

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 6/2024

konaného v pondělí 9. září 2024 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Pavel Šnajberk, David Vaculík, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: nikdo

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 9 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Kostrhoun a Martin Zaradička

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nevyplývaly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání zřízení peněžního Fondu veřejné infrastruktury
- 2) Projednání přijetí dotace MMR – Změna ÚP Pyšely
- 3) Projednání záměru prodeje části pozemku v oblasti Za Vráci (parc.č. 212/1, cca 50 m²)
- 4) Projednání záměru směny pozemků Na Ohradě – pozemky pod komunikacemi (část parc.č. 871/9 za parc.č. 864/8, 864/5, 250, 393, vše v k.ú.Pyšely)
- 5) Projednání smlouvy darovací a smlouvy na vybudování nezbytné infrastruktury – oblast Na Štěpnici v Zaječicích (parc.č. 418/93 a 418/86)
- 6) Projednání smlouvy na vybudování nezbytné infrastruktury – oblast Nová Ves
- 7) Projednání smlouvy na vybudování nezbytné infrastruktury – oblast Pod Hřištěm v Zaječicích

- 8) Projednání prodloužení smlouvy na pronájem lékařských ordinací
- 9) Projednání smlouvy o nájmu části pozemku pro deponii biomateriálu (parc.č. 692/2 část)
- 10) Projednání kupní smlouvy – prodej pozemku v ulici Senohrabská (parc.č. St.83/5, záměr schválen a vyvěšen)
- 11) Projednání záměru koupě - pozemek a část chodníku a pozemek s kapličkou na Nové Vsi (parc.č.690/7)
- 12) Projednání příspěvků na akce – Traktoriáda a Okolo Žebrova na Borové Lhotě
- 13) Různé
 - a) Informace o průběhu stavby přivaděče pitné vody
 - b) Informace o průběhu stavby chodníku na Čtyřkolské
 - c) Informace o průběhu stavby multifunkčního hřiště
 - d) Informace o průběhu výměny střechy na márnici
 - e) Informace o přípravě oprav komunikace Na Ohradě
 - f) Informace o změně umístění volební místnosti pro okrsek 2 (Zaječice a Kovářovice)

K bodu 1)

V červnu jsme schválili Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města. Pro transparentnost zřídíme samostatný bankovní účet na příspěvky investorů, čerpání bude schvalovat zastupitelstvo. Status obsahuje klauzuli, že nejméně 50% příspěvku za konkrétní akci bude využito na infrastrukturu v daném místě.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-6-2024 ze dne 9. září 2024

„ZM po předchozím projednání schválilo znění dokumentu Statut Fondu veřejné infrastruktury města Pyšely.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

V září 2023 jsme schválili zadání Změny č. 1 územního plánu. Změna se pořizovala kvůli prohraným soudům. Při té příležitosti jsme převedli územní plán do nového technického a grafického standardu, na což MMR poskytovalo dotace.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-6-2024 ze dne 9. září 2024

„ZM Pyšely schvaluje přijetí dotace id.č. 117D551000259 z programu 11755 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ ve výši 136.125 Kč a pověřuje starostku ŠB podpisem příslušné smlouvy.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Historicky zaplacená malá část městského pozemku v chatové oblasti Za Vráci. Jde o cca 50 m² vedle komunikace, na svahu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-6-2024 ze dne 9. září 2024

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat **záměr** k prodeji věcí nemovitých – z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osob fyzických převést část pozemku parc.č. 212/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Pyšely, obec Pyšely.*

Zastupitelstvo města Pyšely dále pověřilo Městský úřad Pyšely zákonným zveřejněním záměru výše uvedeného prodeje.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Směna pozemků Na Ohradě. Malá část městského pozemku historicky zaplacená o velikosti 20 m² bude směněna za pozemky pod komunikací Na Ohradě parc.č. 864/8 a 864/5, pozemek vedle komunikace na Huberově ulici a malý pozemek v polích. Důležité jsou pozemky pod komunikacemi, kde jsou uloženy i sítě města.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-6-2024 ze dne 9. září 2024

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat **záměr** směny věcí nemovitých – z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osob fyzických převést pozemek parc.č. 871/16 o výměře 20 m² v k. ú. Pyšely, obec Pyšely (odděleno z pozemku 871/9) a majetku osob fyzických do majetku města převést pozemky parc.č. 864/8 o výměře 238 m², 864/5 o výměře 410 m², parc.č. 250 o výměře 162 m² a parc.č. 393 o výměře 108 m².*

Zastupitelstvo města Pyšely dále pověřilo Městský úřad Pyšely zákonným zveřejněním záměru výše uvedené směny.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

V červnu jsme schválili i vzorovou smlouvu pro vybudování infrastruktury. Typicky jde např. o vybudování části komunikace tak, aby plánovaný RD měl přístup na veřejnou komunikaci (stávající komunikace neodpovídá požadavkům, je např. pouze šterková).

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-6-2024 ze dne 9. září 2024

„ZM po předchozím projednání schválilo znění veřejnoprávní smlouvy pro vybudování infrastruktury a darovací smlouvy pro převod pozemků a pověřilo starostku ŠB jejich podpisem.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Zastupitel Šnajberk nehlasoval z důvodu konfliktu zájmů.

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

viz předchozí bod, jde o oblast na Nové Vsi

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-6-2024 ze dne 9. září 2024

„ZM po předchozím projednání schválilo znění veřejnoprávní smlouvy pro vybudování infrastruktury a pověřilo starostku ŠB jejím podpisem.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Viz bod 5, jde o pozemek u hřiště v Zaječicích.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-6-2024 ze dne 9. září 2024

„ZM po předchozím projednání schválilo znění veřejnoprávní smlouvy pro vybudování infrastruktury a pověřilo starostku ŠB jejím podpisem.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Město má podnájemní smlouvu na ordinace na náměstí od května 2020. Příští rok končí 5-tiletá smlouva. Pronajímatel navrhuje zvýšit nájemné o 10% (hluboko pod inflaci) a znovu 5-ti letou smlouvu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-6-2024 ze dne 9. září 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo prodloužení podnájemní smlouvy pro ordinace – smlouva na dobu určitou do 30.4.2030 a měsíční nájemné ve výši 15.718 Kč a pověřilo starostku ŠB jejím podpisem .“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Na Nové Vsi několik let s ústním souhlasem využíváme část pozemku parc.č. 692/2 pro mezideponii bio materiálu. Mezitím došlo ke změně majitele pozemku. Navrhujeme smlouvu na dobu neurčitou, nájemné 10.000 Kč. Tento pozemek město nutně potřebuje, kapacita kompostárny nestačí.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-6-2024 ze dne 9. září 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo nájemní smlouvu na nemovitou věc – část pozemku parc.č. 692/2 o velikosti cca 2100 m² v k.ú. Pyšely pro mezideponii biomateriálu. Výše nájemného je 10.000 Kč za rok, nájemné je zpětně od dubna 2017.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

V dubnu 2024 jsme schválili záměr prodeje uzavřeného dvora na Senohrabské ulici. Záměr byl řádně vyvěšen. Jde o uzavřený dvůr, ze kterého jsou přístupné 3 nemovitosti,

kteřé tento dvůr roky bezplatně užívají. Pokus o řešení proběhl před cca 8 lety, nyní se podařilo dotáhnout do konce. Dvůr je pro město nevyužitelný.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-6-2024 ze dne 9. zářít 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo kupní smlouvu, kterou z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osob fyzických převede pozemek parc.č. St.83/5 o výměře 214 m² v k. ú. Pyšely, obec Pyšely, za částku 1.000 Kč/m², a pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

