MĚSTO PYŠELY
Náměstí T. G. Masaryka č. 4
251 67 PYŠELY
IČO: 00240664, DIČ: CZ00240664
Tel.: 323 647 218

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 8 / 2018

konaného v pondělí dne **17. prosince 2018 od 18.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Pyšely, sídlem nám. T. G. Masaryka č. 4.

Přítomni zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Kateřina Blokešová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Iva Niklesová, Jan Smutný, David Vaculík, Stanislav Vosický a Martin Zaradička.

Omluveni zastupitelé: nikdo

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely Dana Drábová, která přivítala přítomné zastupitele i hosty a oznámila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení.

Dana Drábová dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno všech 9 zastupitelů města Pyšely.

Dále byli předsedající navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Jan Kostrhoun a David Vaculík.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů schválen Stanislav Pechač.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů schváleno, že usnesení Zastupitelstva města Pyšely při tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen a zveřejněn, nebyly proti němu podány žádné námitky a nevyplynuly z něho žádné úkoly pro další období. Poté přednesla návrh programu dnešního zasedání, který byl oproti programu uvedenému na pozvánce upraven rozšířen. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program tohoto zasedání schválen v níže uvedeném znění:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Pyšely dne 17. prosince 2018:

1) **Projednání a schválení rozpočtu Města Pyšely, IČO: 00240664, pro rok 2019.**
2) **Úprava rozpočtu č. 4 Města Pyšely, IČO: 00240664 pro rok 2018.**
3) **Projednání a stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019.**
4) **Ustanovení zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem Územního plánu Pyšely.**
5) **Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 2/2018 o nočním klidu pro rok 2019.**
6) **Volba dvou členů kontrolního výboru.**
7) **Volba předsedy výboru pro životní prostředí.**

8) **Projednání a schválení odměn pro neuvolněné zastupitele pro rok 2019 na základě Nařízení vlády č. 202/2018 Sb., ze dne 4. září 2018.**

9) **Revokace usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-1-2018 z 5. února 2018.**

10) **Různé:**

a) **Projednání možnosti realizace dlouhodobé nájemní smlouvy mezi Městem Pyšely IČO: 00240664 a Sokol Zaječice, z. s. IČO: 04919114.**

b) **Návrh na odstranění závory v ulici Pod Zahrady – podnět zastupitele Zaradičky.**

c) **Návrh na zveřejňování podkladových materiálů ke všem bodům programu, které budou projednávány na zasedání zastupitelstva – podnět MVDr. Gbelce.**

d) **Informace starosty o projektu Želivka a o současném stavu městských studní.**

K bodu 1)

Řídící zasedání Dana Drábová seznámila přítomné s návrhem rozpočtu Města Pyšely pro rok 2019. Dále uvedla, že tento návrh byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Pyšely a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po krátké diskusi, v nichž na otázky odpověděla, přednesla návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s § 84, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s § 4, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, ***rozpočet Města Pyšely pro rok 2019*** *dle návrhu zveřejněného v zákonné lhůtě na úřední desce a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, ve znění předneseném místostarostkou města Pyšely, Danou Drábovou, s příjmy ve výši* ***141 043 000,- Kč*** *a s výdaji ve výši* ***141 014 000,- Kč****".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

Starostka Štěpánka Bednářová přednesla návrh úpravy rozpočtu č. 4 Města Pyšely, pro rok 2018. Přítomné podrobně seznámila se všemi položkami, kterými se rozpočet upravuje. Po krátké diskusi přednesla řídící zasedání návrh následujícího usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo rozpočtové opatření, tedy úpravu č. 4 rozpočtu Města Pyšely pro rok 2018, ve znění předloženém starostkou Štěpánkou Bednářovou".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 3)

