



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 2 / 2021

konaného v pondělí **dne 8. března 2021 od 18.00 hodin**
v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Pyšelích
se sídlem nám. T. G. Masaryka 192

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Kateřina Blokešová, Dana Drábová,
Jan Kostrhoun, Jan Smutný, David Vaculík a Martin Zaradička.

Omluveni zastupitelé: Iva Niklesová, Stanislav Vosický

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Kateřina Blokešová a Jan Smutný.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání Zastupitelstva města Pyšely. Dana Drábová následně přednesla návrh programu dnešního zasedání. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely konaného 8. března 2021:

- 1. Projednání Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů mezi Městem Pyšely, IČO: 00240664 a Marius Pedersen, a. s., IČO: 42194920 (koordinace a evidence poplatků za skládkování komunálního odpadu).**
- 2. Projednání zprávy o hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky zvané „Pyšely intenzifikace ČOV na 3500 EO“.**
- 3. Projednání záměru směny částí pozemků parc. č. 75/5 a par. č. 74/5 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely, mezi Městem Pyšely, IČO: 00240664 a osobou fyzickou.**

K bodu 1)

Starostka Štěpánka Bednářová podrobně seznámila všechny přítomné se zněním dokumentu zvaného „Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů“, která by měla být uzavřena mezi Městem Pyšely č. 00240664 a společností Marius Pedersen, a. s., IČO: 4219492. Tato dohoda je zaměřena na koordinaci a evidenci poplatků za skládkování komunálního odpadu. Potřeba této Dohody vyplynula z nového Zákona o odpadech, kdy je nutné evidovat

kolik a jakého odpadu se složilo na jakou skládku. Po krátké diskusi, v níž odpovídala na dotazy starostka Štěpánka Bednářová i místostarosta Jan Kostrhoun, přednesla řídící zasedání, Dana Drábová, návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-2-2021 ze dne 8. března 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo dokument zvaný Dohoda o vybírání poplatků a předávání podkladů, týkající se koordinace a evidence poplatků za skládkování komunálního odpadu, mezi Městem Pyšely IČO: 00240664 a Marius Pedersen a.s. IČO: 42194920 v předloženém znění, a dále zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k uzavření a k podpisu výše uvedené Dohody“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluveni: Niklesová, Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Místostarosta Jan Kostrhoun v tomto bodě seznámil přítomné s průběhem a s výsledkem zadané podlimitní veřejné zakázky zvané „Pyšely intenzifikace ČOV na 3500 EO“, jejímž cílem bylo získat dodavatele prací k realizaci intenzifikace ČOV Pyšely. Sdělil, že do výběrového řízení se přihlásily 4 společnosti mající o realizaci předmětné stavby zájem. Uvedl, že v souladu se stanovenými pravidly pro hodnocení byly nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny uvedené v nabídce takto:

1. Stavitelství Řehoř, s.r.o. – nabídková cena bez DPH = 36 960 644,32 Kč
2. ALSTAP, s.r.o. – nabídková cena bez DPH = 38 523 960, 77 Kč
3. Společnost Pyšely 21, kterou tvoří: LB 2000, s.r.o., Hakov, a.s. a VHZ – DIS, spol, s.r.o., nabídková cena bez DPH = 38 900 517,06 Kč
4. VPK Suchý, s.r.o. – nabídková cena bez DPH = 39 348 900,00 Kč

Místostarosta dále seznámil přítomné, že byl vybrán ten účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatelem byla vybrána k uzavření smlouvy firma Stavitelství Řehoř, s.r.o., IČ: 25075543 s nabídkovou cenou 36 960 644, 32 Kč bez DPH.

Po krátké diskusi, v níž místostarosta odpovídal na dotazy zastupitelů, přednesla Dana Drábová tento návrh usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-2-2021 ze dne 8. března 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání:

1. Schválilo dokument zvaný Zpráva o hodnocení nabídek k podlimitní veřejné zakázce zvané „Pyšely intenzifikace ČOV na 3500 EO“ v předloženém znění a dále schválilo:

a) Pořadí nabídek ve veřejné zakázce zvané „Pyšely intenzifikace ČOV na 3500 EO“, navržené ve zprávě o hodnocení nabídek. Zastupitelstvo současně schválilo postup vyhodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, popsany ve Zprávě o hodnocení nabídek.

b) V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také ZZVZ), vybírá ve veřejné zakázce „Pyšely intenzifikace ČOV na 3500 EO“ k uzavření smlouvy tohoto účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek (tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou).

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, který byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy:

Obchodní firma: Stavitelství Řehoř, s.r.o.

