

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 3/2025

konaného v pondělí 16. června 2025 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Pavel Šnajberk, David Vaculík, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: Dana Drábová,

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila starostka města Pyšely, Štěpánka Bednářová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Smutný a Martin Zaradička.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Štěpánka Bednářová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Obnova povrchu a odvodnění místní komunikace v ulici Pod Oborou, Pyšely“
- 2) Projednání kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 901 v ulici Pod Oborou
- 3) Projednání smlouvy o odběru pitné vody s Vodohospodářská společnost Benešov a.s. a DSO Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov
- 4) Projednání Smlouvy o vykonání přezkumu hospodaření a o kontrolní činnosti za rok 2025 s firmou ATLAS AUDIT s.r.o.
- 5) Projednání třístranné smlouvy o koupi dešťové kanalizace v ulici Na Louce mezi stranami Pency s.r.o., Paladin s.r.o. a Město Pyšely
- 6) Projednání změny ve školském rejstříku pro mateřskou školu
- 7) Projednání výše školného pro mateřskou školu pro školní rok 2025/26
- 8) Projednání žádosti Základní školy o povinné spolufinancování pro žádost o dotace ze Šablony J. A. Komenského II pro rok 2026

- 9) Projednání žádosti Základní školy o schválení převodu prostředků mezi účetními fondy
- 10) Projednání záměru fúze mezi DSO Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov a DSO Společná voda a vlivu fúze na členství města Pyšely v DSO
- 11) Projednání Provozního řádu pro kompostárnu
- 12) Projednání návrhu Pasportu dopravního značení v Pyšelích
- 13) Projednání příspěvků pro terapeutické centrum Modré dveře (krizová pomoc pro občany)
- 14) Různé
 - a) Projednání výsledků veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Pyšely za rok 2024
 - b) Projednání výsledků veřejnoprávní kontroly v Základní škole T. G. Masaryka Pyšely za rok 2024
 - c) Informace o dokončení víceúčelového hřiště
 - d) Informace o Změně č.1 územního plánu

K bodu 1)

Byly osloveny 3 firmy, jedna se omluvila.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely projednalo výsledek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova povrchu a odvodnění místní komunikace v ulici Pod Oborou, Pyšely“. Nejvýhodnější nabídku podala firma B E S s.r.o., IČ 43792553, s částkou 5.354.345,89 Kč vč. DPH.

ZM Pyšely pověřuje starostku ŠB k podpisu příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Rekonstrukce komunikace Pod Oborou vyvolala i nápravu v katastru, kdy část komunikace leží na pozemku parc.č. 901 ve vlastnictví fyzické osoby. Jde o 306 m².

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

kupní smlouvu – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést díl a) o výměře 306 m² oddělený z pozemku parc.č. 901 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely. Kupní cena je ve výši 15.300 Kč. ZM pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Je hotov přivaděč pitné vody ze Želivky včetně vodojemů. Probíhá kolaudace, předpokládá se, že bude do konce června. Město Pyšely bude nadále používat své studny a bude také čerpat pitnou vodu z přivaděče dle potřeby. Smlouva o odběru vody se uzavírá na dobu, po kterou jsou obě strany provozovateli daného vodovodu (tj. VHS Benešov provozovatel pro přivaděč, město provozovatel svého vodovodu). Je stanoven maximální roční odběr 20.000 m³ (cca ¼ naší spotřeby).

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů, tj. mezi DSO Javorník a městem Pyšely, se uzavírá na dobu neurčitou. Cenu kupované vody určuje správní rada DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov vždy na následující rok.

Zprovozněním dodávky pitné vody přestáváme být závislí na studnách a vlivu počasí. Hrozící nedostatečnost studní byla kritický bod v infrastruktuře města.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo znění Smlouvy o dodávce vody s firmou Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., IČ 47535865, a znění Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů s DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, IČ: 02468085 a pověřilo starostku ŠB jejich podpisem.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Každoroční smlouva o provedení povinného auditu hospodaření a účetnictví pro rok 2025.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a o kontrolní činnosti firmy ATLAS AUDIT, s.r.o. IČ 25652320, pro rok 2025 za celkovou částku 85.000 Kč + DPH.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Při budování infrastruktury pro RD v ulicích Na Louce a Okružní byla před skoro 20 lety firmou Paladin s.r.o. vybudována dešťová kanalizace, která vodu z okolních pozemků a z pozemku nad krajskou silnicí (parc.č. 698/196) odvádí do Čtyřkolského potoka. Majitel pozemku 698/196, firma Pency, propustek a dešťovou kanalizaci potřebuje pro nouzové odvodnění. Je tedy navržena 3-stranná smlouva, kdy město získá dešťovou kanalizaci do svého vlastnictví, Pency bude umožněno dešťovou kanalizaci využít a Paladin získá finanční náhradu za vybudování. Paladin zároveň zruší věcné břemeno, které se s dešťové kanalizací váže.

