

## **ZPRÁVA O PROVĚRCE SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**územně samosprávného celku**

**město Pyšely**

**Přílohy:**

1. Rozvaha ke dni 31. 12. 2021
2. Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2021

**Rozdělovník:**

Výtisk č. 1 – elektronická verze, výtisk č. 2 – tištěná verze  
Výtisk č. 1 – elektronická verze

město Pyšely  
ATLAS AUDIT s.r.o.

# ZPRÁVA O PROVĚRCE SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

územně samosprávného celku

**město Pyšely**

## 1. Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro orgány územně samosprávného celku.

## 2. Identifikace územně samosprávného celku

Název organizace: **město Pyšely**

Sídlo organizace: **Pyšely, Náměstí T. G. Masaryka 4, PSČ 251 67**

Identifikační číslo: **002 40 664**

Provedli jsme prověrku sestavení účetní závěrky územně samosprávného celku za účetní období 2021.

*Za sestavení účetní závěrky je odpovědné vedení územně samosprávného celku. Naší úlohou je vydat zprávu o prověrce sestavení účetní závěrky.*

Prověrku jsme provedli v souladu s požadavky § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., a mezinárodním standardem pro prověrky. Vyhláška požaduje, aby byly v souladu s § 4 vyhlášky předloženy podklady pro schvalování účetní závěrky v rozsahu vymezeném v § 5 vyhlášky a prověrka v souladu s mezinárodním standardem naplánována a provedena tak, abychom získali střední úroveň jistoty, že sestavená účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na ověření souladu předložených podkladů pro schválení účetní závěrky s platnými předpisy.

***Při prověrce sestavení účetní závěrky jsme:***

- 1) **Nezjistili** žádné skutečnosti, které by nás vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví dle § 7 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- 2) **Nezjistili** žádné skutečnosti, které by nás vedly k závěru, že účetnictví není úplné dle § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- 3) **Nezjistili** žádné skutečnosti, které by nás vedly k závěru, že účetnictví není průkazné dle § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- 4) **Nezjistili** žádné skutečnosti, které by nás vedly k závěru, že účetnictví nezachycuje řádně finanční situaci územního celku k datu účetní závěrky.

**Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora**

**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

**Ing. Tomáš Bartoš**

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících dne 14. 03. 2022



## Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Název: **Město Pyšely**  
 Sídlo: **Náměstí T. G. Masaryka 4,251 67 Pyšely**  
 Právní forma: **Rozpočtová organizace**  
 IČO: **00240664**  
 Předmět činnosti: **Výkon samostatné a přenesené působnosti**

sestavený k 31.12.2021

v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ
			BĚŽNÉ			NETTO	
BRUTTO	KOREKCE						
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>639 615 011,49</b>	<b>108 214 827,18</b>	<b>531 400 184,31</b>	<b>495 932 746,90</b>	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>590 282 415,97</b>	<b>108 160 376,58</b>	<b>482 122 039,39</b>	<b>436 756 680,79</b>	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		<b>2 227 451,47</b>	<b>1 992 497,30</b>	<b>234 954,17</b>		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012					
2.	Software	013	400 721,07	165 766,90	234 954,17		
3.	Ocenitelná práva	014					
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015					
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	16 214,00	16 214,00			
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 810 516,40	1 810 516,40			
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041					
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. majetek	051					
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035					
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>588 054 964,50</b>	<b>106 167 879,28</b>	<b>481 887 085,22</b>	<b>436 366 444,16</b>	
1.	Pozemky	031	7 182 441,35		7 182 441,35	11 785 669,61	
2.	Kulturní předměty	032					
3.	Stavby	021	487 726 599,55	93 550 808,02	394 175 791,53	398 144 016,61	
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	18 605 462,13	7 320 332,00	11 285 130,13	10 172 559,13	
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025					
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	5 296 739,26	5 296 739,26			
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029					
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	69 243 722,21		69 243 722,21	16 264 198,81	
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052					
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036					
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					<b>390 236,63</b>	
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				390 236,63	
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062					
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063					
4.	Dlouhodobé půjčky	067					
5.	Terminované vklady dlouhodobé	068					
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069					
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043					
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053					
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462					
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464					
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465					
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466					
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469					
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471					

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>		<b>49 332 595,52</b>	<b>54 450,60</b>	<b>49 278 144,92</b>	<b>59 176 066,11</b>
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>		<b>38 438 240,09</b>	<b>54 450,60</b>	<b>38 383 789,49</b>	<b>50 092 504,17</b>
1.	Odběratelé	311	262 557,50	46 009,60	216 547,90	154 992,27
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	18 000,00		18 000,00	13 500,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	16 930,00	8 441,00	8 489,00	8 897,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělování daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	845,00		845,00	5 664,00
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343	116 594,00		116 594,00	377 194,00
16.	Pohledávky mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388	38 023 313,59		38 023 313,59	49 532 256,90
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>		<b>10 894 355,43</b>		<b>10 894 355,43</b>	<b>9 083 561,94</b>
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	10 866 005,43		10 866 005,43	9 055 223,86
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	28 350,00		28 350,00	28 338,08

