

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 8 / 2019

konaného v pondělí dne **9. PROSINCE 2019 od 18.00 hodin**
v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Kateřina Blokešová, Dana Drábová,
Jan Kostrhoun, Iva Niklesová, Jan Smutný, David Vaculík
a Martin Zaradička.

Omluven zastupitel: Stanislav Vosický

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelka Dana Drábová a zastupitel Martin Zaradička.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že usnesení k bodu č. 1 bude vyhotoveno jako samostatný dokument s přílohou a všechna ostatní usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen a zveřejněn, nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nebyly z něho splněny dva úkoly, a to vydání OZV města Pyšely č. 1/2019, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad a pojmenování dosud nepojmenované ulice. Vydání OZV, viz výše, bude projednáno na dnešním zasedání, pojmenování dosud nepojmenované ulice dnes projednáno nebude. Tento úkol se odkládá na některé z následujících zasedání zastupitelstva. Řídící zasedání následně přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na informaci o konání zasedání Zastupitelstva města Pyšely na den 9.12.2019 pozměněn (doplněn). V programu byl bod č. 13 Různé rozšířen o písmeno d). Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely konaného dne 9. prosince 2019:

- 1) Projednání zrušení společnosti Příprava staveb Pyšely, s.r.o., IČO: 27431266 a převzetí jmění této společnosti jediným společníkem, Městem Pyšely, IČO: 00240664.**
- 2) Projednání návrhu rozpočtu Města Pyšely, IČO: 00240664, pro rok 2020.**
- 3) Projednání rozpočtového výhledu Města Pyšely, IČO: 00240664 pro roky 2021 až 2023.**
- 4) Projednání rozpočtového opatření, úpravy rozpočtu č. 2 Města Pyšely, IČO: 00240664, pro rok 2019.**
- 5) Projednání návrhu cen vodného a stočného pro rok 2020 s účinností od 1. 1. 2020.**

- 6) Projednání návrhu znění smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí zvaného „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“ a projednání návrhu znění stanov jmenovaného DSO.
- 7) Projednání volby zástupce obce do kontrolní komise DSO „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“.
- 8) Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2019, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.
- 9) Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 2/2019 o nočním klidu.
- 10) Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 11) Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 4/2019 o místním poplatku ze psů.
- 12) Projednání pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Pyšely.
- 13) Různé:
 - a) Projednání nároku Kongregace šedých sester III. řádu sv. Františka na finanční náhradu za neoprávněné užívání pozemku parc. č. 2/4 za hasičskou zbrojnicí ze strany města Pyšely po dobu 40 měsíců, po kterou probíhalo jednání o koupi pozemku, který byl předmětem církevních restitucí.
 - b) Informace O2 ČR o zrušení veřejné telefonní stanice.
 - c) Informace o opravě čističky odpadních vod v Pyšelicích.
 - d) Pověření starostky města Pyšely k jednání za účelem vymožení pohledávky města Pyšely.

K bodu 1)

Starostka Štěpánka Bednářová, seznámila přítomné se skutečností, že dlouho trvající likvidace společnosti Příprava staveb Pyšely, s.r.o. se blíží ke zdárnému ukončení. Ve spolupráci s externím právníkem města Pyšely Mgr. Bc. Davidem Raisem byl připraven projekt převodu jmění na společníka zpracovaný v souladu s ustanovením § 339 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto projektem společnost Příprava staveb Pyšely, s.r.o. IČO: 27431226 zanikne a převezme ji společník Město Pyšely, IČO: 00240664 a to k datu 1. 1. 2020. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** zrušení společnosti Příprava staveb Pyšely, s.r.o., IČO: 27431266 se sídlem Nám. T. G. Masaryka 4, 251 67 Pyšely, bez likvidace, formou převzetí jmění této společnosti jediným společníkem, kterým je Město Pyšely, IČO: 00240664, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 4, dle návrhu projektu převzetí, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová,
Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

Toto usnesení bude vyhotoveno jako samostatný dokument, jehož nedílnou součástí bude tvořit příloha zvaná Projekt převodu jmění na společníka, viz text výše, za účelem provedení dalších potřebných úkonů v předmětné věci.