Místostarosta Jan Kostrhoun seznámil přítomné s problematikou související s provozem městského vodovodu a městské kanalizace, dále s rozsahem vodovodního a kanalizačního řadu a s mnoha dalšími okolnostmi, které s touto problematikou souvisejí. Dále seznámil přítomné s návrhem cen vodného a stočného pro rok 2019, které bylo vypočítáno na základě dokumentu zvaného Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2019, který vyhotovil pan Zbyněk Peša z pozice osoby odpovědné za provoz vodovodu a kanalizace města Pyšely. Dále sdělil, že na základě současných podmínek týkající se všeobecného nedostatku vody, s potřebou oprav některých částí vodovodního a kanalizačního systému, nastane v následujícím období, tedy v dalších letech ceny vodného a stočného zvyšovat a snižovat ceny dotovaného vodného a stočného. Kolem této problematiky proběhla velice obsáhlá diskuse, jíž se zúčastnili zastupitelé, i přítomní hosté. Byla probírána problematika vodoměrů určených pro závlahové systémy zahrad, problematika odečtu vodoměrů, atd., atd. Po ukončení diskuse přednesla Dana Drábová návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

*„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje na základě dokumentu zvaného Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok **2019**, vypracovaného osobou odpovědnou za provoz vodovodu a kanalizace města Pyšely, Zbyňkem Pešou, ceny vodného a stočného následovně:*

*Cena **nedotovaného vodného** je stanovena na finanční částku ve výši **41,50,- Kč za 1 m³ včetně DPH** a cena **nedotovaného stočného** je stanovena na finanční částku ve výši **46,20,- Kč za 1 m³, včetně DPH.***

*Cena **dotovaného vodného** je stanovena na finanční částku ve výši **28,- Kč za 1 m³, včetně DPH** a cena **dotovaného stočného** je stanovena na finanční částku ve výši **40,- Kč za 1 m³, včetně DPH**".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

Zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem Územního plánu města Pyšely byl navržen David Vaculík. Po krátké diskusi, v níž s návrhem nesouhlasil zastupitel Stanislav Vosický a v níž místostarosta Jan Kostrhoun vysvětlil úlohu zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem územního plánu a následně další postup realizace nového územního plánu, přednesla Dana Drábová návrh tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s ustanovením § 6 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, určeného člena Zastupitelstva města Pyšely spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování nového Územního plánu Pyšely, a to zastupitele Bc. Davida Vaculíka".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdrželi:** Niklesová a Vosický

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu č. 5)

Místostarostka Dana Drábová seznámila přítomné s návrhem znění Obecně závazné vyhlášky města Pyšely č. 2/2018 o nočním klidu, pro rok 2019. Dále vznesla dotaz, zda má někdo z přítomných ještě nějaké požadavky k doplnění a rozšíření předloženého návrhu OZV. Vzhledem k tomu, že žádné požadavky k doplnění a rozšíření předloženého návrhu OZV nikdo nepředložil, přednesla návrh usnesení tohoto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku města Pyšely č. 2/2018 o nočním klidu a schvaluje její vydání ve znění předloženém Městským úřadem Pyšely".

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu č. 6)

Předseda kontrolního výboru, zastupitel Martin Zaradička přednesl návrh na zvolení dvou členů kontrolního výboru. Navrženi byli zastupitelka Iva Niklesová a zastupitel Jan Smutný. Vzhledem k tomu, že nebyl přednesen jiný návrh, dala řídící zasedání hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely rozhodlo, že do funkce člen kontrolního výboru volí zastupitelku Ivu Niklesovou a zastupitele Jana Smutného."

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu č. 7)

Řídící zasedání Dana Drábová vyzvala přítomné zastupitele, aby navrhli předsedu výboru pro životní prostředí. Navržen byl jako jediný zastupitel Stanislav Vosický. Jiný návrh nebyl vznesen. Následně dala řídící zasedání hlasovat o návrhu tohoto usnesení:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely rozhodlo, že do funkce - předseda výboru pro životní prostředí - volí zastupitele Stanislava Vosického."

