

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 1/2022

konaného v pondělí 31. ledna 2022 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Kateřina Blokešová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Jan Smutný, David Vaculík, Martin Zaradička

Nepřítomní, omluveni: Iva Niklesová, Stanislav Vosický.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele i hosty. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídicí zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Dana Drábová a Jan Smutný.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen David Vaculík.

Následně bylo řídicí zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva nezměnil, žádné body nebyly vypuštěny ani doplněny. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání rozpočtového opatření č. 4/2021
- 2) Projednání smlouvy o pronájmu částí obecních pozemků fyzické osobě (záměr byl projednán na zastupitelstvu 29.11.2021, části pozemků č. 461/1, 461/2 a 43, k.ú. Zaječice, o celkové výměře 143,3 m²)
- 3) Projednání směnné smlouvy mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (záměr byl schválen na zastupitelstvu 13.12.2021, směna podílů na pozemcích parc.č. 379/10, 380/2, 380/4, 382/7, 379/8 v k.ú. Zaječice a 856/11 v k.ú. Pyšely)
- 4) Projednání možnosti podat žádost o dotaci na spoluúčast Intenzifikace ČOV ze Středočeského infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Životní prostředí ve výši 5.000.000 Kč

- 5) Projednání možnosti podat žádost o dotaci na multifunkční hřiště z programu ČEZ Oranžové hřiště 2022 do výše 2.000.000 Kč
- 6) Projednání podání žádosti o dotaci na vybavení SDH z Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí
- 7) Projednání veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na DČOV v Borové Lhotě mezi žadatelem a městem Pyšely (1 žádost)
- 8) Projednání návrhu Domovního řádu pro tzv. Obecní dům v Pyšelích (bytový dům)
- 9) Projednání situace s dodavatelem energií - plyn
- 10) Projednání možnosti nájmu pozemku parc.č. 121/1 pod kostelem
- 11) Projednání vyřazení a likvidace nepotřebného majetku a vyřazení a odpisu zmařených investic z minulosti
- 12) Různé
 - a) Situace územní plán
 - b) Inventarizace muzea a plán digitalizace
 - c) Informace k intenzifikaci ČOV
 - d) Informace k přivaděči vody ze Želivky
 - e) Informace k žádosti exekutora

K bodu 1)

Projednání rozpočtového opatření č. 4/2021

Starostka Štěpánka Bednářová přednesla a okomentovala návrh nutných úprav jednotlivých položek rozpočtu příjmů a výdajů města pro rok 2021. Starostka informovala, že nyní je na účtech města cca 11 milionů Kč. V diskusi nezazněl žádný návrh ani jiný příspěvek, řídicí zasedání Dana Drábová přednesla návrh usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, úpravu č. 4, rozpočtu územně samosprávného celku město Pyšely pro rok 2021 v předloženém znění“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Projednáni smlouvy o pronájmu částí obecních pozemků fyzické osobě (záměr byl projednán na zastupitelstvu 29.11.2021, části pozemků č. 461/1, 461/2 a 43, k.ú. Zaječice, o celkové výměře 143,3 m²)

Místostarosta Jan Kostrhoun k bodu uvedl, že záměr pronajmout pozemky byl řádně projednán zastupitelstvem dne 29. 11. 2021 a následně zveřejněn. Jedná se o pozemky, které jsou již několik let využívány majiteli nemovitosti a nyní toto užívání smluvně podchytíme. Odprodat pozemky nechceme, abychom je v budoucnu mohli případně využít pro stavbu chodníků atd.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje znění nájemní smlouvy částí pozemků č. 461/1, 461/2 a 43, k.ú. Zaječice, o celkové výměře 143,3 m², dle přiloženého plánu, osobě fyzické. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s roční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1.500 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Projednáni směnné smlouvy mezi osobou fyzickou a městem Pyšely (záměr byl schválen na zastupitelstvu 13.12.2021, směna podílů na pozemcích parc.č. 379/10, 380/2, 380/4, 382/7, 379/8 v k.ú. Zaječice a 856/11 v k.ú. Pyšely).