K bodu 2)

Starostka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné s návrhem rozpočtu Města Pyšely, IČO: 00240664 pro rok 2020. Dále uvedla, že návrh rozpočtu byl zákonným způsobem a v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce MÚ Pyšely a dále, že byl v zákonné lhůtě zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. K rozpočtu nebyly na MÚ Pyšely ze strany veřejnosti doručeny žádné připomínky. Po krátké diskusi, při níž Štěpánka Bednářová odpovídala na dotazy zastupitelů k jednotlivým položkám uvedeným v návrhu rozpočtu, přednesla řídící zasedání Dana Drábová návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s § 84, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s § 4, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **rozpočet Města Pyšely, IČO: 00240664 pro rok 2020** ve znění návrhu zveřejněného v zákonné lhůtě na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, s příjmy ve výši **126 880 000,- Kč** a s výdaji ve výši **126 880 000,- Kč**“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Starostka, Štěpánka Bednářová, seznámila přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu Města Pyšely, IČO: 00240664 pro roky 2021–2023. Dále sdělila, že návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zákonným způsobem a v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vzhledem k tomu, že k této problematice neproběhla žádná diskuse, přednesla Dana Drábová návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **schválilo** v souladu s ustanovením § 84, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 3, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, **střednědobý výhled rozpočtu příjmů a výdajů Města Pyšely IČO: 00240664 pro roky 2021 až 2023** ve znění návrhu zveřejněného v zákonné lhůtě na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Starostka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením, úpravou č. 2 rozpočtu Města Pyšely, IČO: 00240664 a vysvětlila důvody, které vedly k nutnosti tuto úpravu rozpočtu realizovat. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse. Následně přednesla Dana Drábová návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **schválilo** v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, **úpravu č. 2 rozpočtu Města Pyšely IČO: 00240664 pro rok 2019, v předloženém znění**“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu č. 5)

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné zastupitele i hosty s obsahem dokumentu nazvaného Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020. Tento dokument vypracoval p. Zbyněk Peša, vykonávající funkci osoby odpovědné za provoz vodovodu a kanalizace města Pyšely. Přítomní byli seznámeni s finančními částkami, které vyplynuly jako ceny vodného a stočného pro rok 2020 z výše uvedeného dokumentu. Dále byla projednávána skutečnost, že zřejmě v měsíci květnu 2020 dojde ke změně DPH, což ovlivní ceny vodného a stočného. Kolem tohoto bodu proběhla obsáhlá diskuse, jíž se zúčastnili zastupitelé i přítomní hosté. Po jejím skončení přednesla Daná Drábová návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** po předchozím projednání na základě dokumentu zvaného Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020, vypracovaného osobou odpovědnou za provoz vodovodu a kanalizace města Pyšely, Zbyňkem Pešou, ceny vodného a stočného následovně:*

Cena nedotovaného vodného je stanovena na finanční částku ve výši 37,31 Kč za 1 m³ bez DPH a cena nedotovaného stočného je stanovena na finanční částku ve výši 43,13 Kč za 1 m³, bez DPH.

Cena dotovaného vodného je stanovena na finanční částku ve výši 32, - Kč za 1 m³, včetně DPH a cena dotovaného stočného je stanovena na finanční částku ve výši 46, - Kč za 1 m³, včetně DPH“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Místostarosta Jan Kostrhoun podal informaci o pozitivním posunu věci, k němuž došlo od data předcházejícího zasedání zastupitelstva v problematice realizace smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí a o stanovách tohoto dobrovolného svazku, týkajících se projektu zvaného Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho. Konstatoval, že mezi subjekty tvořícími dobrovolný svazek obcí došlo ke konsensu jak v problematice smlouvy, tak v problematice stanov a již nic nebrání tomu, smlouvu i stanovy schválit. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání Dana Drábová návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-7-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **schválilo** Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí nazvaného „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“ v předloženém znění a dále **schválilo** Stanovy Dobrovolného svazku obcí nazvaného „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“ včetně příloh, v předloženém znění a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu uvedených dokumentů“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

V návaznosti na předchozí bod místostarostka Dana Drábová seznámila přítomné s nutností zvolit zástupce města Pyšely do dobrovolného svazku obcí popsaného výše. Po krátké diskusi mezi zastupiteli, z níž vzešla jména možných zástupců města v dobrovolném svazku obcí, přednesla Dana Drábová návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání ve věci volby **předsedy kontrolní komise a člena správní rady Dobrovolného svazku obcí zvaného „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“ rozhodlo následovně:***

*Do funkce předsedy kontrolní komise uvedeného DSO **zvolilo** Ing. Štěpánku Bednářovou, starostku města Pyšely a do funkce člena správní rady uvedeného DSO **zvolilo** Jana Kostrhouna, místostarostu města Pyšely“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Starostka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné, že vzhledem ke skutečnosti, že dojde ke změně současného systému shromažďování a svozu komunálního odpadu na systém nový, bylo nutno vyhotovit novou obecně závaznou vyhlášku týkající se poplatku za komunální odpad a zrušit vyhlášku stávající. Dále seznámila přítomné s vyhotoveným návrhem Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2019 o poplatku za komunální odpad, která by měla mít účinnost od 1. 1. 2020. Kolem této problematiky proběhla obsáhlá diskuse, po jejímž ukončení přednesla řídící zasedání návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **rozhodlo** vydat Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 1/2019, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad, **schválilo** její vydání v předloženém znění a zmocnilo starostku a místostarostu města Pyšely k podpisu uvedené Obecně závazné vyhlášky“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

V tomto bodě č. 8 byl zastupiteli projednán ještě návrh na zvýhodnění seniorů, kteří v den účinnosti výše uvedené obecně závazné vyhlášky a v období následujícím po celou dobu platnosti a účinnosti předmětné obecně závazné vyhlášky dosáhli věku 65 let, jsou hlášeni k trvalému pobytu v Pyšelích a v obcích pod Pyšely spadajících a žijí v nemovitosti sami. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání tento návrh usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání, v návaznosti na vydání Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 1/2019, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad, **rozhodlo** poskytovat finanční příspěvek na poplatek za komunální odpad ode dne účinnosti výše uvedené vyhlášky seniorům přihlášeným k trvalému pobytu v Pyšelích a v obcích pod Pyšely spadajících, kteří žijí v nemovitosti sami, a kteří v den účinnosti vyhlášky a v období po celou dobu platnosti a účinnosti předmětné vyhlášky dosáhli 65 let věku a to v návaznosti na přílohu č. 1 k OZV č. 1/2019 v níže uvedených částkách:*

Kód K01 – příspěvek 700, - Kč,

Kód KB 1“ – 1.150, - Kč,

Kód C01 – 1.000, - Kč“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Starostka uvedla, že jako každoročně bude vydána Obecně závazná vyhláška města Pyšely o nočním klidu, evidovaná pod číslem 2/2019. Ve vyhlášce jsou uvedeny akce, při nichž lze zkrátit čas nočního klidu, který je jinak stanoven zákonem na časový interval 22:00 – 06:00 hodin. Dále seznámila přítomné se seznamem akcí celooobecního charakteru, jichž se zkrácení

nočního klidu týká. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, a proto Dana Drábová přednesla návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **rozhodlo** vydat Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 2/2019, o nočním klidu, **schválilo** její vydání v předloženém znění a zmocnilo starostku a místostarostu města Pyšely k podpisu uvedené Obecně závazné vyhlášky“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová,
Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Místostarosta Jan Kostrhoun navázal na předchozí body programu a sdělil, že bylo nezbytné změnit některé obecně závazné vyhlášky vzhledem k novele zákona o místních poplatcích a seznámil přítomné se zněním Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, a proto řídící zasedání přednesla tento návrh usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **rozhodlo** vydat Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, **schválilo** její vydání v předloženém znění a zmocnilo starostku a místostarostu města Pyšely k podpisu uvedené Obecně závazné vyhlášky města Pyšely.“*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová,
Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Starostka společně s místostarostou seznámili přítomné se zněním Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 4/2019 o místním poplatku ze psů. Uvedli, že nová vyhláška musela být vydána opět v návaznosti na novelu zákona o místních poplatcích, ač se poplatky oproti dosud platné vyhlášce nemění. K tomuto bodu proběhla krátká diskuse, v níž občané poukazovali na volný pohyb psů na veřejných prostranstvích a dále na skutečnost, že majiteli psů nejsou sbírány psí exkrementy. Opět byla projednávána potřeba umístění košů na psí exkrementy, tak jak jsou umístěny ve většině ostatních měst. Po skončení diskuse přednesla Dana Drábová tento návrh usnesení, týkající se schválení obecně závazné vyhlášky:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 12-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání **rozhodlo** vydat Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 4/2019 o místním poplatku ze psů, **schválilo** její vydání v předloženém*

znění a zmocnilo starostku a místostarostu města Pyšely k podpisu uvedené Obecně závazné vyhlášky“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

V tomto bodě starostka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné s dokumentem nazvaným Pravidla pro pronajímání bytových a nebytových prostor v majetku města Pyšely. Tato pravidla jsou následující:

1. uvolněný byt bude nabídnut do nájmu na úřední desce s následujícími detaily: adresa, číslo bytu, velikost bytu, základní nájemné + zálohy za plnění související s užíváním bytu na jednu osobu, datum uzávěrky přijímání žádostí s dotazníkem, termín a místo losování, výše skládané jistoty
2. Nabídka volného bytu bude zveřejněna vždy od pondělka po dobu 2 týdnů. Uzávěrka přijímání žádostí s dotazníkem bude 15. Den v pondělí v 17,00 hodin.
3. O takto zveřejněný byt může v době od zveřejnění nabídky do uzávěrky projevit zájem každý občan členského státu EU starší 18 let. Na základě individuálního požadavku bude zájemci umožněna prohlídka předmětného bytu.
4. Zájemce o byt uplatní svůj požadavek prostřednictvím dotazníku se žádostí, který je k dispozici na webových stránkách, případně v podatelně úřadu.
5. Kontrolní výbor vyplněné dotazníky se žádostmi po uzávěrce seřídí a ověří formální správnost údajů. Na základě posouzení uvedených údajů a znalosti místních poměrů rozhodne o zařazení žádostí do losování. Do losování se zařadí žadatelé ze skupiny č. 1 dle Zásad užšího výběru. Nevyskytnou-li se žádosti ze skupiny 1, zařadí se žádosti ze skupiny č. 2 tak, aby byl vylosován jeden nájemce a jeden náhradník. Oznámení žadateli o případném vyřazení z losování zabezpečí obratem předseda kontrolního výboru. O vyřazení žádosti z losování komise hlasuje většinou všech členů.
6. Do 10 dnů po uzávěrce oznámí kontrolní výbor místo a čas veřejného losování. Losuje se vždy jeden nájemce a jeden náhradník.
7. Pracovník městského úřadu uzavře následně s vylosovaným nájemcem smlouvu o nájmu bytu. Nejpozději při podpisu nájemní smlouvy musí být složena jistota ve výši 3 základních měsíčních nájmů a nájemné za první měsíc. Pokud vylosovaný zájemce neuzavře do jednoho týdne od losování nájemní smlouvu, bude byt nabídnut náhradníkovi. Neprojeví-li do 3 dnů zájem ani náhradník, bude byt znovu nabídnut do nájmu na úřední desce.
8. Vylosovaní (nájemce i náhradník), kteří od smlouvy o nájmu odstoupili, ztrácejí možnost být zařazení do slosování po období jednoho roku. Stejněmu postihu se vystavuje i žadatel, který v dotazníku se žádostí nebo v čestném prohlášení uvede nepravdivé údaje.
9. Dotazníky se žádostmi nevylosovaných zájemců zůstávají v evidenci městského úřadu. Jejich platnost je jeden rok a občan má možnost svůj dotazník se žádostí opakovaně použít při dalším losování, o které projeví zájem.
10. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnout o přednostním pronájmu bytu.