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

V tomto bodě seznámila Dana Drábová přítomné, že došlo k novelizaci Nařízení vlády č. 318/2018 ze dne 11. září 2017 a to Nařízením vlády č. 202/2018, ze dne 4. září 2018 o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností od 1. 1. 2019. Dále seznámila přítomné s finančními částkami pro výši odměn neuvolněných zastupitelů bez funkce a s funkcemi. Vzhledem k tomu, že k této věci nebyl vznesen žádný dotaz, předložila návrh usnesení v tomto znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

*„Zastupitelstvo města Pyšely **schválilo** vyplácení odměn náležících neuvolněným zastupitelům města Pyšely, v souladu se zákonem č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a dále v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 ze dne 4. září 2018 s účinností od 1. ledna 2019, kterým se mění Nařízení vlády č. 318/2017, ze dne 11. září 2017 o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, které maximální výši odměn zastupitelů stanovuje, **takto:***

1. *Neuvolněný zastupitel **bez funkce** – finanční částka maximálně **1.641,- Kč** měsíčně.*
2. *Neuvolněný zastupitel zastávající funkci – **člen výboru (komise)** – finanční částka maximálně **2.736,- Kč** měsíčně.*
3. *Neuvolněný zastupitel zastávající funkci – **předseda výboru (komise)** – finanční částka maximálně **3.283,- Kč** měsíčně.*
4. *Neuvolněný **místostarosta – místostarostka** – finanční částka = **0,- Kč** měsíčně, na vlastní žádost současné neuvolněné místostarostky Dany Drábové".*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Dana Drábová přítomné seznámila se skutečností, že dosud nedošlo k realizaci kupní smlouvy o převodu věcí nemovitých z vlastnictví osob fyzických do vlastnictví Města Pyšely

(část vodovodního a kanalizačního řadu, komunikací a pozemků v Zaječicích) tak, jak to bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Pyšely č. 7-1-2018 ze dne 5. února 2018. Ode dne přijetí uvedeného usnesení došlo mezi osobami fyzickými a Městem Pyšely ke změnám v návrhu kupní smlouvy. Vzhledem k těmto změnám je nutno usnesení č. 7-1-2018 ze dne 5. 2. 2018 revokovat a nahradit usnesením novým, které zahrne všechny nové skutečnosti, které nastaly při dalším jednání mezi smluvními stranami o úpravách návrhu kupní smlouvy.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely tímto usnesením revokuje své usnesení č. 7-1-2018 ze dne 5. února 2018 a nahrazuje jej usnesením novým, tohoto znění: Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje koupi věcí nemovitých, a to místních komunikací vybudovaných na pozemcích parc. č. 312/2, parc. č. 312/15, parc. č. 312/21 a parc. č. 312/22, vše v k. ú. Zaječice (737071), obec Pyšely (538680), dále schvaluje koupi vodovodu a splaškové kanalizace ve výše uvedených pozemcích uložených a dále schvaluje koupi výše uvedených pozemků, tedy parc. č. 312/2, 312/15, 312/21 a 312/22, na nichž se nachází komunikace a v nichž je uložen vodovod a splašková kanalizace, z vlastnictví osob fyzických, Ing. Jaroslava Šnajberka a Zdeňka Šmejkala, do vlastnictví Města Pyšely IČO: 00240664, a dále zmocňuje starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu příslušné kupní smlouvy“.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** Vosický

Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Různé:

a) V tomto bodě Dana Drábová seznámila přítomné s problematikou sportovního areálu v Zaječicích. Na předcházejících zasedáních zastupitelstva byla opakovaně projednávána žádost sdružení Sokol Zaječice, z. s., IČO: 04919114, o prodej věcí nemovitých z vlastnictví Města Pyšely, IČO: 00240664 do vlastnictví Sokol Zaječice, z. s. Jedná se o pozemek parc. č. 90 o výměře 601 m², jehož součástí je budova č. p. 70 (stavba občanského vybavení), dále pozemek parc. č. 387/7 o výměře 6768 m² a pozemek parc. č. 378/37 o výměře 387 m². Již v minulosti byl připraven návrh kupní smlouvy a dále byl vypracován znalecký posudek, jímž byly výše uvedené věci nemovité ohodnoceny. V době následující bylo ze strany Města Pyšely zvažováno, zda je pro něj výhodnější realizovat prodej výše uvedených nemovitostí nebo tyto nemovitosti pronajmout. Na dnešním zasedání zastupitelstva má být tento problém definitivně vyřešen. Po úvodu Dany Drábové proběhla diskuse, jíž se zúčastnili nejenom zastupitelé, ale i zástupci Sokol Zaječice, z. s., a přítomní hosté. Z této diskuse vzešel závěr, který zformulovala Dana Drábová do návrhu usnesení níže uvedeného znění:

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-8-2018 ze dne 17. prosince 2018

„Zastupitelstvo města Pyšely rozhodlo uzavřít ***nájemní smlouvu*** *mezi Městem Pyšely IČO: 00240664 jako pronajímatelem a Sokol Zaječice, z. s., IČO: 04919114, jako nájemcem, na věci nemovité, a to na pozemek parc. č. 90 o výměře 601 m², jehož součástí je budova č. p. 70 (stavba občanského vybavení), dále na pozemek parc. č. 378/7, o výměře 6768 m² a na pozemek par. č. 378/37 o výměře 387 m², v k. ú Zaječice, obec Pyšely, vše zapsané na LV 10001 pro katastrální území Zaječice obec Pyšely u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví 10001,* ***na dobu určitou 99 let, za úhradu 1,- Kč za každý kalendářní rok*** *a zmocňuje starostku města Pyšely Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu příslušné nájemní smlouvy na věci nemovité a za podmínek tak, jak je to výše uvedeno.“*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Blokešová, Drábová, Kostrhoun, Niklesová, Smutný, Vaculík, Vosický a Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Hlasování **se zdržel:** nikdo.

Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy hlasy všech zastupitelů města Pyšely.

b) Zastupitel Martin Zaradička přednesl žádost občanů na odstranění závory v ulici Pod Zahrady, spojující centrum města prašnou komunikací s částí Za Vráží. Kolem tohoto bodu proběhla obsáhlá diskuse, do níž se kromě přítomných zastupitelů zapojili i hosté. Někteří požadovali odstranění závory, někteří její zachování. V závěru diskuse byl přijat kompromis. Závora zůstane zachována, ani se neposune, jak zazněly v diskusi některé požadavky, pouze se odstraní kameny, aby byl umožněn průjezd kočárků matkám s dětmi, ale zamezen průjezd automobilů. Dana Drábová navrhla provést místní šetření mezi občany žijícími v dané lokalitě, zda souhlasí se zachováním, či odstraněním závory. O tomto návrhu nebylo hlasováno. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

c) Na žádost MVDr. Gbelce byla zastupitelstvem projednána možnost zveřejňování všech podkladových materiálů k bodům, které budou na programu každého zasedání zastupitelstva. Po krátké diskusi bylo navrženo odpovědět MVDr. Gbelcovi, že nebude možno zveřejňovat úplně všechny materiály k projednávaným bodům, ale budou zveřejňovány podkladové materiály, na jejichž zveřejnění se zastupitelstvo shodne.

d) V tomto bodě podal místostarosta Jan Kostrhoun velice obsáhlou informaci týkající se projektu napojení města Pyšely na vodní dílo Želivka prostřednictvím vodojemu, který bude vybudován v osadě Jericho v k. ú. Čerčany. Dále podal podrobnou informaci ke stavu současně používaných studní městem Pyšely a k realizaci stavby nové studny, která zvýší množství vody dodávané do městského vodojemu.

V 19:55 hodin Dana Drábová poděkovala všem přítomným zastupitelům i hostům za účast na tomto zasedání Zastupitelstva města Pyšely, dále za jejich zájem o toto zasedání i za příspěvky do diskuse. V závěru popřála všem co možná nejhezčí prožití svátků vánočních a vše nejlepší do roku 2019. Poté zasedání ukončila.

V Pyšelích dne 17. prosince 2018

Zapsal:

.....
Stanislav Pechač

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Jan Kostrhoun
místostarosta města Pyšely

.....
David Vaculík

MĚSTO PYŠELY
okres Benešov