Sídlo: Dr. Janského 411, 252 28 Černošice

IČ: 25075543

Nabídková cena: 36 960 644, 32 Kč bez DPH

2. pověřuje Ing. Štěpánku Bednářovou, starostku obce k:

a) oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení „Pyšely intenzifikace ČOV na 3500“ ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností,

b) odeslání výzvy k předložení dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ vybranému dodavateli (Stavitelství Řehoř, s.r.o.) ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností,

c) zjištění údajů o skutečném majiteli vybraného dodavatele podle § 122 odst. 4 ZZVZ, nelze-li zjišťovat údaje o skutečném majiteli postupem podle odst. 4 § 122 ZZVZ, pak k výzvě vybranému dodavateli k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností,

d) podepsání smlouvy o dílo se shora uvedeným vybraným dodavatelem takto:

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem před uplynutím lhůty uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu a poskytnutí součinnosti ze strany vybraného dodavatele jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostřoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluveni: Niklesová, Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Starostka, Štěpánka Bednářová, seznámila přítomné s žádostí osoby fyzické o směnu částí pozemků mezi městem Pyšely a osobou fyzickou. Jde o částí pozemků parc. č. 75/4 ve vlastnictví osoby fyzické a parc. č. 75/5, ve vlastnictví města Pyšely, obojí k. ú. Pyšely, obec Pyšely. V odůvodnění žádosti je psáno, že směnou částí pozemků by se uvolnil žadateli přístup k historickým vratům vybudovaným na pozemku parc. č. st. 59/3. Dalším uváděným důvodem navrhované směny pozemků je lepší dostupnost pečovatelské, zdravotnické a zásobovací služby.

K tomuto bodu proběhla diskuse, do níž vstoupil občan Pyšel, zúčastněný na zasedání zastupitelstva jako host. Sdělil, že s návrhem směny pozemků nesouhlasí, a že na základě

zveřejněného programu v informaci o zasedání zastupitelstva zaslal cestou e-mailové pošty na MěÚ Pyšely k rukám starostky nesouhlas se směnou částí pozemků. V rámci diskuze bylo navrženo, aby se fyzická osoba, která směnu požaduje a občan, který nesouhlasí, se pokusili najít řešení přijatelné pro obě strany a o výsledku informovali městský úřad. Dana Drábová poté přednesla návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-2-2021 ze dne 8. března 2021

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo na základě žádosti osoby fyzické záměr směnit část pozemku parc. č. 75/5 v k. ú. Pyšely, obec Pyšely, z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické a část pozemku parc. č. 75/4 v k. ú. Pyšely obec Pyšely, z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely s tím, že pokud bude tento záměr realizován, žádost o dělení a scelení pozemků podá osoba fyzická a osoba fyzická rovněž nechá vyhotovit potřebný geometrický plán na své náklady. Zastupitelstvo města Pyšely dále pověřilo Městský úřad Pyšely zveřejněním tohoto záměru zákonným způsobem v souladu se zněním § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování se zdržel: nikdo

Omluveni: Niklesová, Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

V závěru tohoto zasedání zastupitelstva podala starostka a následně i místostarosta několik informací.

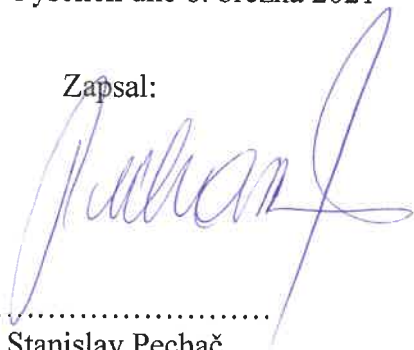
- a) Starostka informovala, že město získalo dotaci na revitalizaci ČOV. Do konce měsíce května by měly být podepsány potřebné smlouvy a následně může intenzifikace ČOV začít, viz projednávaný bod č. 2. Místostarosta tuto informaci ještě doplnil o další podrobnosti – jednání na odboru životního prostředí atd.
- b) Místostarosta informoval, že město získalo nabídku na opravu zdi, které se nachází mezi budovou městského úřadu a pozemky za hasičskou zbrojnicí. Věc byla konzultována s „památkáři“ a dále s firmou, která takovéto práce za dozoru pracovníků památkové péče provádí. Podrobněji rozvedl, jaké práce bude při rekonstrukci zdi nutno provést (na zadní straně zdi bude nutné zapustit drenáže atd., atd.). Dále uvedl, že cena byla v nabídce stanovena na finanční částku 456 tisíc korun + DPH. Starostka doplnila, že zeď je v havarijním stavu a začíná být nebezpečná, a bez opravy zdi není možné pokračovat v jakýchkoliv úpravách na pozemcích za hasičskou zbrojnicí. Vše je v ochranném pásmu památkové péče. Dále uvedla, že oprava bude hrazena z rozpočtu města na základě příslušného rozpočtového opatření.
- c) Místostarosta podal informaci o blížící se rekonstrukci komunikace z Pyšely, přes Zaječice do Senohrab. Rekonstrukce bude probíhat ve dvou etapách, z čehož první etapa bude rekonstrukce komunikace v úseku Senohraby – Zaječice a druhá etapa v úseku Zaječice – Pyšely. Dále uvedl, že veřejnost bude o jednotlivých etapách oprav včas a řádně informována. Ještě doplnil, že součástí rekonstrukce budou zpomalovací retardéry v ulici Na Košíku.
- d) Starostka informovala, že se bude připravovat dokument zvaný Strategický plán rozvoje města Pyšely. K tomu bude nutno získat informace od občanů, co by si přáli ve městě změnit, zlepšit, na co se má vedení města zaměřit atd. K tomu budou vyhotoveny příslušné dotazníky.

- e) Místostarosta informoval, že v jarních měsících se zrealizuje ještě další stavba, a to umístění úsekových radarů pro měření rychlosti na vytipovaných komunikacích.

V 18:35 hodin místostarostka Dana Drábová poděkovala přítomným za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely a následně toto zasedání ukončila.

V Pyšelicích dne 8. března 2021

Zapsal:



Stanislav Pechač



Schválila:



Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:



Mgr. Kateřina Blokešová



Jan Smutný