

# ZÁPIS

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 1/2023

konaného v pondělí 30. ledna 2023 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

**Přítomní zastupitelé:** Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Pavel Šnajberk, David Vaculík, Martin Zaradička a Tomáš Zamrazil

**Nepřítomní, omluveni:** nikdo.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 9 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Pavel Matoušek a Martin Zaradička.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen David Vaculík.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vneseny žádné námítky. Nevyplývaly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva nezměnil, žádné body nebyly vypuštěny ani doplněny. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

### **Navržený program:**

- 1) Projednání Zprávy o prověrce sestavení účetní závěrky Města Pyšely za rok 2022
- 2) Projednání Zprávy o přezkoumání hospodaření Města Pyšely za rok 2022
- 3) Projednání záměru směny pozemků mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (pozemky parc.č. 1224/1 – část, 1175, 1177/2 – část, 1176 – část, 1318 - část v k.ú. Pyšely, Borová Lhota – narovnání reálného průběhu komunikace)
- 4) Projednání záměru směny pozemků mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (pozemky parc.č. 461/3 – část, 471/1 – část, St. 1/11 - část v k.ú. Zaječice – narovnání reálného průběhu komunikace)
- 5) Projednání Smlouvy o dílo na akci „vestavba technického zázemí pro technické služby“

- 6) Projednání Smlouvy o partnerství a spolupráci při výkonu terénní a komunitní sociální služby v obci (RUAH)
- 7) Projednání příspěvků na akce Zaječický masopust a Pyšelský kopeček
- 8) Uzavření nájemní smlouvy na byt č.6 v obecním domě
- 9) Různé
  - a) Informace o územním plánu - soud
  - b) Informace k intenzifikaci ČOV
  - c) Informace k rekonstrukci rybníku v Zaječicích
  - d) Informace k umístění radarů pro měření rychlosti
  - e) Koupě bagru
  - f) Odsouhlasení odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva

#### **K bodu 1)**

#### **Projednání Zprávy o prověrce sestavení účetní závěrky Města Pyšely za rok 2022**

Bod uvedla paní starostka. V lednu 2023 proběhl audit, kontrolují, zda účetní závěrka odpovídá realitě a nic v ní nechybí. Audit konstatoval, že není shledáno žádné pochybení ve vyhotovené závěrce.

#### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bere na vědomí Zprávu o prověrce účetní závěrky územního samosprávného celku město Pyšely vyhotovenou společností ATLAS AUDIT, s.r.o., v předloženém znění.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

#### **K bodu 2)**

#### **Projednání Zprávy o přezkoumání hospodaření Města Pyšely za rok 2022**

Uvedla paní starostka. V průběhu ledna probíhal i tento audit ke kontrole hospodaření města. Audit zkoumal účetnictví, vedení majetku, práce s městskými financemi, vymáhání pohledávek, kontrola způsobu zadávání veřejných zakázek atd. Audit

nestanovil žádná doporučení a neshledal žádné chyby a nedostatky v hospodaření města.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření pro územní samosprávný celek Pyšely za období od 1.1.2022 do 31.12.2022, vyhotovenou v souladu s § 42 výše uvedeného zákona společností ATLAS AUDIT, s.r.o., v předloženém znění.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu 3)**

**Projednání záměru směny pozemků mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (pozemky parc.č. 1224/1 – část, 1175, 1177/2 – část, 1176 – část, 1318 - část v k.ú. Pyšely, Borová Lhota – narovnění reálného průběhu komunikace)**

Bod uvedla paní starostka Bednářová. Pokračujeme v narovnění vlastnické struktury pod veřejnými cestami. Pro město je to důležité do budoucna, zejména pak při projektování pokládání vodovodu nebo získání dotace na rekonstrukci.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat **záměr** ke směně věcí nemovitých – pozemků mezi městem Pyšely a fyzickou osobou následovně:*

