

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 4/2024

konaného v pondělí 17. června 2024 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, David Vaculík, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: Pavel Šnajberk, Tomáš Zamrazil

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Dana Drábová a Martin Zaradička.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nevyplývaly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Pyšely“ a vzorů souvisejících plánovacích smluv
- 2) Projednání Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitostí pro rok 2025
- 3) Projednání opravy Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu pro rok 2024
- 4) Projednání smlouvy o vykonání přezkumu hospodaření a o kontrolní činnosti pro rok 2024 (audit)
- 5) Projednání veřejnoprávní smlouvy o smlouvě budoucí na vybudování nezbytné infrastruktury
- 6) Projednání nabídek ceny elektřiny pro rok 2025
- 7) Projednání výše školného v mateřské škole na školní rok 2024/25 a výše úplaty za družinu v základní škole na školní rok 2024/25

8) Projednání příspěvků na dětský den Zaječice a tábor skautského oddílu

9) Různé

- a) Projednání výsledků kontroly v ZŠ Pyšely
- b) Projednání výsledků kontroly v MŠ Pyšely
- c) Projednání výsledku hlasování o venkovních akcích v Zaječicích

K bodu 1)

V minulých 10 letech město Pyšely masivně investovalo do kritické infrastruktury – intenzifikce ČOV, zvětšení kapacity základní školy a mateřské školy, probíhá investice do vybudování přivaděče pitné vody ze Želivky. Bez těchto investic by nebylo možné ve městě povolit výstavbu nových rodinných domů a bytů. V minulosti se investoři větších projektů až na výjimky nepodíleli na výstavbě infrastruktury jiné než nezbytně nutné pro daný projekt (vodovod, kanalizace, komunikace). To chceme změnit a proto jsme připravili Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města. Díky těmto zásadám investoři budou přispívat na vybudování další veřejné infrastruktury. Tyto zásady se nevztahují na investory 1 rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2024 ze dne 17.června 2024

„ZM po předchozím projednání schválilo znění dokumentu Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města a znění souvisejících vzorových plánovacích smluv.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Vládní balíček z prosince 2023 schválil nové základní sazby pro daň z nemovitých věcí a zároveň změnil strukturu koeficientů daně. Pro rok 2025 a další. Je potřeba schválit novou Obecně závaznou vyhlášku. Kromě změny sazeb zákon zavádí inflační koeficient a mění systém a výši koeficientů pro určité typy nemovitostí. Základní místní koeficient snižujeme z 3,0 na 2,8.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-4-2024 ze dne 17.června 2024

„ZM Pyšely schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky města Pyšely o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí v předloženém znění. Dále zmocnilo starostku a místostarostu města Pyšely k podpisu výše uvedené vyhlášky.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

V prosinci 2023 jsme schválili OZV o nočním klidu pro rok 2024. Ministerstvo vnitra shledalo jednu část vyhlášky (omezení počtu lidí na akci) v rozporu se zákonem.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-4-2024 ze dne 17.června 2024

„ZM Pyšely schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky města Pyšely o nočním klidu v předloženém znění. Dále zmocnilo starostku a místostarostu města Pyšely k podpisu výše uvedené vyhlášky.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Firma ATLAS AUDIT, s.r.o., už několik zajišťuje pro město přezkum hospodaření a ověření sestavení účetní závěrky.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-4-2024 ze dne 17.června 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a o kontrolní činnosti firmy ATLAS AUDIT, s.r.o. IČ 25652320, pro rok 2024 za celkovou částku 83.000 Kč + DPH. “

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Kromě Zásad pro spolupráci s investory (viz bod 1) potřebujeme i smlouvu pro malé stavby nezbytné infrastruktury pro 1 rodinný dům. Typicky jde např. o vybudování části komunikace tak, aby plánovaný RD měl přístup na veřejnou komunikaci (stávající komunikace neodpovídá požadavkům, je např. pouze štěrková). Dříve jsme používali Smlouvu o zhotovení díla.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-4-2024 ze dne 17.června 2024

„ZM po předchozím projednání schválilo znění vzorové veřejnoprávní smlouvy pro vybudování infrastruktury.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Město požádalo 6 dodavatelů elektrické energie o nabídku na dodávku pro rok 2025, příp. roky 2025_26, pro město a jeho příspěvkové organizace (ČEZ Esco, INNOGY, PRE, Pražská plynárenská, SPP, E.on). Tyto firmy se běžně nehlásí do aukcí energií.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2024 ze dne 17.června 2024

„ZM Pyšely po předchozím projednání schválilo přijetí nabídky firmy Pražská energetika a.s. (PRE) na dodávky elektrické energie pro roky 2025-26 a pověřilo starostku ŠB uzavřením příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Díky novele školského zákona zřizovatel rozhoduje o výši školného v mateřské škole a o výši úplaty za školní družinu. Změnila se i metodika. Pro školné v mateřské škole platí max. limit 8% z minimální mzdy (tj. max. částka školného je 1512 Kč/dítě/měsíc), pro úplatu za družinu je limit 4% (tj. 756 Kč/dítě/měsíc). Navrhujeme nezvyšovat žádnou z částek, zůstávají tedy stejné jako v letošním roce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-4-2024 ze dne 17.června 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo pro školní rok 2024/25 výši úplaty 710 Kč/měsíc/dítě za předškolní vzdělávání v mateřské škole a 250Kč/měsíc/dítě za zájmové vzdělávání ve školní družině.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Příspěvky na akce Dětský den v Zaječicích a tábor skautského oddílu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-4-2024 ze dne 17.června 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje poskytnutí příspěvku na Zaječický dětský den ve výši 6.000 Kč a na tábor skautského oddílu ve výši 15.000 Kč.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Matoušek, Smutný, Vaculík, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Zdržel se: Kostrhoun

Toto usnesení bylo přijato 6 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9a)

Kontrolní výbor provedl 3.5.2024 v základní škole, kontrola probíhala v oblasti hospodaření s neinvestičním příspěvkem zřizovatele. Výbor nenalezl nedostatky. Zastupitelstvo zprávu bere na vědomí.

K bodu 9b)

Kontrolní výbor provedl 3.5.2024 v mateřské škole, kontrola probíhala v oblasti hospodaření s neinvestičním příspěvkem zřizovatele. Výbor nenalezl nedostatky. Zastupitelstvo zprávu bere na vědomí.

K bodu 9c)

Osadní výbor pro Zaječice a Kovářovice zorganizoval slíbené hlasování o venkovních společenských akcích v Zaječicích a Kovářovicích. Základní parametry hlasování byly kolik akcí ročně, kolik lidí na akci maximálně, od kolika hodin noční klid při akcích. Hlasování se zúčastnilo 144 obyvatel, tj. 42,6 oprávněných hlasujících.

Výsledek hlasování bude zohledněn ve Obecně závazné vyhlášce pro rok 2025 a další roky: 4 venkovní akce za rok, začátek nočního klidu od 01 hodiny. Omezení počtu lidí na akci bude řešeno separátně, nemůže být ve vyhlášce.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Danou Drábovou v 18,40 hodin.

V Pyšelicích dne 17. června 2024

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Ing. Dana Drábová

.....
Mgr. Martin Zaradička