

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 1/2024

konaného v pondělí 29. ledna 2024 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Pavel Šnajberk, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: David Vaculík

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 8 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovateli zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Dana Drábová a Jan Kostrhoun.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Nevyplývaly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva změnil o bod č.8. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání kupní smlouvy s fyzickou osobou – záměr schválen v prosinci 2023, náves Kovářovice
- 2) Projednání kupní smlouvy s fyzickou osobou – záměr schválen v prosinci 2023, Nová Ves
- 3) Projednání záměru směny pozemků s fyzickou osobou – komunikace Pyšely, Ohrada
- 4) Projednání záměru směny pozemků s fyzickou osobou – drobné lesní pozemky a komunikace Pyšely
- 5) Projednání záměru získání části pozemku na Borové Lhotě
- 6) Projednání změny sazby účetních odpisů u některých staveb v majetku města Pyšely

7) Projednání návrhu na vyřazení majetku

8) Projednání Plánu financování vodovodů a kanalizací na roky 2024-2030

K bodu 1)

Uvedl místostarosta. Pokračujeme s narovnáním historických zaplacení městských pozemků. V roce 2023 jsme určili výchozí podmínky pro řešení historických situací: 10.000 Kč paušál a 100 Kč/m² za skutečně zabraný pozemek. Záměr byl schválen v prosinci 2023 a byl řádně vyvěšen.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-1-2024 ze dne 29. ledna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo prodej budoucího pozemku parc.č. 237/4 o výměře 91 m² v k.ú. Kovářovice z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické za částku 19.100 Kč. Zastupitelstvo souhlasí se zněním kupní smlouvy a pověřilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou uzavřením předmětné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Bod uvedl místostarosta. Jde o pozemky na Nové Vsi, opět historické zaplacení. Záměr byl schválen v prosinci 2023 a byl řádně vyvěšen.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-1-2024 ze dne 29. ledna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo prodej budoucího pozemku parc.č. 616/4 o výměře 63 m² v k.ú. Pyšely z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické za částku 16.300 Kč. Zastupitelstvo souhlasí se zněním kupní smlouvy a pověřilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou uzavřením předmětné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu3)

Uvedl místostarosta. Jde o nápravu pozemků pod komunikací u křižovatky Luční a Na Ohradě a u naší přečerpávací stanice.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-1-2024 ze dne 29. ledna 2024

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat **záměr** ke směně věcí nemovitých:*

- a) Do vlastnictví města Pyšely převést díl d) o výměře 67 m² oddělený z pozemku parc.č. 857/1 a tento sloučit s pozemkem parc.č. 856/82 ve vlastnictví města Pyšely*
- b) Do vlastnictví města Pyšely převést díl c) o výměře 113 m² oddělený z pozemku parc.č. 857/1 a tento sloučit s pozemkem parc.č. 1298/2 ve vlastnictví města Pyšely*
- c) Do vlastnictví fyzické osoby převést díl a) o výměře 179 m² oddělený z pozemku parc.č. 856/82 a tento sloučit s pozemkem parc.č. 857/1 ve vlastnictví fyzické osoby.“*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Uvedla paní starostka. Jedná se o lesní pozemky a lesní cesty. Cílem směny je získat pro město přístupovou cestu k chatám v Dolích, manipulační plochu u chat v Neřestkách a lesní pozemek u Obory. Směna by byla za lesní pozemek u Gabrhele a lesní cestu v oblasti Za voblachy (vše je v sousedství pozemků fyzické osoby). Lesní pozemky zhodnotil náš lesní hospodář, obojí jsou hodnotou a využitelností nevýznamné. Lesní cesta by zůstala v pasportu komunikací, tj. nelze uzavřít závorou.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-1-2024 ze dne 29. ledna 2024

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat **záměr** ke směně věcí nemovitých:*

- a) Do vlastnictví města Pyšely převést pozemky parc.č. 962/2 o výměře 3230 m², parc.č. 220/11 o výměře 280 m² a parc.č. 293 o výměře 619 m²*
- b) Do vlastnictví fyzické osoby převést díl o výměře cca 1200 m² oddělený z pozemku parc. č.1266 a dále pozemky parc.č. 1255 o výměře 403 m², parc.č. 327 o výměře 2259 m² a parc.č. 328 o výměře 331 m².“*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

Uvedla paní starostka. Město projektuje vodovodní řad pro Borovou Lhotu. V jednom místě máme několik variant: ukončit řad na dnešním městském pozemku a 3 nemovitosti nechat napojit přípojkami přes soukromý pozemek; získat část soukromého pozemku (parc.č. 1194/5) o výměře cca 110 m² pro vodovodní řad, případně i pozemek parc.č. 1194/2 o výměře 110 m². Na obou pozemcích zároveň vede příjezdová komunikace, šterková na násypu, ke třem nemovitostem.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-1-2024 ze dne 29. ledna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání souhlasí s jednáním o možnosti získat nově oddělený pozemek xx z pozemku parc.č. 1194/5 o výměře cca 110 m² i případně pozemek parc.č. 1194/2 do vlastnictví města Pyšely. Případné smlouvy budou schvalovány na jednání zastupitelstva.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Uvedla paní starostka. Budovy v majetku města byly v minulosti účetně odpisovány 80 let. I když se předpokládá existence stavby i po 80 letech, bez zásadní rekonstrukce každých 20-30 let nebude budova použitelná. Odpisy by teoreticky měly reflektovat dobu použitelnosti a „generovat“ kapitál na rekonstrukci. Auditor města s navrženým řešením souhlasí.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-1-2024 ze dne 29. ledna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání souhlasí se změnou sazeb účetních odpisů pro stavby, a to z 80 let na 40 let a pro technické zhodnocení z 80 let na 20 let odpisování.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Uvedla paní starostka. V odpisovaném majetku je několik projektů (projektových dokumentací), které byly v minulosti zařazeny bez toho, že by se investice realizovala (např. projekt kanalizace na Borové Lhotě). Účetně jde o „zmařenou investici“. V prosinci jsme zkolaudovali intenzifikaci ČOV. Z původní ČOV zůstaly pouze nádrže v zemi, vše ostatní je pryč. Návrh je tedy na vyřazení původní ČOV z odpisovaného majetku a zařazení v původních nádržích v reprodukční ceně. I původní ČOV byla zařazena na 80 let odpisování vč. technologií.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-1-2024 ze dne 29. ledna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání navržené vyřazení odpisovaného majetku.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Uvedla paní starostka. Pro projekt Intenzifikace ČOV připravujeme Závěrečnou zprávu pro Ministerstvo zemědělství. Součástí zprávy je také aktualizovaný Plán financování vodovodů a kanalizací na roky 2024-2030. Plán obnovy ukazuje, jaké částky by byly potřeba na obnovu majetku vodovodů a kanalizací a souvisejících provozů v jakém časovém horizontu.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-1-2024 ze dne 29. ledna 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání předložený Plán financování vodovodů a kanalizací na roky 2024-2030.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Danou Drábovou v 18.33 hodin.

V Pyšelích dne 29. ledna 2024

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Dana Drábová

.....
Jan Kostrhoun