

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 4 / 2021

konaného v pondělí **dne 3. května 2021 od 18.00 hodin**
v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Pyšelích
se sídlem nám. T. G. Masaryka 192

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Kateřina Blokešová, Dana Drábová,
Jan Kostrhoun, Iva Niklesová, Jan Smutný a Martin Zaradička.

Omluven zastupitel: David Vaculík

Neomluven zastupitel: Stanislav Vosický

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Dana Drábová a Jan Kostrhoun.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání Zastupitelstva města Pyšely. Dana Drábová následně přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu původnímu upraven. Z původně plánovaného programu zveřejněného na úřední desce byly vypuštěny body č. 4 a č. 6. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely konaného 3. května 2021:

- 1) Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Vistoria CZ a.s. (zhotovitel MŠ).
- 2) Projednání možnosti vstupu města Pyšely do Dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“, (přivaděč Želivka).
- 3) Projednání možnosti finančního příspěvku z rozpočtu města Pyšely na zřizování domácích čistíček odpadních vod v lokalitě Borová Lhota.
- 4) Projednání Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému.
- 5) Různé:
 - a) informace o průběhu stavby MŠ Pyšely
 - b) informace o průběhu stavby intenzifikace ČOV

K bodu 1)

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné, že stavba Mateřské školy Pyšely pokračuje, nicméně řešíme různé problémy.. Např. k budově neexistuje žádná původní stavební dokumentace, takže při rekonstrukci se objevují problémy, s nimiž projektant rekonstrukce nepočítal, při stavbě byly použity jiné materiály, než jsme čekali, původní betonová podlaha se při překládání kanalizace zborčila a rozložila se na „ostrovy“, takže bylo nutno zhotovit podlahu úplně novou, apod. Navíc mrazivé dny nepovolily dělat některé práce, tím došlo ke zpoždění v harmonogramu prací a dále k nutnosti vykonat vícepráce, s nimiž nebylo v rozpočtu projektu počítáno. Místostarosta dále uvedl, že vícepráce zvýší náklady na rekonstrukce o finanční částku cca 2 milióny korun. Starostka Štěpánka Bednářová doplnila ještě podrobnosti finančního rázu a důvody pro schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem (Vistoria CZ, a.s.) uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 10.2020. Po krátké diskusi přednesla přednesla řídící zasedání, Dana Drábová, návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2021 ze dne 3. května 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 10. 2020 na veřejnou zakázku zvanou Mateřská škola Pyšely, uzavřenou mezi Městem Pyšely IČO: 00240664 a VISTORIA CZ, a.s. IČO: 25110977, v předloženém znění. Předmětem Dodatku č. 1 je změna ceny díla a změna termínu dokončení díla. Cena díla upravená Dodatkem č. 1 je 41 699 803,78 Kč, termín předání staveniště je dle Dodatku č. 1 dne 21. 9. 2021. Zastupitelstvo města Pyšely dále zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 1“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová
Smutný a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel**: nikdo

Omluven: Vaculík

Neomluven: Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Starostka Štěpánka Bednářová v tomto bodě seznámila přítomné zastupitele i hosty s novou situací pro budování přivaděče na Želivku. DSO “Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov”, známý pod jménem Javorník, byl původně uzavřený svazek bez možnosti vstupu nových obcí. To bylo důvodem, proč jsme naši část přivaděče začali řešit ve spolupráci s obcemi Nespeky a Čerčany pod svazkem “Jericho”. Díky situaci, kdy se na Javorník připojuje Sedlčansko a výhledově se řeší přivaděč D3 (tj. přivaděč pitné vody pro oblast budoucí dálnice D3), svazek Javorník musel zásadně přehodnotit strategii svého působení a rozvoje. Pro nás je tato možnost, tj. vstup obce do svazku Javorník, výhodná finančně i organizačně. Stavba naší části přivaděče pokračuje pokračuje v původních termínech i rozsahu.