Místostarosta Jan Kostrhoun k bodu uvedl, že záměr směny byl projednán zastupitelstvem dne 3. 12. 2021 a řádně zveřejněn. Směna pozemků je pro město strategická kvůli kanalizaci a dalším budoucím projektům.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo na základě záměru schváleného dne 13.12.2021, a řádně zveřejněného v souladu s ustanovením § 19 zákona 128/200 Sb., o obcích, uzavření Směnné smlouvy mezi městem Pyšely a osobou fyzickou,

týkající se směny pozemků dle výše uvedeného záměru v k.ú. Pyšely a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem této Směnné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Projednáni možnosti podat žádost o dotaci na spoluúčast Intenzifikace ČOV ze Středočeského infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Životní prostředí ve výši 5.000.000 Kč

Místostarosta Jan Kostrhoun přednesl a okomentoval návrh k žádosti o tuto dotaci, která by měla pomoci při financování projektu Intenzifikace ČOV.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo podání žádosti o dotaci na spoluúčast Intenzifikace ČOV ze Středočeského infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Životní prostředí ve výši 5.000.000 Kč a pověřilo Městský úřad zpracováním potřebné dokumentace pro získání dotace a podáním žádosti o tuto dotaci.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Projednáni možnosti podat žádost o dotaci na multifunkční hřiště z programu ČEZ Oranžové hřiště 2022 do výše 2.000.000 Kč

Místostarosta Jan Kostrhoun uvedl, že dotace je určena na realizaci hřiště pod Sokolovnou vedle nové budovy mateřské školy. Projekt je připraven, nyní je podána žádost o stavební povolení. Rozpočet na hřiště je stanoven na cca 3,5 milionu korun. Dotaz z řad veřejnosti na povrch hřiště. Starostka uvedla, že povrch byl vybrán polyuretanový vzhledem k tomu, že je v budoucnu možnost k hřišti poříditi nafukovací halu k zimnímu využití.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo podání žádosti o dotaci na multifunkční hřiště z programu ČEZ Oranžové hřiště 2022 do výše 2.000.000 Kč a pověřilo Městský úřad zpracováním potřebné dokumentace pro získání dotace a podáním žádosti o tuto dotaci.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Projednáni podání žádosti o dotaci na vybavení SDH z Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí.

Místostarosta Kostrhoun uvedl, že největší položkou v zakázce jsou nové hasičské helmy. Stávající helmy využívané sborem jsou z roku 2003 a již nevyhovují požadavkům.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo podání žádosti o dotaci na vybavení SDH ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a pověřilo Městský úřad zpracováním potřebné dokumentace pro získání dotace a podáním žádosti o tuto dotaci.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Projednáni veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na DČOV v Borové Lhotě mezi žadatelem a městem Pyšely

Místostarosta Kostrhoun k bodu uvedl, že se jedná o standardní žádost o dotaci na DČOV poskytovanou městem. Jedná se o letošní první dotaci a zároveň první pro

nově vybudovanou DČOV ve starších domech. Dotace slouží k podpoře obyvatel na Borové Lhotě.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s OZV 2/2021 veřejnoprávní smlouvu mezi městem Pyšely a Janem Nádvorníkem o poskytnutí dotace na vybudování DČOV ve výši 50.000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Projednáání návrhu Domovního řádu pro tzv. Obecní dům v Pyšelích (bytový dům)

Starostka Štěpánka Bednářová uvedla nutnost schválit domovní řád, který nyní neexistuje. Některé společné prostory jsou využívány obyvateli domu k uskladnění věcí, což neodpovídá požárním předpisům. Navíc tímto budou upraveny jednotné podmínky užívání domu pro všechny stávající i nově přistěhované obyvatele.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo znění dokumentu Domovní řád.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Projednáání situace s dodavatelem energií – plyn

Starostka Štěpánka Bednářová přednesla a okomentovala problematiku změny dodavatele. Městem vysoutěžený dodavatel sice začal plyn dodávat, nicméně v nedávné době ukončil činnost, čímž by se město bez rychlé akce dostalo do režimu DPI. Vzhledem k tomu, že v době odstoupení od smlouvy už byla uzavřená burza komodit a město mělo pouhé 4 dny na získání nového dodavatele, bylo město donuceno vyhledávat dodavatele bez soutěže. Jediným zájemcem o spolupráci s městem byla v této době společnost SPP a.s.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely po projednání bere na vědomí odstoupení firmy Microenergy od smlouvy na dodávky plynu a uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s firmou SPP pro město Pyšely, ZŠ Pyšely a MŠ Pyšely.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Projednání možnosti nájmu pozemku parc.č. 121/1 pod kostelem

