

ZÁPIS

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 2/2024

konaného v pondělí 11. března 2024 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu

nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

Přítomní zastupitelé: Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

Nepřítomní, omluveni: David Vaculík, Pavel Šnajberk

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídící zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Pavel Matoušek a Jan Smutný.

Zapisovatelem byla navržena a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolena Štěpánka Bednářová.

Následně bylo řídící zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nevyplynuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva změnil o body č.15-17. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

Navržený program:

- 1) Projednání Závěrečného účtu Města Pyšely za rok 2023
- 2) Projednání Zprávy o prověrce sestavení účetní závěrky Města Pyšely za rok 2023
- 3) Projednání Zprávy o přezkoumání hospodaření Města Pyšely za rok 2023
- 4) Projednání výsledku hospodaření MŠ Pyšely za rok 2023
- 5) Projednání výsledku hospodaření ZŠ Pyšely za rok 2023
- 6) Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele multifunkčního hřiště v ulici Pod Školou
- 7) Projednání změn v osadním výboru pro Zaječice a Kovářovice
- 8) Projednání směnné smlouvy s fyzickou osobou – záměr schválen v lednu 2024, drobné lesní pozemky a komunikace

- 9) Projednání směnné smlouvy s fyzickou osobou – záměr schválen v lednu 2024, komunikace v ulici Na Ohradě
- 10) Projednání záměru koupě pozemků od fyzické osoby – komunikace Pyšely, Ohrada
- 11) Projednání záměru prodeje pozemků fyzické osobě – náves Kovářovice
- 12) Projednání záměru získání pozemků od fyzické osoby – komunikace Borová Lhota
- 13) Projednání postupu pro výběr dodavatelů energií – plyn a elektřina pro rok 2025 a další roky
- 14) Projednání příspěvků na akce: Pyšelský kopeček 2024, Masopust Zaječice 2024, Linka Bezpečí, MTB 2024, výtvarné kroužky/tábory, apod.
- 15) Projednání prodloužení kontokorentního úvěru o další rok
- 16) Projednání oslovení několika firem na nabídku na položení dlažby chodníku na Čtyřkolské
- 17) Projednání oslovení několika firem na nabídku na výměnu střechy na márnici
- 18) Různé
 - a) Pověření kontrolního výboru – vykonání veřejnosprávní kontroly v mateřské škole a základní škole za rok 2023
 - b) Informace k postupu prací - náves Zaječice
 - c) Informace k pilotnímu projektu výměny vodoměrů
 - d) Informace k postupu prací na přivaděči Želivka

K bodu 1)

Účet shrnuje příjmy, výdaje, kapitálové příjmy a výdaje a další peněžní transfery v rozpočtu. Celkové příjmy byly 76.330 tis. Kč, z toho daňové příjmy byly 53.081 tis. Kč a kapitálové příjmy (dotace) byly 3.535 tis. Kč. Daňové příjmy obsahují příjmy ze sdílených daní ve výši 45.981 tis. Kč. To jsou příjmy vázané na trvale hlášené obyvatele. Na nehlášené obyvatele nic nedostáváme, služby však čerpají.

Celkové výdaje byly 66.522 tis. Kč, z toho kapitálové (investice) byly ve výši 25.177 tis. Kč. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 19.2.2024.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 17 odst.7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 43 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet územního správního celku město Pyšely za rok 2023 v předloženém znění bez výhrad.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 2)

V polovině ledna 2024 proběhl audit, kontrolují, zda účetní závěrka odpovídá realitě a nic v ní nechybí. Audit konstatoval, že nebylo shledáno žádné pochybení ve vyhotovené závěrce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bere na vědomí Zprávu o prověrce účetní závěrky územního samosprávného celku město Pyšely za rok 2023 vyhotovenou společností ATLAS AUDIT, s.r.o., v předloženém znění.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu3)

V lednu proběhl i tento audit ke kontrole hospodaření města. Audit zkoumal účetnictví, vedení majetku, práce s městskými financemi, vymáhání pohledávek, kontrola způsobu zadávání veřejných zakázek atd. Audit nestanovil žádná doporučení a neshledal žádné chyby a nedostatky v hospodaření města.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření pro územní samosprávný celek Pyšely za období od 1.1.2023 do 31.12.2023, vyhotovenou v souladu s § 42 výše uvedeného zákona společností ATLAS AUDIT, s.r.o., v předloženém znění.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 4)

MŠ hospodařila se zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 681.245,16 Kč. Celkový příspěvek města byl ve výši 2.000.000 Kč. Výborný výsledek vznikl úsporou na energiích (jak spotřeba, tak pozitivní vývoj cen oproti rozpočtu) a vyšším výnosem z činnosti.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Pyšely za rok 2022 ke dni 31.12.2023 se zlepšeným hospodářským výsledkem ve znění předloženém ředitelkou Ilonou Kryzánkovou, a dále schválilo přidělení zlepšeného HV ve výši 300.000 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace. Částka 381.245,16 Kč bude vrácena na účet města.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 5)

ZŠ hospodařila se zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 15.962,96 Kč. Celkový příspěvek města byl ve výši 3 400 000 Kč. Úspora z energií byla využita pro nákup IT vybavení.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Pyšely za rok 2023 ke dni 31. 12. 2023 se zlepšeným hospodářským výsledkem ve znění předloženém ředitelkou Mgr. Milenou Práškovou, a dále schválilo přidělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 15.962,96 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 6)

Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele multifunkčního hřiště v ulici Pod Školou. Bylo osloveno 6 firem, nabídku podaly dvě firmy.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-2-2024 ze dne 11. března 2024

Zastupitelstvo města Pyšely projednalo výsledek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Multifunkční hřiště“. Nejvýhodnější nabídku podala firma TUBEKO SPORT spol. s r.o., IČ 49825020, s částkou 4.392.223,35 Kč vč. DPH.