Zásady užšího výběru:

- skupina č. 1 – občané starší 18 let s trvalým pobytem v Pyšelích po dobu nejméně 3 posledních let
- skupina č. 2 – každý občan členského státu EU starší 18 let

Z losování jsou vyloučeni:

- Občané, kteří mají pronajatý byt ve vlastnictví města.
- Občané, kteří vlastní nebo v posledních 12 měsících vlastnili nemovitost s bytovými prostorami, byt v osobním vlastnictví nebo jsou členy družstva s užívacím právem k bytové jednotce
- Občané bez doložitelného dostatečného příjmu
- Občané, kteří byli v posledních 5 letech pravomocně odsouzeni za úmyslný trestný čin nebo občané, kteří byli uznáni vinnými za spáchání přestupku proti občanskému soužití a veřejnému pořádku. Dokládá výpis z rejstříku trestů ne starší 90 dnů a čestné prohlášení.
- Občané, kteří užívali byt v majetku města a způsobili v něm škodu nebo řádně neplnili povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu
- Občané, kteří mají finanční závazky u města po době jejich splatnosti
- Občané, o jejichž vyloučení rozhodl kontrolní výbor podle bodu 5 těchto zásad

Po krátké diskusi k výše uvedenému tématu, kde byla nastolena i otázka budoucí povinnosti obcí stavět domy pro sociální bydlení (bude řešena, až bude aktuální), přednesla řídící zasedání, Dana Drábová, návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 13-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** pravidla pro pronajímání bytových a nebytových prostor v majetku města Pyšely v předloženém znění“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 13 Různé

- a) Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné s žádostí Kongregace Šedých sester III. řádu sv. Františka o finanční náhradu za neoprávněné využívání pozemku parc. č. 2/4 v k. ú. Pyšely. Jedná se o polovinu pozemku za hasičskou zbrojnicí. Původní pozemek měl označení par. č. 2/1. V rámci církevních restitucí byl rozdělen na pozemek parc. č. 2/4, který město koupilo od výše uvedené kongregace za finanční částku 850 tisíc korun. Druhá část pozemku označená jako parc. č. 2/1 je v současné době obhospodařována Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, s nímž město Pyšely rovněž jedná o jeho koupi do svého vlastnictví, aby pozemky splynuly v jeden celek tak, jak tomu bylo před realizací církevních restitucí. Tolik jen málo na vysvětlenou. Výše uvedená církevní kongregace požaduje po městu Pyšely finanční částku ve výši 50 tisíc korun za užívání pozemku od doby, kdy se v rámci církevních restitucí stala jeho vlastníkem do doby, než jej město Pyšely koupilo do svého vlastnictví. Tento časový interval byl 40 měsíců. Po krátké diskusi k uvedenému tématu, v níž zazněl z řad zastupitelů požadavek na legalizaci této problematiky (neoprávněného užívání pozemku) formou nájemní smlouvy mezi Kongregací Šedých sester III. řádu sv. Františka a městem Pyšely na konkrétní časový úsek, přednesla Dana Drábová návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 14-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** vypořádání nároku Kongregace Šedých sester III. řádu sv. Františka na finanční náhradu za užívání pozemku parc. č. 2/4 v k. ú. Pyšely ve výši 50 tisíc*

korun, a to až po uzavření nájemní smlouvy mezi uvedenou kongregací a městem Pyšely na dobu určitou, po kterou byl pozemek využíván městem Pyšely, ode dne, kdy se stal majetkem Kongregace Šedých sester III. řádu sv. Františka až do dne, kdy jej město Pyšely koupilo a převedlo do svého vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

