



# Z Á P I S

## **ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 1 / 2020**

konaného v pondělí **dne 3. února 2020 od 18.00 hodin**

v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely

**Přítomni zastupitelé:** Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Iva Niklesová,  
Jan Smutný a David Vaculík.

**Omluveni zastupitelé:** Kateřina Blokešová, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 6 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, zastupitelka Iva Niklesová a zastupitel Jan Smutný.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen a zveřejněn, nebyly proti němu podány žádné námítky a úkoly, které z něho vyplynuly, byly splněny. Poté přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na informaci o konání zasedání Zastupitelstva města Pyšely na den 3.2.2020 pozmeněn následovně: do programu byl zařazen navíc bod č. 6) Projednání nabytí pozemků parc. č. 2/1 a parc. č. 231/1 v k. ú. Pyšely z vlastnictví ČR zastupované ÚZSVM do vlastnictví města Pyšely a projednání návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

### **Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely konaného dne 3. února 2020:**

- 1) Projednání rozpočtového opatření, úpravy rozpočtu č. 3 Města Pyšely, IČO: 00240664, pro rok 2019.
- 2) Projednání koupě podílů 1/5 pozemků parc. č. 379/15, 382/5, 382/6 a 470/2 v k. ú. Zaječice do vlastnictví Města Pyšely IČO: 00240664 z vlastnictví České republiky zastupované Státním pozemkovým úřadem IČO: 01312774, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2019 ze dne 6. května 2019 a projednání návrhu kupní smlouvy.
- 3) Projednání koupě pozemků parc. č. 1/6, 471/2 a nově vzniklého pozemku parc. č. 472/2 v k. ú. Zaječice z vlastnictví osob fyzických do vlastnictví Města Pyšely IČO: 00240664 a projednání návrhu kupní smlouvy.
- 4) Projednání užívacího vztahu mezi Městem Pyšely ČO: 00240664 a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci užívání pozemků parc. č. 2/1 a 231/1 v k. ú. Pyšely a projednání návrhu Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí, týkající se výše uvedených pozemků.
- 5) Projednání ukončení členství města Pyšely v Místní akční skupině Říčansko o.p.s. a projednání vstupu do Místní akční skupiny Posázaví o.p.s.

- 6) Projednání nabytí pozemků parc. č. 2/1 a parc. č. 231/1 v k. ú. Pyšely z vlastnictví České republiky zastupované Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Pyšely, IČO: 00240664 a dále projednání návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, týkající se výše uvedených pozemků.

#### **K bodu 1)**

Starostka Štěpánka Bednářová podrobně seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření – s **úpravou č. 3** rozpočtu územně samosprávného celku Město Pyšely pro rok 2019. Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, přednesla řídicí zasedání Dana Drábová návrh tohoto usnesení:

#### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-1-2020 ze dne 3. února 2020**

*„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, **úpravu č. 3**, rozpočtu územně samosprávného celku město Pyšely pro rok 2019 v předloženém znění“.*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

#### **K bodu 2)**

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné s nutností získat pozemky parc. č. 379/15, parc. č. 382/5, parc. č. 382/6 a parc. č. 470/2 v k. ú. Zaječice. Jedná se o pozemky tvořící příjezdovou komunikaci k hlavní přečerpávací stanici v k. ú. Zaječice, v systému kanalizačního řádu města Pyšely. Sdělil, že v současné době je město Pyšely již majoritním vlastníkem uvedených pozemků a to podílem 59/80. Dosud město získalo podíly formou bezúplatného převodu. Dnes bude nutné projednat koupi 1/5 výše uvedených pozemků od České republiky, zastupované Státním pozemkovým úřadem Praha 3. SPÚ Praha 3 zaslal městu návrh kupní smlouvy na koupi podílů 1/5 předmětných pozemků za cenu 6.305,- Kč, z čehož cena podílů pozemků je pouze 860,- Kč, ostatní jsou náklady na vyhotovení znaleckého posudku, který město musí zaplatit. Dále sdělil, že tento bod je projednáván v návaznosti na usnesení zastupitelstva č. 1-4-2019, v němž je kromě jiného uvedeno, že v případě koupě podílů pozemků do vlastnictví města bude před podpisem smlouvy kupní cena vázána na souhlas zastupitelstva. V závěru uvedl, že zbývá získat do vlastnictví města ještě podíly 3/80 a 1/40 od osob fyzických, které jsou však v současné době v exekuci, takže získání těchto podílů bude složitější. Vzhledem k tomu, že všichni přítomní zastupitelé s koupí pozemků za uvedenou cenu souhlasili, přednesla Dana Drábová návrh usnesení v tomto znění:

#### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-1-2020 ze dne 3. února 2020**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání, v návaznosti na usnesení č. 1-4-2019 ze dne 6. května 2019, **schválilo** koupi podílů 1/5 pozemků parc. č. 379/15, 382/5, 382/6 a 470/2 v k. ú. Zaječice, obec Pyšely, do vlastnictví Města Pyšely IČO: 00240644 z vlastnictví České republiky, zastupované Státním pozemkovým úřadem Praha 3 IČO: 01312774 za cenu ve výši*

6.305, - Kč, v níž je zahrnuta i cena znaleckého posudku, dále schválilo znění předmětné kupní smlouvy a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k jejímu uzavření“.

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu 3)**

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné s možností zakoupit do vlastnictví města Pyšely od osob fyzických (celkem 7 osob) pozemek nacházející se pod budovou bývalého seníku. Tato budova je již dlouhou dobu ve vlastnictví města Pyšely. Tento pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. st. 1/6 v k. ú. Zaječice. Dále seznámil přítomné s možností koupě pozemku parc. č. 471/2 a nově vzniklého pozemku parc. č. 472/2, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 472 geometrickým plánem č. 448-128/2019, které na budovu bývalého seníku navazují. Dále uvedl, že cena předmětných pozemků činí 867.000, - Kč. V závěru uvedl, že je připraven návrh kupní smlouvy, s nímž byli zastupitelé již předem seznámeni. Vzhledem k výhodnosti koupě uvedených pozemků a vzhledem k potřebě získat tyto pozemky do vlastnictví města se zastupitelstvo shodlo na jejich koupi za výše uvedenou kupní cenu. Na základě toho přednesla řídicí zasedání návrh tohoto usnesení:

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-1-2020 ze dne 3. února 2020**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání, **schválilo** koupí pozemků parc. č. st. 1/6, parc. č. 471/2 a parc. č. 472/2, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 472, vše v k. ú. Zaječice, do vlastnictví Města Pyšely IČO: 00240644 z vlastnictví osob fyzických, za cenu 867.000, - Kč, dále **schválilo** znění předmětné kupní smlouvy a **zmocnilo** starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k jejímu uzavření.*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu 4)**

Starostka Štěpánka Bednářová informovala přítomné o problematice pozemků, které se nacházejí za hasičskou a pod hasičskou zbrojnicí Pyšelích. Uvedla, že tyto pozemky byly předmětem církevních restitucí. Původní pozemek parc. č. 2/1 byl rozdělen na pozemky parc. č. 2/1 a parc. č. 2/4, v k. ú. Pyšely. Pozemek parc. č. 2/4 město v nedávné době koupilo do svého vlastnictví od Kongregace Šedých sester III. řádu sv. Františka. Pozemek parc. č. 2/1 a dále pozemek parc. č. st. 231/2, který se nachází pod budovou hasičské zbrojnice, jsou dosud ve vlastnictví České republiky, zastupované Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Je v zájmu města zakoupit předmětné pozemky do svého vlastnictví. Než se však tak stane, je nutno upravit právní vztah mezi Českou republikou a městem Pyšely, a to formou smlouvy o výpůjčce nemovité věci bezúplatné. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městu Pyšely návrh výše uvedené smlouvy, s nímž byli zastupitelé již předem seznámeni. Vzhledem ke skutečnosti, že k tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, přednesla Dana Drábová návrh tohoto usnesení:

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-1-2020 ze dne 3. února 2020**

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **schválilo** výpůjčku pozemků parc. č. 2/1 a parc. č. st. 231/2 v k. ú. Pyšely od České republiky zastupované Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových pro Město Pyšely IČO: 00240644, a to na dobu, než budou předmětné pozemky převedeny do vlastnictví Města Pyšely, dále **schválilo** Smlouvu o výpůjčce nemovité věci vyhotovenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v předloženém znění a **zmocnilo** starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k uzavření výše uvedené smlouvy“.

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu č. 5)**

Starostka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné zastupitele i občany se skutečností, že formou dohody bude k datu 31. 12. 2020 ukončena smlouva mezi městem Pyšely a Místní akční skupinou (MAS) Říčansko, o.p.s. Tato smlouva vycházela z historických vazeb, neboť ještě v ne příliš vzdálené minulosti byly Pyšely spádově zařazeny do okresu Praha východ. Z tohoto důvodu byla v předchozích letech uzavřena smlouva s MAS Říčany, o.p.s. Od doby, kdy byly Pyšely začleněny do okresu Benešov, ztrácela tato smlouva své opodstatnění. Na základě uvedených skutečností se v současné době naskytla možnost vstoupit do MAS Posázaví, o.p.s. se sídlem v Benešově a s touto místní akční skupinou uzavřít potřebnou smlouvu. MAS Posázaví o.p.s. zajišťuje kromě jiného finanční zdroje z evropských operačních programů, v současnosti provádí aktualizaci strategie pro rozvoj cestovního ruchu turistické oblasti Posázaví atd.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, přednesla řídící zasedání návrh usnesení v tomto znění:

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-1-2020 ze dne 3. února 2020**

- a) Zastupitelstvo města Pyšely **schvaluje** zapojení správního území města Pyšely do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021–2027, včetně strategických plánů Leader.
- b) Zastupitelstvo města Pyšely **schvaluje** zařazení správního území města Pyšely do územní působnosti MAS Posázaví na období 2021–2027.
- c) Zastupitelstvo města Pyšely **schvaluje** zařazení správního území města Pyšely do územní turistické oblasti Posázaví.
- d) Zastupitelstvo města Pyšely **pověřuje** starostku podpisem schvalovacího protokolu

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu 6)**

Starostka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné, že na Městský úřad Pyšely byl doručen návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se rovněž o pozemky, které se nacházejí za hasičskou zbrojnicí. Problematika těchto pozemků je popsána v bodě č. 4 tohoto zápisu.

Vzhledem ke skutečnosti, že k tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, přednesla Dana Drábová návrh usnesení v tomto znění:

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-1-2020 ze dne 3. února 2020**

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání, **schválilo** nabytí pozemků parc. č. 2/1 a parc. č. st. 231/2 v k. ú. Pyšely z vlastnictví České republiky zastupované Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Pyšely IČO: 00240644, dále **schválilo** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci v předloženém znění a **zmocnilo** starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k uzavření uvedené smlouvy.

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

V závěru tohoto zasedání vznesl předseda osadního výboru Borová Lhota, pan Antonín Bareš, dotazy týkající se nového územního plánu. Na jeho dotazy odpověděla starostka Štěpánka Bednářová.


V 18:35 hodin místostarostka a dnes zároveň řídící zasedání, Dana Drábová, poděkovala všem přítomným zastupitelům i hostům za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely, popřála všem hezký zbytek dne a toto zasedání ukončila.

V Pyšelicích dne 3. února 2020


Zapsal:


  
.....  
Stanislav Pecháč

Schválila:

  
.....  
Ing. Štěpánka Bednářová  
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

  
.....  
Jan Smutný

  
.....  
Mgr. Iva Niklesová