**a) z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví města Pyšely převést:**

- díl d) oddělený z pozemku parc.č. 1318
  - pozemek parc.č. 1175
  - díl a) oddělený z pozemku parc.č. 1176
  - díl b) oddělený z pozemku parc.č. 1177/2
- vše v k. ú. Pyšely, obec Pyšely,

*b) z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické převést nově vzniklé pozemky parc.č. 1224/4 a parc.č. 1224/5 oddělené z pozemku parc.č. 1224/1 v k. ú. Pyšely obec Pyšely.*

*Zastupitelstvo města Pyšely dále pověřilo Městský úřad Pyšely zákonným zveřejněním záměru výše uvedené směny.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 4)**

**Projednání záměru směny pozemků mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (pozemky parc.č. 461/3 – část, 471/1 – část, St. 1/11 - část v k.ú. Zaječice – narovnění reálného průběhu komunikace)**

Uvedla paní starostka. Jedná se o směnu pozemků za stejným účelem jako v předchozím bodě, tedy aby silnice vedla výhradně po městském pozemku.

**Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat **záměr** ke směně věcí nemovitých – pozemků mezi městem Pyšely a fyzickou osobou následovně:*

*a) z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví města Pyšely převést nově vzniklé pozemky oddělené z pozemku parc.č. St. 1/11 pozemky parc. č. 481 a 482 v k.ú. Zaječice, obec Pyšely*

*b) z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické převést nově vzniklý pozemek parc.č. 461/10 oddělený z pozemku parc.č. 461/3 a nově vzniklý pozemek parc.č. 471/3 oddělený z pozemku parc.č. 471/1, v k. ú. Zaječice obec Pyšely.*

*Zastupitelstvo města Pyšely dále pověřilo Městský úřad Pyšely zákonným zveřejněním záměru výše uvedené směny.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 5)**

**Projednáni Smlouvy o dílo na akci „vestavba technického zázemí pro technické služby“**

Uvedl pan místostarosta Kostrhoun. Město má v plánu zajistit náhradní prostory technického zázemí místo starých garáží u sokolovny. Technické zázemí se vybuduje v městském objektu seníku v Zaječicích. V rámci zázemí budou zhotoveny garáže pro techniku, dílny a další zařízení pro zaměstnance.

**Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje smlouvu o dílo s firmou Petr Slabý – stavby na akci vestavba technického zázemí pro technické služby ve výši 2 686 517,04 Kč bez DPH a pověřuje starostku Štěpánku Bednářovou podpisem této smlouvy.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 6)**

**Projednáni Smlouvy o partnerství a spolupráci při výkonu terénní a komunitní sociální služby v obci (RUAH)**

Uvedla paní starostka. RUAH v Pyšelicích působí už 4 roky. Nyní RUAHu končí projekt z ministerstva, který jej hradil. Město uzavře smlouvu na 3 roky, aby byly nadále zajištěny sociální služby pro obyvatele města. Předpokládány roční příspěvek města na bude zhruba 50 Kč/obyvatel.

**Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje Smlouvu o partnerství a spolupráci při výkonu terénní a komunitní sociální služby ve městě Pyšely s firmou RUAH o.p.s. pro období 2023-2025 a pověřuje starostku Štěpánku Bednářovou podpisem této smlouvy.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 7)**

**Projednání příspěvků na akce Zaječický masopust a Pyšelský kopeček**

Bod uvedl pan místostarosta. Jedná se o standardní žádosti na kulturní činnost.

**Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely na základě předloženého návrhu schválilo poskytnutí příspěvku fyzickým osobám ve výši 7 000 Kč na organizaci akce Pyšelský kopeček 2023 a ve výši 6 000 Kč na organizaci akce Zaječický masopust 2023.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 8)**

**Uzavření nájemní smlouvy na byt č.6 v obecním domě**

Uvedla paní starostka. V obecním domě jsou nyní dokončeny 3 byty. Na byt č. 6 přišly na úřad dvě žádosti. Kontrolní výbor žádosti prošel a doporučil žádost matky s dítětem. Za novou nájemnici se zaručil její zaměstnavatel. Nájemní smlouva bude podepsána na jeden rok s možností prodloužení