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			1	2
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>531 400 184,31</b>	<b>495 932 746,90</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>486 075 426,14</b>	<b>459 804 345,67</b>
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>419 511 907,49</b>	<b>408 368 356,66</b>
1.	Jmění účetní jednotky	401	155 017 188,04	161 218 738,08
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	279 689 774,76	262 803 210,76
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-20 389 397,89	-20 389 397,89
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	5 194 342,58	4 735 805,71
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>		<b>819 082,00</b>	
6.	Ostatní fondy	419	819 082,00	
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>		<b>65 744 436,65</b>	<b>51 435 989,01</b>
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		14 308 447,64	15 571 195,76
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předch. účetních období	432	51 435 989,01	35 864 793,25
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>		<b>45 324 758,17</b>	<b>36 128 401,23</b>
<b>I.</b>	<b>Rezervy</b>			
1.	Rezervy	441		
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>43 324 359,03</b>	<b>30 384 303,52</b>
1.	Dlouhodobé úvěry	451	43 324 359,03	30 384 303,52
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
<b>III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>2 000 399,14</b>	<b>5 744 097,71</b>
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	856 504,68	4 547 088,71
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	15 709,00	91 660,00
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	549 961,00	465 609,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	185 651,00	174 819,00
13.	Zdravotní pojištění	337	82 598,00	77 930,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná plnění	342	86 646,00	72 149,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		35 918,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	223 329,46	275 000,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		3 924,00

Podpisový záznam:



## Výkaz zisku a ztráty

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Název: **Město Pyšely**  
 Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 4,251 67 Pyšely  
 Právní forma: Rozpočtová organizace  
 IČO: **00240664**  
 Předmět činnosti: Výkon samostatné a přenesené působnosti

sestavený k 31.12.2021

v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>A.</b>	<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>42 402 874,30</b>		<b>39 456 950,62</b>	
<b>I.</b>	<b>Náklady z činností</b>		<b>35 131 521,26</b>		<b>33 041 753,53</b>	
1.	Spotřeba materiálu	501	814 741,52		1 078 299,82	
2.	Spotřeba energie	502	1 836 588,41		1 860 665,74	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	3 489 650,55		1 828 805,80	
9.	Cestovné	512	41 256,60		7 907,48	
10.	Náklady na reprezentaci	513	16 386,00		23 810,00	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	8 373 328,77		8 187 288,09	
13.	Mzdové náklady	521	8 025 083,00		7 491 101,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	2 359 147,00		2 319 564,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528	109 279,00		5 864,00	
18.	Daň silniční	531	39 349,00		35 500,00	
19.	Daň z nemovitostí	532			418,00	
20.	Jiné daně a poplatky	538	113 271,00		13 102,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			524,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	18 105,00		30 090,00	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	10 234 324,29		9 894 759,40	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	24 596,82			
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-363 585,70		5 044,20	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558				
36.	Ostatní náklady z činností	549			259 010,00	
<b>II.</b>	<b>Finanční náklady</b>		<b>833 917,48</b>		<b>772 556,13</b>	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	833 917,48		772 556,13	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>III.</b>	<b>Náklady na transfery</b>		<b>4 819 205,56</b>		<b>4 666 040,96</b>	
2.	Náklady vybraných místních institucí na transfery	572	4 819 205,56		4 666 040,96	
<b>V.</b>	<b>Daň z příjmů</b>		<b>1 618 230,00</b>		<b>976 600,00</b>	
1.	Daň z příjmů	591	1 618 230,00		976 600,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
<b>B.</b>	<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>56 711 321,94</b>		<b>55 028 146,38</b>	
<b>I.</b>	<b>Výnosy z činnosti</b>		<b>13 094 738,50</b>		<b>11 003 369,89</b>	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	9 034,51		2 150,83	
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	11 882 574,59		10 036 660,06	
3.	Výnosy z pronájmu	603	930 005,00		763 440,00	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	12 709,00		9 849,00	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	64 260,00		57 081,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	112 874,40		119 601,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	12 000,00			
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	33 356,00			
13.	Výnosy z prodeje dlouh. nehm. majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouh. hm. maj. kromě pozemků	646			299,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	37 925,00		14 289,00	
<b>II.</b>	<b>Finanční výnosy</b>		<b>663,18</b>		<b>10 676,04</b>	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	663,18		10 676,04	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z transferů</b>		<b>7 296 927,13</b>		<b>13 004 617,47</b>	
2.	Výnosy vybraných místních institucí z transferů	672	7 296 927,13		13 004 617,47	
<b>V.</b>	<b>Výnosy ze sdílených daní a poplatků</b>		<b>36 318 993,13</b>		<b>31 009 482,98</b>	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	6 640 317,06		7 727 746,15	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	9 356 970,31		6 159 103,74	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	17 189 586,35		14 074 427,51	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	2 848 387,50		2 853 595,54	
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688	283 731,91		194 610,04	
<b>C.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		15 926 677,64		16 547 795,76	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		14 308 447,64		15 571 195,76	

Podpisový záznam:


