MĚSTO PYŠELY
Náměstí T. G. Masaryka č. 4
251 67 PYŠELY
IČO: 00240664, DIČ: CZ00240664
Tel.: 323 647 218

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 4 / 2019

konaného v pondělí **dne 6. května 2019 od 18.00 hodin**
v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Kateřina Blokešová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Iva Niklesová, Jan Smutný, David Vaculík, Stanislav Vosický

Omluven zastupitel: Martin Zaradička

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů.
Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Kostrhoun a David Vaculík. Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen a zveřejněn, nebyly proti němu podány žádné námitky a nevyplynul z něj žádný úkol. Poté přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na pozvánce pozměněn rozšířen. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely dne 6. května 2019:

1) **Projednání nabytí věcí nemovitých (pozemků), parc. č. 379/15, 382/5, 382/6 a 470/2, vše v k. ú. Zaječice, obec Pyšely, do vlastnictví města Pyšely.**
2) **Projednání revokace usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-2-2019 schváleného dne 4. března 2019 na zasedání č. 2/2019.**
3) **Projednání záměru pronajmout nebytové prostory v domě na adrese nám. T. G. Masaryka 34, 251 67 Pyšely, na žádost osoby právnické.**
4) **Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb mezi městem Pyšely a společností Marius Pedersen (odpady)**
5) **Projednání zprávy o hodnocení a posouzení nabídek k veřejné zakázce zvané Movité vybavení odborných učeben ZŠ Pyšely.**
6) **Různé:**
   a) Seznámení s výsledkem auditu provedeného Ministerstvem financí k nákupu velkokapacitní požární cisterny pro dopravu vody pro JSDHO Pyšely.

b) Informace o změně dopravce autobusové linky č. 651 (dříve 401).

c) Informace o výběrovým řízení k projektu napojení Pyšely na vodu z Želivky.

d) Informace k problematikou oprav komunikací.

e) Informace k problematice rekonstrukce bývalého OD Jednota (Glaciola) na mateřskou školu.

K bodu 1)

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné se skutečností, že je nutné vykoupit pozemky parc. č. 379/15, parc. č. 382/5, parc. č. 382/6 a parc. č. 470/2, vše v k. ú. Zaječice a na těchto pozemcích je zbudována jediná příjezdová komunikace k přečerpávací šachtě, která se podílí na odkanalizování Zaječic i Kovářovic. Uvedl, že to nebude snadné, neboť každý z uvedených pozemků má 8 spoluvlastníků. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2019 ze dne 6. května 2019

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s ustanovením § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nabytí hmotných nemovitých věcí, konkrétně pozemků parc. č.379/15, parc. č. 382/5, parc. č. 382/6 a parc. č.470/2, vše v k. ú. Zaječice, obec Pyšely a zmocňuje starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu příslušných kupních, či darovacích smluv dle výsledku jednání se spoluvlastníky pozemků. V případě koupě do vlastnictví města Pyšely bude před podpisem kupní smlouvy kupní cena vázána na souhlas zastupitelstva".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Starostka, Štěpánka Bednářová, seznámila přítomné se skutečností, že při schvalování usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-2-2019 ze dne 4. března 2019 došlo k chybě při stanovení pozemků určených ke směně mezi městem Pyšely a obcí Nespeky a seznámila přítomné s opravenou změnou pozemků, k nimž bude zveřejněn záměr směny. Z uvedeného důvodu je nutné usnesení č. 8-2-2019 revokovat a nahradit usnesením novým. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse, a proto přednesla řídící zasedání návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-4-2019 ze dne 6. května 2019

„Zastupitelstvo města Pyšely tímto usnesením revokuje své usnesení č. 8-2-2019 ze dne 4. března 2019 a nahrazuje jej tímto novým zněním:
Zastupitelstvo města Pyšely schválilo záměr směnit pozemky tvořící komunikace v Borové Lhotě mezi jejich vlastníky, kterými jsou město Pyšely a obec Nespeky a pověřuje Městský úřad Pyšely zveřejněním záměru o směně pozemků v souladu s ustanovením § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr směny je následující:
Z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví obce Nespeky se převede pozemek parc. č. 1225 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely.

Z vlastnictví obce Nespeky do vlastnictví města Pyšely se převedou pozemky parc. č. 3140/1 a parc. č. 3141 v k. ú. Nespeky, obec Nespeky".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Místostarosta, Jan Kostrhoun, seznámil přítomné s žádostí oddílu Skautů o pronájem nebytových prostor v domě č. p. 34 na nám. T. G Masaryka v Pyšelích, který je ve vlastnictví města Pyšely. Jedná se o prostory bývalé prodejny drogerie, které jsou v současné době prázdné. Dále sdělil, že zástupci oddílu Skautů si prostory prohlédli, prohlásili je k danému účelu vyhovující a souhlasí s jejich převzetím do nájmu. Místostarosta dále uvedl, že předmětné prostory bude nutné před jejich předáním do nájmu vymalovat a provést v nich nutné opravy z rozpočtu města. Poté bude možné prostory do nájmu předat. Před předáním bude ještě nutno pronájem těchto nebytových prostor zastupitelstvem schválit a pověřit starostku podpisem příslušné smlouvy. Předběžně bylo řečeno, že smlouvy by měla být uzavřena na 1 kalendářní rok, s možností jejího prodloužení. Na tomto zasedání zastupitelstva se však řeší pouze záměr nebytové prostory pronajmout. Po krátké diskusi řídící zasedání přednesla návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-4-2019 ze dne 6. 5. 2019

