

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 4 / 2016

konaného ve čtvrtek dne **5. května 2016 od 18.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely, nám. T. G. Masaryka č. 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Marian Klásek, Jan Kostrhoun, Jan Nádvořík, Iva Niklesová, Jan Schreiner, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluveni: Dana Drábová, Jan Tupý

Zasedání v 18:00 hodin zahájil a dále jej řídil starosta města Pyšely Stanislav Vosický, který přivítal přítomné zastupitele i hosty a oznámil, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení umístěné v zasedací místnosti zastupitelstva.

Stanislav Vosický dále konstatoval, že toto zasedání zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 9 z 11 zastupitelů města Pyšely. Zastupitelka Dana Drábová je řádně omluvena, Jan Tupý se omlouvá dodatečně.

Dále byli předsedajícím navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Marian Klásek a Jan Schreiner.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídícím zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání zastupitelstva budou nahrazena zápisem.

Dále byla provedena kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva města Pyšely č. 3/2016 ze dne 18. dubna 2016. Starosta města konstatoval, že tento zápis byl v zákonné lhůtě vyhotoven, byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce, nejsou k němu ze strany zastupitelů žádné námítky a nevyplynul z něho žádný úkol.

Dále starosta přednesl návrh programu dnešního zasedání, který byl proti programu uvedenému na pozvánce rozšířen o body č. 3 a č. 4. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání zastupitelstva města Pyšely dne 5. května 2016:

- 1.) Schválení prodeje pozemků parc. č. 497/9, parc. č. 497/10, parc. č. 501, parc. č. 502, parc. č. 510/1, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 a parc. č. 1278/1, vše v k.ú. Pyšely, obec Pyšely, na základě schváleného a řádně zveřejněného záměru prodeje a dále schválení kupní smlouvy vyhotovené advokátkou JUDr. Věrou Ottlovou.
- 2.) Projednání ceníku nadměrného odpadu ukládaného občany do velkokapacitního kontejneru.
- 3.) Zadání projektů na investiční akce:
 - a) Vodovod a kanalizace Borová Lhota
 - b) Chodníky-Pyšely, Zaječice, Kovářovice

- c) Rekonstrukce návsi v Zaječicích a Kovářovicích
 - d) Cesty (komunikace), které ještě nejsou zrekonstruovány a ani na ně dosud není projektová dokumentace
 - e) Zámecký park včetně přístupových chodníků
 - f) Dětské hřiště na pozemku za poštou
 - g) Hasičská zbrojnice
- 4.) Projednání možnosti pronájmu montované školy na období rekonstrukce, přístavby a nástavby Základní školy T. G. Masaryka.

K bodu 1)

Starosta sdělil přítomným, že na základě usnesení zastupitelstva města Pyšely z jeho předcházejícího zasedání byl v zákonné lhůtě opětovně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města Pyšely záměr prodeje pozemků parc. č. 497/9, parc. č. 497/10, parc. č. 501, parc. č. 502, parc. č. 510/1, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 a parc. č. 1278/1, vše v k. ú. Pyšely, obec Pyšely, o celkové výměře 95 545 m², a v zákonné lhůtě nebyly podány proti zveřejněnému záměru žádné námitky. Pozemky jsou prodávány za dohodnutou cenu ve výši 670 Kč za m², celkem tedy za 64 015 150 Kč. Dále starosta seznámil přítomné se zněním kupní smlouvy, v níž byla zkontrolována čísla pozemků, zda korespondují se znovu zveřejněným záměrem. Nebylo zjištěno žádných závad. Dále proběhla diskuse k textu kupní smlouvy vyhotovené JUDr. Věrou Ottlovou. Zastupitel Klásek vznesl dotaz, z jakého důvodu nebyly akceptovány připomínky externího právníka města Pyšely, Mgr. Bc. Raise, když tyto připomínky byly ve prospěch prodávajícího, tedy města Pyšely. Starosta odpověděl, že připomínky byly zkontrolovány s JUDr. Ottlovou, která smlouvu sepsala, a tato neshledala připomínky Mgr. Bc. Raise za podstatné a ponechala text kupní smlouvy v původním znění.