Dle povolení vodoprávního úřadu má Pency vybudovaný systém drenáží pro spodní vodu, svedených do nádrží. Do šachty propojené s dešťovou kanalizací půjde pouze nouzový přepad. Předpokládá se, že většina běžné spodní vody zůstane na pozemku.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo Smlouvu o zrušení věcného břemene, prodeji stavby a udělení souhlasu s napojením na dešťovou kanalizaci mezi městem Pyšely, firmou Pency s.r.o. a firmou Paladin s.r.o. v předloženém znění a pověřilo starostku ŠB jejím podpisem. Cena stavby je 400.000 Kč, z čehož město hradí 50%, firma Pency hradí 50%.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Nehlasoval: Zaradička

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Mateřská škola Pyšely sídlí ve dvou budovách, každá z nich je vybavena kuchyní, která vaří pro danou budovu. Došlo k personálním změnám v budově Na Prádle a praktickým

řešením je, že vaření bude probíhat v budově na Pražské a v budově Na Prádle bude výdejna obědů. Tato personální změna zároveň umožní optimalizaci provozu po organizační stránce. Hygiena změnu schválila, pro změnu ve školském rejstříku je potřeba schválení zastupitelstvem.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo změnu v rejstříku škol a školských zařízení následovně: výmaz místa a činnosti poskytovaných školských služeb „školní jídelna“ Na Prádle 252, Pyšely, a zápis činnosti a místa „školní jídelna – výdejna“ Na Prádle 252, Pyšely. Změna bude upravena dodatkem ke Zřizovací listině. ZM Pyšely pověřuje starostku ŠB provedením výše uvedeného.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Dle novely školského zákona každoročně určujeme výši školného pro mateřskou školu na příští školní rok a výši úplaty za družinu a školní klub pro základní školu. Základní škola navrhuje cenu pro družinu neměnit. Školné pro mateřskou školu navrhuje změnit ze 710 Kč na 760 Kč/měsíc/dítě. Limit výše školného je vázaný na výši minimální měsíční mzdy (8%), pro další školní rok tedy 1.664 Kč/dítě/měsíc. Školné neplatí předškoláci, průměrná výše nákladů na dítě/měsíc je reálně ve výši 2.016 Kč. Navržená výše školného je tedy cca 38% z reálných nákladů a 46 % ze zákonného limitu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo pro školní rok 2025/26 výši úplaty 760 Kč/měsíc/dítě za vzdělávání v mateřské škole.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Základní škola plánuje požádat o dotaci z výzvy „Šablony pro MŠ a ZŠ II“, prostředky budou využity pro kariérového poradce, na vzdělávání pracovníků školy a na inovativní

vzdělávání žáků základní školy a školní družiny. Celková částka je 980.116 Kč, vyžadována je spoluúčast zřizovatele ve výši 5%, tj. 49.005,80 Kč.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo zapojení Základní školy T. G. Masaryka Pyšely do Výzvy 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II s celkovou požadovanou částkou 980.116 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Základní škola požádala o souhlas s přeúčtováním rozvahových položek.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo přeúčtování částky 19.106 Kč z účtu 408 na účet rezervního fondu a převod částky 244.066, 26 Kč z účtu 401 do investičního fondu.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Město Pyšely je členem DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov (DSO Javorník), který byl zároveň investorem přivaděče pitné vody od Čtyřkol přes Jericho a Pyšely na Žebrov (kde navazuje vodovod pro Nespeky a bude navazovat vodovod pro Borovou Lhotu). Provozovatelem DSO Javorník je Vodohospodářská společnost Benešov (VHS), koncesní smlouva končí 31.12.2025.