Právní postup je následující: přistupujeme na základě aktuálně platných stanov a smlouvy, a odsouhlasujeme výši vkladu. Peníze jsou rozděleny na 2-3 roky, v návaznosti na výstavbu. Ostatní stávající členové schvalují naše přistoupení. Následně správní rada už s námi a Nespeky schválí nové stanovy a novou smlouvu.

Poté “prodáme” náš projekt (tj. to, co jsme již uhradili za projektovou dokumentaci) Javorníku. Jericho prodá své části Javorníku. Jericho nám vrátí nevyčerpaný vklad a podíl na prodeji již vyčerpaného.

Po krátké diskusi, v níž starostka odpovídala na dotazy zastupitelů, přednesla Dana Drábová návrh těchto čtyř na sebe navazujících usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2 a)-4-2021 ze dne 3. května 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání vstupu do dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“, IČO: 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, a podmínek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013, a stanov, které tvoří její nedílnou přílohu,

I. schvaluje

přistoupení k podmínkám Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013,

II. souhlasí

se stanovami DSO a smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013,

III. ukládá

Ing. Štěpánce Bednářové, starostce města, podepsat přistoupení ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová
Smutný a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluven: Vaculík

Neomluven: Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2 b)-4-2021 ze dne 3. května 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání vstupu do dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“, IČO: 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, a podmínek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013, a stanov, které tvoří její nedílnou přílohu,

IV. jmenuje

Ing. Štěpánku Bednářovou, starostku města, jako člena správní rady dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov;

V. ukládá

Ing. Štěpánce Bednářové, starostce města, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová
Smutný a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluven: Vaculík

Neomluven: Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2 c)-4-2021 ze dne 3. května 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání vstupu do dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“, IČO: 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, a podmínek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013, a stanov, které tvoří její nedílnou přílohu,

VI. schvaluje

vklad do majetku DSO v celkové výši 4.296.000, - Kč

VII. ukládá

Ing. Štěpánce Bednářové, starostce města, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostřoun, Niklesová
Smutný a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluven: Vaculík

Neomluven: Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2 d)-4-2021 ze dne 3. května 2021

Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání vstupu do dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov“, IČO: 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, a podmínek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 13.12.2013, a stanov, které tvoří její nedílnou přílohu,

VIII. schvaluje

návrh úplného znění Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, a návrh Stanov dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, s tím, že text návrhu úplného znění Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, a návrhu Stanov dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení;

IX. ukládá

Ing. Štěpánce Bednářové, starostce města, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostřoun, Niklesová
Smutný a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluven: Vaculík

Neomluven: Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Je potřeba konečně finálně dořešit neúnosnou situaci s kanalizací v Borové Lhotě. Zadali jsme studii proveditelnosti, ze které vyplynulo, že stavba kanalizace a ČOV (nebo napojení na stávající ČOV v Pyšelích) pro oblast Borové Lhoty je finančně nerealizovatelná. Nákladová

efektivnost sítě a ČOV je cca 10 milionů Kč (tj. hranice, podle které by se posuzovala případná dotace), podle studie proveditelnosti se odhad nákladů pohybuje mez 28 a 38 miliony Kč. Po konzultaci na odboru životního prostředí v Benešově navrhujeme odkanalizování řešit domácími čistíčkami odpadních vod. V této chvíli řešíme toto rozhodnutí. Dalším krokem pak bude vypracovat smlouvy a finanční analýzy, kolik by město občanům na stavbu DČOV přispělo a za jakých podmínek.

K tomuto tématu následovala obsáhlá diskuse, v níž na četné dotazy občanů odpovídala starostka, místostarostka i místostarosta. Diskuze řešila náměty pro podmínky přiznání příspěvku, možnosti vývozu odpadních vod na ČOV Pyšely (po dokončení intenzifikace), podmínky udržitelnosti a časové hledisko. Pro představu, v Borové Lhotě je dnes 36 domů s číslem popisným a cca 90 trvale hlášených obyvatel. Po skončení diskuse přednesla řídící zasedání Dana Drábová návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-4-2021 ze dne 3. května 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely se po předchozím projednání usneslo, že:

a) V části města Pyšely – Borová Lhota se nebude budovat centrální kanalizační síť.

b) Město Pyšely podpoří domácí čistírny odpadních vod budovaných občany.

Zastupitelstvo města Pyšely dále ukládá Městskému úřadu Pyšely připravit návrh podmínek a pravidel pro realizaci takové podpory“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová
Smutný a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluven: Vaculík

Neomluven: Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Místostarosta Jan Kostrhoun informoval přítomné o záměru vybudovat ve vytipovaných lokalitách na území města Pyšely a v obcích pod něj spadajících, kamerový systém, který by umožnil pořizovat z instalovaných kamer záznam. Dosud byla vytipována jedna lokalita v Zaječicích a dále jedna lokalita Pyšelích, kde vedle umístěných kontejnerů vyrůstají nepovolené „černé skládky“. Kamerový systém může být v budoucnosti rozšířen i na další lokality dle aktuální potřeby. K této problematice byla vypracována analýza z hlediska dodržení všech podmínek GDPR. Na základě této analýzy byl vypracován návrh dokumentu zvaný „Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému“. Se zněním návrhu směrnice byli přítomní seznámeni. Po krátké diskusi na toto téma přednesla Dana Drábová návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-4-2021 ze dne 3. května 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo dokument zvaný Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému v předloženém znění a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu uvedeného dokumentu“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová
Smutný a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluven: Vaculík

Neomluven: Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

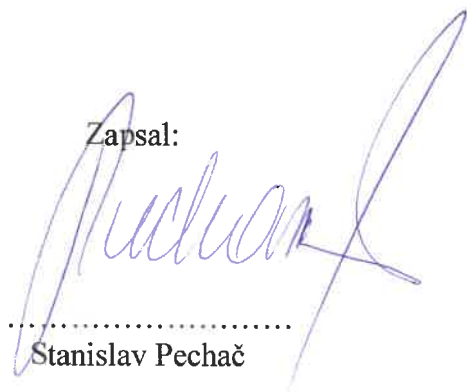
K bodu 5) Různé:

- a) Stavba MŠ pokračuje, jsou osazena nová plastová okna, osazeny fasádní panely v 1NP po celém obvodu. Probíhá instalace rozvodů elektro, vzduchotechniky, vody, kanalizace a zabezpečovacího systému budovy. V 2NP jsou jednostranně zaklopené sádkartonové příčky a v 1NP se dokončují rastry pro sádkartony. Střešní plášť je před dokončením a upravuje se výlez na střechu.
- b) Místostarosta, jehož doplňovala starostka, podali společně informace o současné etapě realizace projektu zvaného „Pyšely – intenzifikace ČOV Pyšely na 3500 EO“. Jen ve zkratce. Stavební povolení k intenzifikaci ČOV nabylo právní moc 24.7.2020, na stavební dozor proběhlo výběrové řízení a byla vybrána firma MMT servis s.r.o.. Aktualizované a doplněné dokumenty žádosti o dotaci již byly zaslány na Ministerstvo zemědělství.

V 18:55 hodin místostarostka Dana Drábová poděkovala všem přítomným za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely a následně zasedání ukončila.

V Pyšelicích dne 3. května 2021

Zapsal:

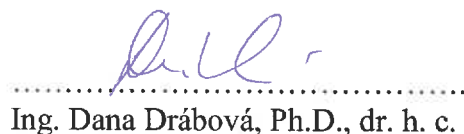

.....
Stanislav Pechač



Schválila:


.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:


.....
Ing. Dana Drábová, Ph.D., dr. h. c.


.....
Jan Kostrhoun