V minulosti fyzická osoba vybuřovala na vlastní náklady chodník na Nové Vsi, jde zejména o chodník na pozemcích parc.č. 690/7 a parc.č. 661/1. Tyto pozemky i s chodníkem jsou dnes ve vlastnictví jiných fyzických osob. Na pozemku parc.č. 690/4 je vybudována historizující kaplička. Nový majitel nemá kapacitu pečovat o kapličku. S vlastníkem chodníku na pozemku parc.č. 690/7 jsme došli k dohodě odkoupení pozemku vč. chodníku. Nabízí se i získání malého pozemku kolem kapličky a kapličky.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-6-2024 ze dne 9. zářít 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schvaluje záměr koupě pozemku pod chodníkem a dále záměr koupě chodníku jako stavby a pověřilo starostku ŠB vyjednáváním směřujícím k návrhu příslušných kupních smluv (pozemek parc.č. 690/7 a část pozemku parc.č. 660/1 v k.ú. Pyšely).

Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schvaluje záměr koupě odděleného pozemku pod kapličkou a dále záměr koupě kapličky jako stavby a pověřilo starostku ŠB vyjednáváním směřujícím k návrhu příslušných kupních smluv (část pozemku parc.č. 690/4 v k.ú. Pyšely).“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

Akce Pohodová jízda na motocyklech „Okolo Žebrova“ a Přehlídka traktorů a drobné zemědělské techniky“, obojí na Borové Lhotě, 3. ročník Pyšelského GulášFestu, a budoucí akce Svatohubertské myslivecké odpoledne.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-3-2024 ze dne 29. dubna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje poskytnutí příspěvku na Okolo Žebrova ve výši 4.500 Kč, Přehlídka traktorů ve výši 4.600 Kč, GulášFest 9.000 Kč a pro Svatohubertské myslivecké odpoledne ve výši 10.000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 13a)

Stavba přivaděče pitné vody ze Želivky pokračuje, všechny trubky jsou v zemi, silnice jsou opraveny, probíhá dokončování a instalace technologií na vodojemech na Jerichu i na Žebrově. Na Borové Lhotě během října budou opraveny komunikace.

K bodu 13b)

Na chodníku na Čtyřkolské je položena dlažba, probíhají zemní úpravy okolí, následně bude osazeno veřejné osvětlení. Radar na měření rychlosti se posune před autobusovou zastávku.

K bodu 13c)

Na hřišti pod školou je hotova opěrná zeď a vyrovnána plocha. Přípravuje se instalace buňky pro hygienické zázemí a pergoly, následovat bude pokládka povrchu. Zpoždění bylo způsobenou čekáním na statické řešení lepší varianty opěrné zdi.

K bodu 13d)

Na márnici na hřbitově jsou osazeny nové krovy, včetně laťování. Probíhají zednické práce, následovat bude krytina a poté nová okna a dveře.

K bodu 13e)

Probíhá technická příprava rekonstrukce komunikace Na Ohradě. Je vysoutěžen dodavatel, firma B E S s.r.o. Zahájení prací na přípravě plánujeme na polovinu září, od října pak zahájení celkové rekonstrukce. Akce bude rozdělena na 2 nebo 3 fáze, majitelé nemovitostí budou včas informováni. Při této příležitosti se položí i vedení optického kabelu.

K bodu 13f)

Koncem září nás čekají volby, jednak krajské (20.-21. září) a dvoukolové senátní (20.-21. září a 27.-28. září). Už květnové volby do Evropského parlamentu ukázaly, že umístění volební místnosti ve funkční hospodě není ideální. Nepomůže ani uzavření hospody po dobu voleb; někteří občané omezení provozu velmi těžce nesli a neváhali to „sdělit“ volební komisi. Navíc je stále obtížnější komisi obsadit personálně. Zkusíme tedy nyní volební místnost na úřadě v Pyšelích, po volbách vyhodnotíme. S výjimkou roku 2027 jsou alespoň jedny volby každý rok.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůzou Danou Drábovou v 19,01hodin.

V Pyšelích dne 9. září 2024

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Jan Kostrhoun

.....
Mgr. Martin Zaradička