V roce 2022 vzniklo DSO Společná voda, kde je aktuálně 22 obcí (Benešov, Vlašim, ...). DSO Společná voda vlastní 50% VHS. VHS je zároveň provozovatelem společné infrastruktury a je provozovatelem pro členské obce.

DSO Javorník má v úmyslu se sloučit s DSO Společná voda. Tím pádem nebude muset dělat koncesní řízení na provozovatele a provozovatelem bude i nadále VHS. Budoucí fúze má vliv na Pyšely, které nejsou členem DSO Společná voda.

DSO Společná voda se sloučí i s DSO Posázavský vodovod.

Výsledkem bude ucelená vodohospodářská infrastruktura s lepšími vyjednávacími podmínkami na provoz, ceny vstup, investice, dotace a úvěry, zároveň schopná solidárně rozvíjet celý systém.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání vstupu do dobrovolného svazku obcí „Společná voda“, IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov,

I. schvaluje

vyjádření zájmu města Pyšely o vstup do DSO „Společná voda“ dle podmínek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí a Stanov DSO „Společná voda“ ze dne 18.7.2022,

II. bere na vědomí

existenci překážek dle čl. 3.5 písm. d) stanov DSO

III. podporuje návrh

na individuální podmínky přijetí do DSO, a to zejména odklad vkladové povinnosti po dobu trvání překážky, nejdéle však na dobu 6 let, a umožnění úhrady vstupního členského poplatku ve splátkách,

IV. pověřuje

Ing. Štěpánku Bednářovou, starostku města, k jednání s DSO a vyjádření zájmu o vstup města Pyšely do DSO písemně do 30.6.2025.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Pro kompostárnu potřebujeme nový Provozní řád, jako podmínku pro pokračování provozu. Změna zákonů si vyžádala změnu provozního řádu a umístění váhy pro evidenci přivezeného odpadu, zejména bioodpadu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání znění Provozního řádu kompostárny Pyšely v předloženém znění.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

Svislé dopravní značení v Pyšelicích je na mnoha místech zastaralé a nekompletní, značky na sebe nenavazují. Nechali jsme zpracovat Pasport dopravního značení, po schválení pak značky vyměníme nebo doplníme. U některých míst jde o větší změny, změnily se zákony a pohled na značení.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 12-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje návrh Pasportu dopravního značení v Pyšelicích v předloženém znění.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 13)

Terapeutické centrum Modré dveře poskytuje krizovou pomoc pro občany a děti, pracoviště má v Říčanech.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 13-3-2025 ze dne 16. června 2025

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje poskytnutí příspěvku pro Terapeutické centrum Modré dveře ve výši 5.000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 14a)

Kontrolní výbor provedl 5.5.2025 v mateřské škole veřejnoprávní kontrolu, kontrola probíhala v oblasti hospodaření s neinvestičním příspěvkem zřizovatele. Výbor nenalezl nedostatky. Zastupitelstvo zprávu bere na vědomí.

K bodu 14b)

Kontrolní výbor provedl 5.5.2025 v základní škole veřejnoprávní kontrolu, kontrola probíhala v oblasti hospodaření s neinvestičním příspěvkem zřizovatele. Výbor nenalezl nedostatky. Zastupitelstvo zprávu bere na vědomí.

K bodu 14c)

Hřiště je v procesu kolaudace, na částečný malý úvazek je přijat správce hřiště. Hřiště bude sledováno kamerovým systémem kvůli bezpečnosti a ochraně majetku.

K bodu 14d)

Konečně jsme prošli všemi fázemi schvalování příslušných orgánů a na přelomu července a srpna proběhne opakované veřejné projednání Změny č. 1 územního plánu. Pro ujasnění, změna byla vyvolána rozsudky soudů, zároveň jsme využili možnost převedení ÚP do aktuálně platného jednotného formátu a upřesnili jsme některé technické informace.

Zastupitelstvo města Pyšely vyjadřuje poděkování paní Mirce Kocourkové za zorganizování oslavy 730. výročí první písemné zmínky o Pyšelích. Děkujeme i všem kolegům a pomocníkům, kteří se organizace účastnili.

Děkujeme panu Michalu Vitanovskému, který navrhl pamětní desku Emanuela Rádla a zorganizoval a vyjednal vše potřebné pro realizaci.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Štěpánkou Bednářovou v 18,50 hodin.

V Pyšelích dne 16. června 2025

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Jan Smutný

.....
Martin Zaradička