Starostka Štěpánka Bednářová k bodu uvedla, že jsme získali dotaci na výsadbu ovocného sadu na tomto pozemku po předchozí dohodě s panem farářem. Původní farář bude odcházet, nevíme tedy, jak se rozhodne nový farář a zda s původní dohodou bude souhlasit. V aktuální situaci je pro město výhodnější si pozemek pronajmout než případně vracet celou dotaci.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo záměr pronajmout pozemek par.č. 121/1 na dobu určitou 5 let a s ročním nájemným ve výši 3.000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Projednáání vyřazení a likvidace nepotřebného majetku a vyřazení a odpisu zmařených investic z minulosti

Starostka Štěpánka Bednářová konstatovala, že město disponuje zbytným majetkem ve formě vozu Multicar (neopravitelný) a a dále projektů zmařených investic.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-1-2022 ze dne 31. ledna 2022

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo provedení fyzické likvidace a vyřazení z účetní evidence vozu Multicar státní poznávací značky BNA 72-00 s účetní hodnotou 0 Kč a dále zmařené investice z minulosti:

- *projekt Rescue Centrum z roku 2004/05 pořizovací hodnota 1.649.935 Kč*
- *projekt tělocvičny z roku 2018 pořizovací hodnota 982.823 Kč*
- *projekt kanalizace Borová Lhota z roku 2016 (tlaková přes Oboru do ČOV Pyšely) pořizovací hodnota 158.652 Kč “.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

Různé

a) Situace územní plán

Starostka Štěpánka Bednářová seznámila zastupitelstvo s aktuálním vývojem územního plánu. Projednávání se posunulo přes kladné vyjádření dotčených orgánů a schválení dokumentace krajem k opětovnému veřejnému projednání, které se bude konat dne 3. března 2022. Projednávat se budou pouze změny, jež nastaly po posledním veřejném projednání.

b) Inventarizace muzea a plán digitalizace

Paní Srnská ukončila svou činnost v Pyšelském muzeu. Nyní probíhá inventarizace majetku a následná digitalizace inventáře.

c) Informace k intenzifikaci ČOV

Aktuálně dochází k posunu ve výstavbě tak, že se bude stavba svazovat armaturou a zalívat betonem. Dle dozorcujícího stavby dochází k zpoždění stavby, avšak celkově by měla být dostavena v termínu.

Ohledně přečerpávací stanice v Zaječicích místostarosta uvedl, že funguje bez problému a bez výkyvů. Nyní je největší problém Zaječic potrubní vedení, které se ucpává nadměrným množstvím tuku vypouštěným domácnostmi.

d) Informace k přivaděči vody ze Želivky

Uvedla paní starostka. Aktuálně je vysoutěžený technický a bezpečnostní dozor. Výběrové řízení na zhotovitele má za sebou první část procesu.. Následný krok po tendru bude žádost o dotaci na přivaděč.

e) Informace k žádosti exekutora

Informace podala paní starostka. Přišla žádost od exekutora k zastavení vymáhání 19 let staré exekuce firmy FATO-STAV. Pohledávka nebyla od začátku (tj. od roku 2003) vedena v účetnictví města, vedení města tak o ní nevědělo. Konstatováno jednak exekutorem a jednak členy zastupitelstva, že po téměř 20 letech je pohledávka v podstatě nevymahatelná, neboť není znám jakýkoli majetek dlužníka ani aktuální pobyt. Zastupitelstvo se dohodlo, že žádost prostuduje a rozhodne per rollam, zda bude město ve vymáhání pokračovat nebo zda umožní exekutorovi vymáhání zastavit. Jde o částku 294.651 Kč.

Ke konci jednání uvedl místostarosta informaci k prořezávání stromů na návsi v Zaječicích, kdy stromy budou ořezány na kmen, aby mohly znovu obrůst. Tím se prodlouží o několik let jejich životnost. Město tyto stromy zatím nechce kácet, a proto přistupuje k tomuto kroku

Dále byl z řad veřejnosti vznesen dotaz k ulici Čtyřkolská a sklad asfaltu. Město sklad asfaltu zlikviduje před započítím rekonstrukce ulice a použije jej na opravu cest a objízdných tras.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Danou Drábovou v 18:57 hodin.

V Pyšelích dne 31. ledna 2022

Zapsal:



Mgr. David Vaculík

Schválila:



Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:



.....
Ing. Dana Drábová, Ph.D., dr. h. c. mult.



.....
Jan Smutný