozhodnému dni, s tím, že se současně stane členem nástupnického svazku, nedojde k vypořádání této obce, tj., že ukončením její účasti, při současném přechodu členství na nástupnický svazek, jí nevzniká nárok na majetkové a finanční vypořádání,

VI. ukládá

Ing. Štěpánce Bednářové, starostce města, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až V. tohoto usnesení, zejména hlasovat na správní radě zanikajícího svazku valné hromadě nástupnického svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, pro plánovanou fúzi sloučením, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy. Starostka je oprávněna ve stejném rozsahu na základě písemné plné moci zmocnit další osobu k těmto úkonům v případě její nepřítomnosti.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Borová Lhota má dnes cca 115 trvale hlášených obyvatel. Je poslední místní částí bez možnosti napojení na vodovod. Výstavbou přivaděče pitné vody ze Želivky, který končí ve vodojemu na Žebrově, je pro BL zajištěna pitná voda. Rozpočet na vodovodní řad je cca 18 mil. Kč bez DPH (bez developerských pozemků). Část pro developera uhradí developer.

Letos narychlo vypsána dotace ministerstva zemědělství mohla přinést až 6 mil Kč (limit 100 tis/občan, z toho 60%, tj. cca 30% z nákladů), nicméně kapacita se vyčerpala po 17 minutách, s dotací tedy nemůžeme počítat.

Navrhujeme financování z vlastních zdrojů v kombinaci s úvěrem, stavbu zahájit na jaře 2026. Město má aktuálně na účtech pro vodohospodářskou infrastrukturu 5,3 mil Kč (úspory) a 5,1 mil Kč ve Fondu obnovy vodovodů a kanalizací.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo realizaci akce Vodovod pro Borovou Lhotu v roce 2026 a pověřilo starostku ŠB jednáním o úvěru na financování akce, jednáním s majiteli developerských pozemků o úhradě investice a vypsáním výběrového řízení na zhotovitele díla. “

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Výstavba kapacitní kuchyně v budově Na Prádle 252 zajistí stravování pro základní školu i mateřskou školu, v budoucnu případně i pro další subjekty v okolí. Bude také možný výběr ze dvou, možná tří jídel pro základní školu.

Rekonstrukce prostorů dnešní kuchyně a zázemí a jídelny v základní škole na velkou jídelnu zajistí dostatečnou kapacitu vzhledem ke kapacitě školy jako takové, navíc nabídne škole prostor pro setkávání. Dnes takový prostor ve škole není.

Orientační rozpočet vč. DPH je ca 23 mil. Kč celkem. Na financování se budou podílet spádové obce.

Město má aktuálně na účtech naspořeno cca 27 mil. Kč.

Město bude k 31/12/2025 dlužit na bankovních úvěrech 27,4 mil. Kč, k 31/12/2026 pak 23 mil. Kč.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo realizaci akce Kapacitní kuchyně a přestavba jídelny v roce 2026 a pověřilo starostku ŠB jednáním o úvěru na financování akce, jednáním se spádovými obcemi o investičním příspěvku a vypsáním výběrového řízení na zhotovitele díla. “

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Rozpočtové opatření č. 2/2025 řeší přesuny mezi paragrafy, s celkovým nulovým vlivem na rozpočet. Na straně příjmů jde o lepší výběr daní, přijaté dary a daň z příjmů PO za obce, na straně výdajů přesuny mezi paragrafy a daň z příjmů PO za obce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-4-2025 ze dne 9.září 2025

„ZM schválilo v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, úpravu č. 2, rozpočtu města Pyšely pro rok 2025 v předloženém znění“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Vodojem na Žebrově je v majetku obce Nespeky, my z něj budeme brát vodu pro Borovou Lhotu. Připravujeme smlouvu na zajištění těchto dodávek.

K bodu 8)

Pro technika potřebujeme referentský vůz, po zhodnocení trhu navrhujeme nové auto. Pro převoz obědů mezi školkami a později mezi novou kuchyní a školou potřebujeme dodávku. Z analýzy provozu a diskuzí vyplynuly dvě varianty – pořízení EV BYD nebo operační leasing EV na 2 roky.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo pořízení referentského vozu za nabídkovou cenu do 470.000 Kč vč. DPH a uzavření smlouvy na operační leasing s firmou AYVENS pro vůz Opel Vivaro III, 100kW Van L1 za nabídkovou cenu 213.174,72 Kč bez DPH za 24 měsíců.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Nehlasoval: Vaculík

Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Pod komunikacemi v Zaječicích pod seníkem vlastní Státní pozemkový úřad 1/5 podíl na pozemcích parc.č. 379/10, 380/2, 380/4 a 382/7. Toto vlastnictví komplikuje jakékoliv nakládání s pozemky a případnou výstavbu komunikace a vodovodního

řadu. Z konzultace se SPÚ vyplynulo, že nejlepší řešení je podíl získat do vlastnictví města. Půjde o odhadní cenu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo záměr požádat Státní pozemkový úřad o vypořádání podílového spoluvlastnictví pro pozemky parc.č. 379/10, 380/2, 380/4 a 382/7 v k.ú. Zaječice.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Fyzická osoba na vlastní náklady opravila úsek chodníku na Nové Vsi podél krajské silnice, cca v úseku mezi pozemky 690/3 a 1287/2, v délce 160 bm. Toto dílo fyzická osoba daruje městu Pyšely, město se bude nadále o chodník starat.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přijetí daru díla - z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést dílo opravy chodníku a pověřilo starostku ŠB podpisem příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Pro Borovou Lhotu navrhujeme uzavření smlouvy s místním dodavatelem na údržbu komunikací a přilehlé zeleně. Smlouva je na dobu neurčitou.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo Smlouvu o poskytování služeb s poskytovatelem ZEMPR Jan Nádvořík IČ 8782520 na dobu neurčitou na údržbu komunikací a přilehlé zeleně v místní části Borová Lhota.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

Osadní výbor v Zaječicích požádal o schválení změny členů ve výboru.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-4-2025 ze dne 9.zář 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely bere na vědomí změnu a v souladu s ustanovením § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje níže uvedené členy osadního výboru pro městskou část Zaječice a Kovářovice:

1. Věra Sádecká
2. Jana Urbanová
3. Jan Tupý
4. Markéta Pančíková
5. Tereza Šmídová

Jan Tupý, Markéta Pančíková a Tereza Šmídová se stávají členem osadního výboru přijetím tohoto usnesení.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 13)

Požár v kuchyni v Hospicu v Čerčanech zničil vybavení kuchyně. Je potřeba pořídit nové vybavení, novou elektroinstalaci a vzduchotechniku. Navrhujeme finanční příspěvek. Hospic pro město zajišťuje pečovatelské služby.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-4-2025 ze dne 9.zář 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje poskytnutí příspěvku pro TŘI, z.ú. ve výši 50.000 Kč na zmírnění škod po požáru kuchyně.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 14)

Příspěvky na tradiční akce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 12-4-2025 ze dne 9.září 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje poskytnutí příspěvku pro Pyšelský GulášFest 2025 ve výši 10.000 Kč a pro akci Okolo Žebrova ve výši 5.000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 15a)

V průběhu září budou zahájeny dvě velké stavby, trafostanice na konci ulice V Zeleni a pokládání vedení do země od této trafostanice přes pole do ulice Ke Hřišti, Na Skalce, Prosluněná a po celé délce ulice Na Košíku. Konkrétní harmonogramy a kontakty budou zasílány dle potřeby.

K bodu 15b)

Projednání proběhlo 12.8.2025; vypořádání námitek bylo zasláno dotčeným orgánům, cca do konce září by měl být výsledek. Pokud dotčené orgány schválí, na příštím zastupitelstvu bychom mohli územní plán schválit.

K bodu 15c)

Katastr nemovitých věcí oznámil zahájení revize katastrálních map od října 2025 do června 2027. Bude kontrolovat, zda jsou zapsané stavby, zda jsou zapsané ve správné velikosti, zda druh pozemku odpovídá realitě (např. některé soukromé cesty jsou vedeny jako orná půda), apod.

K bodu 15d)

Dokončujeme stavbu chodníku na Pražské ulici, od Sokolovny po Májovou. Projekt je z roku 2018. Stavba si vyžádala výměnu stromořadí. Zároveň zprovozníme pěšinu po druhé straně ulice, od ulice Pod Oborou po Průběžnou, pro bezpečný přechod Pražské.

K bodu 15e)

Začala rekonstrukce ulice Pod Oborou, trvat by měla 2-3 měsíce.

K bodu 15f)

Nový provozní řád kompostárny si vyžádá změny v přijímání bioodpadu na kompostárnu. Dle zákona musíme vážit přijatý bioodpad. Budujeme pojezdovou váhu, která bude bioodpad vážit. Kvůli tomu omezíme velikost aut, která mohou na kompostárnu bioodpad přivézt.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Štěpánkou Bednářovou v 19,10 hodin.

V Pyšelích dne 8. září 2025

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
JUDr. David Vaculík

.....
Ing. Tomáš Zamrazil