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání a na základě doporučení kontrolního výboru schvaluje nájemní smlouvu na byt č.6 (1+kk) v obecním domě na adrese Letná 201, Pyšely a pověřuje starostku Štěpánku Bednářovou podpisem této smlouvy.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 9)**

**Různé**

### **a) Informace územní plán – soud**

Začátkem ledna přišla výzva z Krajského soudu v Praze, že jeden občan se odvolal proti územnímu plánu. Jedná se o pozemky, které byly vyňaty ze stavebních pozemků (pozemky u Štěpnice v Zaječicích). Část pozemku již byla zasítována a ty jsme do územního plánu vrátili (ZJ18 a ZJ19). Majitel požaduje vrácení všech svých pozemků. Nyní se čeká na soudní stání a rozhodnutí soudu. Územní plán je nadále účinný, případná změna by se týkala pouze těchto pozemků..

### **b) Informace k intenzifikaci ČOV**

V prosinci zahájen zkušební provoz. Každý měsíc se odesílá vyhodnocení provozu na Vodohospodářský úřad. Na konci roku 2023 by město mělo dostat povolení k dlouhodobému vypouštění vyčištěných odpadních vod do povrchových vod. Nyní se dodělávají terénní úpravy, podbití a chodníčky. Tyto nedodělky nebrání plnému provozu ČOV.

### **c) Informace k rekonstrukci rybníku v Zaječicích**

Rekonstrukce je nyní zahájena. Dochází k vyvážení bláta, což bohužel částečně znečišťuje přilehlé komunikace. Dobrou zprávou je, že prameny v rybníku stále fungují.

Jakmile bude rybník vyčištěn, dojde k jeho napuštění a zahájí se rekonstrukce návsi. Čeká se také na návěsní přípojku elektřiny.

#### **d) Informace k umístění radarů pro měření rychlosti**

Jeden radar je osazen směrem z Vysoké Lhoty, druhý je v Zaječicích. Radary ukazují při překročení rychlosti poznávací značku daného vozidla. U radarů je možnost měnit zobrazovaný text. Statistiky průjezdů a přestupků budou na stránkách města.

#### **e) Koupě bagru**

Městu se naskytla možnost koupě bagru. Stávající bagr ve vlastnictví města je na kraji životnosti a investice do opravy by byla dražší než koupě použitého bagru. Bagr bude zakoupen i s příslušenstvím. Starý bagr nabídne město k odprodeji.

#### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. ~~9a~~<sup>e</sup>-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo nákup staršího pásového minirýpadla KUBOTA KX018-4 vč. příslušenství od firmy Michael Povolný, IČ: 02651955 za cenu 562 650 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo zároveň schvaluje prodej stávajícího bagru.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

#### **f) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva**

Uvedla paní starostka. Jedná se o upravené odměny zastupitelům dle nařízení Vlády ČR.

#### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. ~~9b~~<sup>e</sup>-1-2023 ze dne 30. ledna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo vyplácení odměn náležitých neuvolněným zastupitelům města Pyšely, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a*



nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních správních celků, v platném znění, takto:

1. Neuvolněný zastupitel bez funkce ve výši 1 986 Kč měsíčně
2. Neuvolněný zastupitel zastávající funkci člena výboru ve výši 3 311 Kč měsíčně
3. Neuvolněný zastupitel zastávající funkci předsedy výboru ve výši 3 972 Kč měsíčně
4. Neuvolněná místostarostka ve výši 0 Kč měsíčně na vlastní žádost místostarostky Dany Drábové

Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení.“

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička, Zamrazil.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**


Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Danou Drábovou v 18:50 hodin.

V Pyšelích dne 30. ledna 2023

Zapsal:

  
PhDr. David Vaculík

Schválila:

  
Ing. Štěpánka Bednářová  
starostka města Pyšely



Zápis ověřili zastupitelé:

  
Ing. Pavel Matoušek

  
Mgr. Martin Zaradička