Po ukončení diskuse k tomuto bodu přednesl starosta návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje prodej pozemků v souladu s řádně zveřejněným záměrem a to parc. č. 497/9, parc. č. 497/10, parc. č. 501, parc. č. 502, parc. č. 510/1, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 a parc. č. 1278/1, vše v k. ú. Pyšely, obec Pyšely o celkové výměře 95 545 m² za celkovou kupní cenu 64 015 150 Kč společnosti Bylinka, a.s., IČ 27128571, sídlem Ul lékárny 598, Praha 5, a pověřuje starostu města Pyšely Stanislava Vosického uzavřením kupní smlouvy s kupujícím ve znění vyhotoveném JUDr. Věrou Ottlovou a předloženou zastupitelstvu.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

Na toto usnesení navázal zastupitel Marian Klásek návrhem na uložení prostředků z prodeje pozemků na speciálním účtu. Návrh odůvodnil tím, že prostředky z prodeje pozemků by měly být určeny jen na investiční akce města, které budou sloužit pro jeho rozvoj, nikoliv na běžný provoz a údržbu majetku města. Dále zdůraznil, že s tímto návrhem byl vysloven souhlas všech zastupitelů již na minulém jednání zastupitelstva města Pyšely. Následně přednesl zastupitel Marian Klásek návrh usnesení níže uvedeného znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 2-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely ukládá starostovi města, aby prostředky získané z prodeje pozemků ve výši 64 mil. Kč snížené o splátku zbývajících částí úvěrů České spořitelně, a.s. nutné k uvolnění zástav uložil na speciální bankovní účet města Pyšely a aby tyto prostředky byly určeny na investiční akce města Pyšely. Čerpání finančních prostředků deponovaných na tomto účtu je možné jen s výslovným předchozím souhlasem zastupitelstva města Pyšely.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

Starosta seznámil přítomné s návrhem nových ceníků, a to ceníku nadměrného odpadu ukládaného do kontejneru umístěného v objektu kompostárny, ceníku uložení bioodpadu přiváženého ke zpracování do kompostárny a ceníku kompostu k prodeji. Následovala diskuse, během níž zastupitelé navrhovali provedení změn v navrhovaných cenících. V závěru této diskuse se shodli na všech cenách, které jsou uvedeny v ceníku, jenž tvoří přílohu tohoto zápisu a bude zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a dále bude k dispozici v objektu kompostárny. Všechny ceny uvedené v ceníku jsou včetně DPH. Občané města Pyšely, kteří prokáží svůj pobyt na území města, mají uložení odpadů i nadále zdarma.

Po skončení diskuse starosta přednesl návrh následujícího usnesení:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 3-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje ceny za uložení nadměrného odpadu, ceny za uložení bioodpadu a prodejní ceny kompostu dle předloženého návrhu ceníku. Všechny ceny jsou včetně DPH. Nové ceníky nabývají platnosti dnem jejich schválení zastupitelstvem města Pyšely a účinnosti dnem 1. června 2016. Občané města Pyšely, kteří prokáží svůj pobyt na území města, mají uložení odpadů i nadále zdarma.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 3)

Starosta seznámil přítomné se záměrem vypracování projektů a získání stavebních povolení na zlepšení občanské vybavenosti ve všech částech města Pyšely a na revitalizaci jeho částí. Část záměru byla starostou představena již na předchozím zasedání zastupitelstva města Pyšely. Jedná se o následující záměry:

- a) Vodovod a kanalizace Borová Lhota
- b) Chodníky-Pyšely, Zaječice, Kovářovice
- c) Rekonstrukce návsi v Zaječicích a Kovářovicích
- d) Cesty (komunikace), které ještě nejsou zrekonstruovány a ani na ně dosud není projektová dokumentace
- e) Zámecký park včetně přístupových chodníků
- f) Dětské hřiště na pozemku za poštou
- g) Hasičská zbrojnice

Následovala diskuse k jednotlivým výše uvedeným akcím. V závěru diskuse ke každé akci přednesl starosta návrh usnesení, o němž bylo jednotlivě hlasováno.

K akci a)

Z diskuse k tomuto bodu vyplynulo, že dosud nebyla zcela jednoznačně vyřešena otázka, zda Borovou Lhotu odkanalizovat do budoucí ČOV v Nespekách, nebo do současné ČOV v Pyšelicích, kdy by se v případě realizace projektu nové ČOV v Nové Vsi uvolnila značná kapacita. Tato varianta, tedy svedení kanalizačního řádu do Pyšel, byla zastupitelem Nádvorníkem a starostou města prezentována jako vhodnější. Dále bylo konstatováno, že dosud nebyla ukončena anketa mezi občany a chataři v Borové Lhotě, na základě níž bude vyhodnoceno, zda je mezi občany a chataři v Borové Lhotě o vodovod a kanalizaci zájem a zda jsou připraveni se na jeho vybudování finančně podílet. Proto někteří zastupitelé navrhli, aby bylo rozhodnutí o tomto projektu odloženo na některé z příštích jednání zastupitelstva poté, co bude vyhodnocena anketa pořádaná mezi občany a chataři z Borové Lhoty. Přes tento návrh a nejednoznačnost budoucího vedení kanalizace dal starosta hlasovat o návrhu usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 4-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje realizaci přípravy projektu na akci zvanou Vodovod a kanalizace Borová Lhota a pověřuje Městský úřad Pyšely zadáním vypracování potřebného projektu a získáním stavebního povolení na tuto akci“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Niklesová, Zaradička, Vosický, Nádvorník a Kostrhoun.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se **zdrželi**: Klásek, Bednářová, Havlíček a Schreiner.

Toto usnesení nebylo přijato, neboť nebylo schváleno většinou hlasů všech zastupitelů.

K akci b)

Po krátké diskusi přednesl starosta návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 5-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje realizaci přípravy projektu na akci zvanou Chodníky Pyšely, Zaječice, Kovářovice a pověřuje Městský úřad Pyšely zadáním vypracování potřebného projektu a získáním stavebního povolení na tuto akci“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se **zdržel**: Nádvorník.

Usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K akci c)

Po krátké diskusi přednesl starosta návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 6-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje realizaci přípravy projektu na akci zvanou Rekonstrukce návsi v Zaječicích a Kovářovicích a pověřuje Městský úřad Pyšely zadáním vypracování potřebného projektu a získáním stavebního povolení na tuto akci“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: Nádvorník.

Hlasování se **nezdržel nikdo**.

Usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K akci d)

Po krátké diskusi přednesl starosta návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 7-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje realizaci přípravy projektu na akci zvanou Cesty (komunikace), které ještě nejsou zrekonstruovány, a ani na ně dosud není projektová dokumentace, a pověřuje Městský úřad Pyšely zadáním vypracování potřebného projektu a získáním stavebního povolení na tuto akci“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se **nezdržel nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K akci e)

Po krátké diskusi přednesl starosta návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 8-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje realizaci přípravy projektu na akci zvanou Zámecký park včetně přístupových chodníků a pověřuje Městský úřad Pyšely zadáním vypracování potřebného projektu a získáním stavebního povolení na tuto akci“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K akci f)

Po krátké diskusi přednesl starosta návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 9-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje realizaci přípravy projektu na akci zvanou Dětské hřiště na pozemku za poštou a pověřuje Městský úřad Pyšely zadáním vypracování potřebného projektu a získáním stavebního povolení na tuto akci“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K akci g)

Po krátké diskusi přednesl starosta návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení zastupitelstva města Pyšely č. 10-4-2016

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje realizaci přípravy projektu na akci zvanou Hasičská zbrojnice a pověřuje Městský úřad Pyšely zadáním vypracování potřebného projektu a získáním stavebního povolení na tuto akci“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Havlíček, Klásek, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se nezdržel **nikdo**.

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 4)

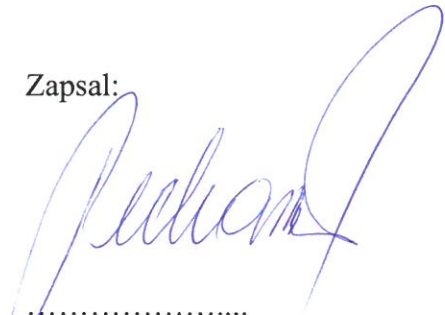
Starosta seznámil přítomné s možností pronájmu montované školy potřebné, dle jeho názoru nezbytné, v období realizace projektu rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka. Sdělil, že objekt montované školy by byl po dobu rekonstrukce umístěn na pozemku společnosti, s níž již umístění projednal. Dále sdělil, že má rozjednaný

kontrakt se společností CUBESPACE s.r.o., která by objekt montované školy na potřebnou dobu a v požadovaném termínu pronajala za částku přesahující 3 mil. Kč. Následovala diskuse, v níž se zastupitel Klásek dotázal, jak je právně řešeno toto zadání, protože dle jeho názoru nelze tuto zakázku zadat přímo, a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je povinností města, vzhledem k ceně přesahující 2 mil. Kč, na pronájem montované školy provést výběr v souladu s uvedeným zákonem. Rozproudila se delší diskuse, v jejímž závěru starosta konstatoval, že provedením výběrového řízení na dodavatele montované školy dojde k nenahraditelným časovým ztrátám. Vzhledem k neshodám názorů na uvedenou problematiku nebylo k tomuto bodu přijato žádné usnesení ani rozhodnutí zastupitelstva města Pyšely a otázka vyřešení této problematiky, tedy zda provést výběrové řízení nebo nalézt alternativní řešení v důsledku časové tísně, zůstala otevřena.

Ve 20:15 hodin Stanislav Vosický toto zasedání zastupitelstva města Pyšely ukončil.

V Pyšelích dne 5. května 2016

Zapsal:



.....
Stanislav Pechač



Schválil:

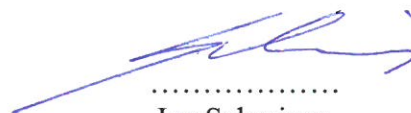


.....
Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Zápis ověřili:



.....
Marian Klásek



.....
Jan Schreiner