- b) Místostarosta Jan Kostrhoun podal informaci, že společnost O2 ČR jednostranně vypověděla smlouvu s městem Pyšely o provozování telefonní stanice (telefonní budky), která se nachází mezi městským úřadem a hasičskou zbrojnicí. Dále uvedl, že v době mobilních telefonů není tato telefonní stanice využívána a ukončení smlouvy ze strany O2 ČR je v tomto případě zcela odůvodněno. Ač ze strany přítomných hostů zazněl požadavek o zachování VTA, místostarosta sdělil, že výše uvedená výpověď smlouvy je definitivní. Dále sdělil, že městu zůstane základ i vlastní telefonní budka, pro níž bude třeba najít nějaké uplatnění, jako např. „knihomat“, atd., atd. O definitivním využití telefonní budky bude rozhodnuto později. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.
- c) Místostarosta Jak Kostrhoun podal dále informaci o opravě kruhových nádrží v objektu čističky odpadních vod v Pyšelicích. Uvedl, že v listopadu tohoto roku se podařilo provést velice náročnou akci zvanou montáž reakčního systému aktivačních nádrží. Nádrže byly vypuštěny, vyčištěny a původní systém okysličování obsahu nádrží byl nahrazen novým, podstatně účinnějším, který zvýší kvalitu čištění odpadních vod. Podrobně popsal rozdíly mezi původním a mezi nově osazeným okysličovacím zařízením a dále podrobně popsal postup provedených prací, včetně osazení výkonnějšími dmychadly a motory. V tomto zápisu nebudou sdělené podrobnosti rozepisovány. Provedeným opatřením se sníží spotřeba elektrické energie,lepší se ukazatele vyčištěných odpadních vod atd. atd. Cena provedených prací včetně použitého materiálu byla 744 tisíc korun bez DPH. Město zaplatí uvedenou finanční částku ze svých zdrojů. Místostarosta dále informoval, že je připraven projekt, po jehož realizaci se podstatně zvýší výkonnost ČOV, která je v současné době vzhledem k počtu obyvatel poddimenzována. Byla vystavěna cca před 10 lety pro menší počet obyvatel. Po realizaci projektu bude zvýšena výkonnost ČOV na počet 3500 obyvatel. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.
- d) Místostarostka Dana seznámila přítomné se skutečností, že při předávání účetnictví města Pyšely bylo zjištěno, že bývalou zaměstnankyní byla městu Pyšely způsobena škola velkého rozsahu. V této souvislosti probíhá vyšetřování této věci orgány činnými v trestním řízení. Je nutno pověřit starostku města Pyšely, aby učinila veškeré právní kroky za účelem vymožení alespoň části vzniklé škody, a to buď v řízení trestním, popřípadě v řízení občanskoprávním. K tomuto bodu proběhla diskuse, v níž se občané dožadovali vyřčení finanční částky, která byla městu způsobena. Dana Drábová odpověděla, že vzhledem k probíhajícímu trestnímu řízení v této věci nelze takovéto údaje poskytovat. Následně přednesla návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 14-8-2019 ze dne 9. prosince 2019

„Zastupitelstvo města Pyšely pověřuje starostku města Pyšely Ing. Štěpánku Bednářovou, aby učinila veškerá právní jednání k vymožení škody způsobené městu Pyšely osobou fyzickou, ať již formou občanskoprávního nebo trestního řízení“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

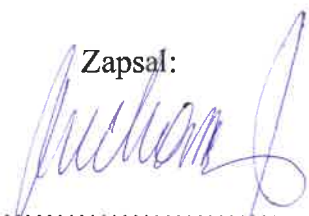
Hlasování se zdržel: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

V 20:05 hodin místostarostka Dana Drábová poděkovala všem přítomným zastupitelům i hostům za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely, popřála všem příjemné prožití svátků vánočních a co nejvíce zdraví a úspěchů do roku 2020 a toto zasedání ukončila.

V Pyšelích dne 9. prosince 2019

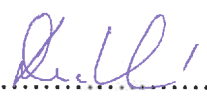
Zapsal:

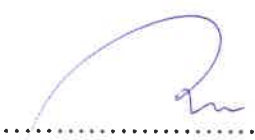

.....
Stanislav Pecháč

Schválila:


.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:


.....
Ing. Dana Drábová, Ph.D., dr. h. c.


.....
Mgr. Martin Zaradička

