

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 9 / 2016

konaného ve středu **dne 21. září 2016 od 18.00 hodin** v kanceláři Městského úřadu Pyšely, sídlem nám. T. G. Masaryka 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Tomáš Havlíček, Jan Kostrhoun, Jan Nádvorník, Iva Niklesová, Jan Schreiner, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluveni zastupitelé: Marian Klásek, Jan Tupý.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání dnes nebude nahráván na záznamové zařízení jako obvykle, neboť v místnosti kde dnešní zasedání probíhá, toto zařízení není nainstalováno.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 9 zastupitelů z 11.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Štěpánka Bednářová a Jan Kostrhoun.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídicí zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že usnesení zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání, budou kromě jeho znění zaznamenaného v zápisu, vyhotovena jako samostatný dokument, pokud toto bude třeba.

Dále byla provedena kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva města Pyšely č. 8/2016 ze dne 10. srpna 2016. Řídicí zasedání konstatovala, že tento zápis byl v zákonné lhůtě vyhotoven, byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce, nejsou k němu ze strany zastupitelů žádné námitky a nevyplynul z něho žádný úkol.

Dále Dana Drábová přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na pozvánce rozšířen o dva body. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání zastupitelstva města Pyšely dne 21. září 2016:

- 1.) Projednání koupě bývalého nákupního střediska Jednota zvaného Glaciola a schválení kupní smlouvy.**
- 2.) Schválení zástavní smlouvy ke smlouvě o úvěru mezi Městem Pyšely a Českou spořitelnou, a.s., č. 0391196409, ze dne 30. 6. 2015.**
- 3.) Projednání a schválení uzavření smlouvy o úvěru mezi Městem Pyšely a Českou spořitelnou, a.s. na financování projektů „ZŠ Pyšely-provizorní provoz“ a „Mateřská škola Pyšely“.**

4.) Projednání a schválení uzavření smlouvy o úvěru mezi Městem Pyšely a Českou spořitelnou, a.s. na financování projektu „Město Pyšely-Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka.

Před zahájením programu tohoto zasedání zazněly ze strany zastupitelů dotazy týkající se smlouvy o prodeji pozemků, na něž odpovídal starosta Stanislav Vosický.

K bodu 1)

V úvodu tohoto bodu zastupitel Martin Zaradička seznámil přítomné s historií bývalého nákupního střediska Jednota zvaného Glaciola od doby, kdy jej společnost Loreta Invest, a.s. koupila do svého vlastnictví a následně i s dalšími důležitými skutečnostmi, které pomohly zastupitelům při rozhodování o možné koupi předmětných nemovitostí, tedy budovy i pozemků k budově náležících. Dále zastupitel Martin Zaradička oznámil střet zájmů v této projednávané věci. Následně byli zastupitelé seznámeni se zněním Kupní smlouvy, zrevidované externím právníkem města Pyšely, Mgr. Bc. Davidem Raisem.

Po krátké diskusi Dana Drábová přednesla návrh usnesení následujícího znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-9-2016 ze dne 21. 9. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Pyšely a společností LORETA Invest, a.s. o koupi nemovitostí, a to pozemku parc. č. 146/7 vedeného jako ostatní plocha o celkové výměře 4.380 m², a pozemku parc. č. st. 896 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 600 m², jehož součástí je budova č. p. 326, vedená jako stavba pro obchod, toto vše v k. ú. Pyšely, obec Pyšely, za sjednanou cenu se všemi součástmi a příslušenstvím v celkové výši 11.225.000,-Kč a zmocňuje starostu města Pyšely Stanislava Vosického k podpisu této smlouvy“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Vosický.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se **zdržel**: Schreiner a Zaradička

Usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 2)

Řídící zasedání Dana Drábová v tomto bodě přítomným vysvětlila, z jakého důvodu vyvstala nutnost schválení Smlouvy o zastavení nemovitostí ke smlouvě o úvěru č. 0391196409 z loňského roku, tedy ze dne 30. 6. 2015, uzavřené mezi Městem Pyšely a Českou spořitelnou, a.s.