Zastupitelstvo města Pyšely na základě žádosti osoby právnické schvaluje v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, záměr pronajmout nebytové prostory v objektu, který je ve vlastnictví města Pyšely (bývalá prodejna drogerie) na adrese nám. T. G. Masaryka 34, 251 67 Pyšely a pověřuje Městský úřad Pyšely zveřejněním tohoto záměru".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Starostka, Štěpánka Bednářová, seznámila přítomné s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. 105164429 uzavřené mezi města Pyšely a společností Marius Pedersen, týkající se změn ve svozu odpadů. Předmětný dodatek ke smlouvě byl vyhotoven společností Marius Pedersen a upravuje aktuální počty odpadových nádob. Po krátké diskusi předložila řídící zasedání návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-4-2019 ze dne 6. května 2019

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. 10516429 mezi smluvními stranami město Pyšely a Marius Pedersen ve znění předloženého návrhu a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu předmětného dokumentu."

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Starostka, Ing. Štěpánka Bednářová, podala informaci k problematice zadání veřejné zakázky zvané Movité vybavení odborných učeben ZŠ Pyšely a seznámila přítomné s dokumentem nazvaným „Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek dle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona níže specifikované veřejné zakázky". Dále popsala průběh výběrového řízení na zhotovitele zakázky. Z toho vyplynulo, že bude nutné provést opakované výběrové řízení k problematice uvedené ve Zprávě o hodnocení a posouzení nabídek uvedené pod bodem označeným písmenem D. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání, Dana Drábová, návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-4-2019 ze dne 6. května 2019

a)

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek dle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zjednodušeného podlimitního řízení k veřejné zakázce zvané Movité vybavení odborných učeben ZŠ Pyšely ze dne 29. 4. 2019, a zmocňuje starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu příslušných smluv s uchazeči, kteří podali ve výběrovém řízení nejvýhodnější nabídku.

b)

Zastupitelstvo města Pyšely bere na vědomí, že proběhne opakované výběrové řízení k výše uvedené problematice, ve Zprávě o hodnocení a posouzení nabídek uvedené pod bodem D, a rozhodlo, že z časových důvodů bude výsledek opakovaného výběrového řízení projednán Zastupitelstvem města Pyšely formou „per rollam."

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Různé:

a) Starostka Štěpánka Bednářová seznámila přítomné s dokumentem vydaným Ministerstvem financí, nazvaným „Zpráva o auditu operace", evidovaným pod číslem auditu IROP/2019/O/019. Jednalo se o audit k nákupu velkokapacitní cisterny na dopravu vody pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Pyšely. Provedeným auditem nebylo auditorem zjištěno žádných závad ani pochybení při realizaci nákupu velkokapacitní požární cisterny

na dopravu vody. Zastupitelstvo vzalo zprávu o auditu operace na vědomí. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

b) Štěpánka Bednářová podala informaci ke změně dopravce na autobusové lince č. 651 (dříve 401). Provoz této autobusové linky bude zajišťovat společnost ČSAD Benešov, s.r.o. Přebírá tuto linku od společnosti Arriva, s.r.o. Jedná se pouze o změnu poskytovatele služeb ve stejném rozsahu a za stejnou cenu. Oznamuje se pouze změna dopravce. Dále podala informaci o změnách v jízdních řádech autobusů, k nimž dojde od července letošního roku v důsledku prováděné integrace veřejné hromadné dopravy (zlepšení návaznosti autobusů na vlaky, zvýšení počtu přímých linek na trase Benešov – Praha, možnost jet na jednu zakoupenou jízdenku do cílového místa v Praze autobusem, vlakem i metrem atd., atd.). Dále sdělila, že některé spoje budou vypuštěny, některé spoje přibydou. Komplikace nastane s přestupováním v Nespekách (viz návrh jízdních řádů). Informace byla obsáhlá a nebude zde podrobně rozepisována.

c) Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné s problematikou projektu týkajícího se připojení města Pyšely na rozvod pitné vody z vodní nádrže Želivka. Uvedl, že do projektu jsou zapojeny tři obce a to Nespeky, Čerčany a Pyšely. Kolem tohoto bodu proběhla rozsáhlá diskuse, v níž byly kromě jiného zmíněny i suchovody vybudované za tímto účelem již v minulém období a možnost jejich využití v současné době, využití současných vodojemů, výstavba nového vodojemu atd., atd. Byla prodiskutována i možnost přívodu pitné vody z přivaděče Želivka do Borové Lhoty. Místostarosta dále uvedl, že obec Čerčany má již v současné době vybránu projekční kancelář za účelem zpracování projektu připojení uvedených obcí na vodní dílo Želivka, s názvem Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČ: 47116901, se sídlem Nábřežní 4, Praha 5 Smíchov. Dále uvedl, že z logické úvahy vyplývá nutnost zadat zhotovení projektu zvaného „Vodovod Pyšely – připojení města Pyšely na SV Javorník – Benešov" pro město Pyšely, stejné projekční kanceláři. Z popsaného důvodu předala výše uvedená společnost městu Pyšely nabídku na vyhotovení projektu pro napojení města Pyšely na vodovodní přivaděč Želivka. V závěru bylo konstatováno, že napojení města Pyšely na vodní dílo Želivka je v současné době, kdy se výrazně projevuje nedostatek pitné vody, prioritou města Pyšely. K tomuto bodu proběhla diskuse po jejímž ukončení přednesla místostarostka Dana Drábová návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-4-2019 ze dne 6. května 2019

„Zastupitelstvo města Pyšely vyslechlo informaci o přípravě projektu vodovodního přivaděče z vodního díla Želivka, souhlasí se zadáním projektových prací společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. IČ: 47116901, sídlem Nábřežní 4, Praha 5 – Smíchov a dále pověřuje Městský úřad Pyšely provedením potřebných administrativních úkonů v této věci".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Vosický.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

Po přijetí výše uvedeného usnesení pokračovala diskuse, v níž byly podrobně probírány možnosti využití již v předchozí části zmíněných suchovodů a další technické podrobnosti plánovaného připojení na vodní dílo Želivka, dále byla diskutována nutnost zadržování vody v krajině formou vysazování remízů, obnovou starých cest a vysazováním stromořadí kolem nich atd., atd. Dana Drábová mimo jiné uvedla, že bude provedena aktualizace Strategického plánu města Pyšely, a proto by občané měli zasílat městskému úřadu náměty a připomínky k výše diskutované problematice, které by byly zařazeny do aktualizace strategického plánu, aby napomohly zlepšit situaci na úseku problematiky zajištění dostatku vody. Zároveň však podotkla, že ne všechny nápady občanů mohou být realizovatelné.

d) Místostarosta seznámil přítomné s možnostmi města Pyšely opravovat a rekonstruovat komunikace, které jsou ve vlastnictví města. Uvedl, že provizorní opravy místních a účelových komunikací by bylo možno provádět použitím recyklátu, avšak není zcela zřejmé, jaké vlastnosti bude takto opravená komunikace mít a jakou budou mít takové provizorně opravené úseky komunikací životnost. Dále sdělil, že rekonstrukce vytipovaných komunikací bude možno zrealizovat, až bude za tímto účelem vypsán potřebný dotační titul. Z vlastních finančních zdrojů města není možno kompletní rekonstrukci komunikací provést. Pokud bude potřebný dotační titul zveřejněn, město Pyšely se do něho neprodleně zapojí. Kolem problematiky stavu komunikací proběhla obsáhlá diskuse, v níž na četné dotazy občanů odpovídala starostka, místostarostka i místostarosta města Pyšely.

e) V tomto bodě podala starostka Štěpánka Bednářová informaci o současném stavu plánované rekonstrukce bývalého obchodního domu Jednota zvaného Glaciola na mateřskou školu. Na rekonstrukci je vyhotoven projekt, který byl částečně upraven. Byly z něho vyřazeny věci atypické, a dále věci, které je možno získat pouze na objednávku. Dále uvedla, že finanční stránka této problematiky záleží na IROPu, jehož prostřednictvím bude poskytnuta na rekonstrukci objektu dotace. Dle současných předpokladů by měla být rekonstrukce dokončena do konce roku 2020. Celkové náklady na rekonstrukci by měly dosáhnout finanční částky cca 48 miliónů korun. K tomuto tématu proběhla diskuse, v níž na četné dotazy zastupitelů i občanů odpovídala starostka a dále místostarostka i místostarosta. V této diskusi zaznělo i mnoho dalších dotazů s rekonstrukcí bývalého OD nesouvisejících, týkající se například dalšího provozu zdravotního střediska a možnosti jeho přemístění ze současné budovy do budovy jiné, dále byl diskutován nedostatek parkovacích míst v centu Pyšel a v okolí základní školy atd. atd. I tyto dotazy byly zodpovězeny.

V 19:55 hodin místostarostka, Dana Drábová, poděkovala všem přítomným zastupitelům i hostům za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely a dále za aktivní účast v obsáhlých diskusích, které na dnešním zasedání proběhly. Následně toto zasedání oficiálně ukončila.

V Pyšelích dne 6. května 2019

Zapsal:

.....
Stanislav Pechač

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Jan Kostrhoun

.....
David Vaculík

MĚSTO PYŠELY
okres Benešov