Po krátké diskusi na toto téma přednesla návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-9-2016 ze dne 21. 9. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zastavení nemovitostí, a to pozemku parc. č. 497/10, pozemku parc. č. 510/1 a pozemku parc. č. 515/1, vše v k. ú. Pyšely s Českou spořitelnou, a.s., jako zajištění pohledávek banky vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 0391196409 ze dne 30. 6. 2015 a zmocňuje starostu města Pyšely Stanislava Vosického k podpisu této smlouvy“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Havlíček, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se **zdržel**: Schreiner.

Usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 3)

Starosta Stanislav Vosický zdůvodnil přítomným nutnost (nezbytnost) požádat o úvěr od České spořitelny a.s. na realizaci projektů „ZŠ Pyšely-provizorní provoz“ a „Mateřská škola Pyšely“ (koupě budovy). Bez úvěru od České spořitelny a.s. by nebylo možno tento projekt úspěšně zrealizovat.

Po krátké diskusi přednesla Dana Drábová návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-9-2016 ze dne 21. 9. 2016

*„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru ve výši **15.100.000,-Kč** se splatností do 20. 9. 2031 na financování projektů **"ZŠ Pyšely - provizorní provoz"** a **"Mateřská škola Pyšely"** s Českou spořitelnou, a.s. a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města a zástavním právem k nemovitosti - pozemku parc. č. 497/10, pozemku parc. č. 510/1 a pozemku parc. č. 515/1, vše v k.ú. Pyšely, bude-li Českou spořitelnou, a.s. požadováno, a zmocňuje starostu města Pyšely Stanislava Vosického k podpisu této smlouvy“.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se **zdrželi**: Havlíček a Schreiner.

Usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

K bodu 4)

Starosta Stanislav Vosický zdůvodnil přítomným nutnost (nezbytnost) požádat o úvěr od České spořitelny a.s. na realizaci projektu „Město Pyšely-Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka Pyšely“ (financování rozdílu mezi vysoutěženou cenou a schválenou dotací). Bez úvěru od České spořitelny a.s. by nebylo možno tento projekt úspěšně zrealizovat.

Po krátké diskusi přednesla Dana Drábová návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-9-2016, ze dne 21. 9. 2016

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru ve výši 16.400.000,-Kč se splatností do 20. 9. 2031 na financování projektu "Město Pyšely-Rekonstrukce, přístavba a nástavba Základní školy T. G. Masaryka Pyšely" s Českou spořitelnou, a.s. a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města a zástavním právem k nemovitosti - pozemku parc. č. 497/10, pozemku parc. č. 510/1 a pozemku parc. č. 515/1, vše v k. ú. Pyšely, bude-li Českou spořitelnou, a.s. požadováno, a zmocňuje starostu města Pyšely Stanislava Vosického k podpisu této smlouvy“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Nádvorník, Niklesová, Schreiner, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení nehlasoval **nikdo**.

Hlasování se **zdržel**: Havlíček.

Usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů.

V závěru tohoto devátého veřejného zasedání Zastupitelstva města Pyšely poděkovala místostarostka Dana Drábová všem občanům města Pyšely, kteří se zúčastnili stěhování obrovského množství předmětů a školních pomůcek a dalšího materiálu z budovy Základní školy T. G. Masaryka, která v současné době prochází rekonstrukcí, do provizorní školy umístěné v bývalém nákupním středisku zvaném Glaciola, kde v současné době probíhá školní výuka. Následně poděkoval starosta Stanislav Vosický zaměstnancům města Pyšely, kteří se svým zvýšeným úsilím, a mnohdy po pracovní době, podíleli na přípravě stěhování i na vlastním stěhování. Všichni, kdo se stěhováním pomohli, přispěli k dodržení plánovaného termínu otevření provizorní školy. Dále starosta poděkoval za pomoc rovněž dobrovolným hasičům města Pyšely, kteří se podíleli na vystěhování vnitřních prostor budovy provizorní školy.

V 19.05 hodin řídící zasedání Dana Drábová poděkovala přítomným zastupitelům za účast na tomto zasedání, za konstruktivní a věcný přístup k řešení problematice a toto zasedání zastupitelstva ukončila.

V Pyšelích dne 21. září 2016

Zapsal:

Stanislav Pecháč

Štěpánka Bednářová



Zápis ověřili:

Schválil:

Stanislav Vosický
starosta města Pyšely

Jan Kostrhoun