ZM Pyšely pověřuje starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu příslušné smlouvy.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 7)

Došlo k drobným změnám v osazenstvu osadního výboru pro Zaječice a Kovářovice. Z osadního výboru odchází Pavel Šnajberk, ostatní členové jsou beze změny.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely bere na vědomí změnu a v souladu s ustanovením § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje níže uvedené členy osadního výboru pro obce Zaječice a Kovářovice:

1. *Věra Sádecká*
2. *Alena Daňková*
3. *Jana Urbanová*
4. *Petr Kutálek*
5. *Pavel Michalík*

Výše zmiňovaní zastávají funkci členů osadního výboru obcí Zaječice a Kovářovice okamžikem zvolení, tj. od 7.11.2022.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 8)

Směnná smlouva na lesní pozemky a komunikace dle záměru schváleném 29. ledna 2024 a řádně vyvěšeném na úřední desce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo smlouvu ke směně věcí nemovitých a pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy.

- a) Do vlastnictví města Pyšely převést pozemky parc.č. 962/2 o výměře 3230 m², parc.č. 220/11 o výměře 280 m² a parc.č. 293 o výměře 619 m²*
- b) Do vlastnictví fyzické osoby převést díl o výměře 1435 m² oddělený z pozemku parc. č.1266 a dále pozemky parc.č. 1255 o výměře 403 m², parc.č. 327 o výměře 2259 m² a parc.č. 328 o výměře 331 m².“*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 9)

Směnná smlouva pozemky a komunikace dle záměru schváleném 29. ledna 2024 a řádně vyvěšeném na úřední desce, pozemky jsou Na Ohradě u křižovatky s ulicí Luční.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo smlouvu ke směně věcí nemovitých a pověřilo starostku ŠB podpisem této smlouvy

- a) Do vlastnictví města Pyšely převést díl d) o výměře 67 m² oddělený z pozemku parc.č. 857/1 a tento sloučit s pozemkem parc.č. 856/82 ve vlastnictví města Pyšely*
- b) Do vlastnictví města Pyšely převést díl c) o výměře 113 m² oddělený z pozemku parc.č. 857/1 a tento sloučit s pozemkem parc.č. 1298/2 ve vlastnictví města Pyšely*
- c) Do vlastnictví fyzické osoby převést díl a) o výměře 179 m² oddělený z pozemku parc.č. 856/82 a tento sloučit s pozemkem parc.č. 857/6 ve vlastnictví fyzické osoby.“*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 10)

Pod komunikací ulice Na Ohradě je cca 42 m² ve vlastnictví fyzické osoby. Záměrem je získat tento pozemek.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat záměr koupě věcí nemovitých – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést díl oddělený z pozemku parc.č. 856/24 o výměře cca 42 m² v k. ú. Pyšely, obec Pyšely a pověřilo starostku ŠB podpisem příslušné smlouvy.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 11)

Další historicky zaplacený pozemek na návsi v Kovářovicích.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11-2-2024 ze dne 11. března 2024

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání rozhodlo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat **záměr** k prodeji věcí nemovitých – z vlastnictví města Pyšely do vlastnictví osoby fyzické převést nově vzniklý pozemek oddělený z pozemku parc.č. 237/1 o výměře cca 30 m² a pozemek 237/2 o výměře 61 m² v k. ú. Kovářovice, obec Pyšely.*

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 12)

Jde o pozemek reálně pod komunikací (přístup ke třem chatám) na Borové Lhotě. Dle projektu zde bude umístěn i vodovodní řad.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 12-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přijetí daru věci nemovité – z vlastnictví osoby fyzické do vlastnictví města Pyšely převést nově vzniklý pozemek parc.č. 1194/12 o výměře 122 m² v k. ú. Pyšely, obec Pyšely a pověřilo starostku ŠB podpisem příslušné smlouvy.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 13)

Výše distribučních poplatků, které určuje Energetický regulační úřad, tvoří cca 40% výsledné ceny elektřiny, DPH tvoří dalších cca 20% ceny a skutečně soutěžená cena pouze 40% celkové ceny. Aukci bychom museli dělat každý rok (díky hodnotě zakázky), aukční společnost si účtuje poplatek. Práce s každoroční změnou dodavatelů nevyváží teoretickou úsporu v nákladech. Auditor navrhuje jiný postup – oslovení vybraných silných společností s žádostí o nabídku ceny.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 13-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání předložený postup pro nákup elektřiny a plynu pro město Pyšely a jeho příspěvkové organizace.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 14)

Příspěvky na kulturní a sportovní akce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 14-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje poskytnutí příspěvků na Pyšelský kopeček 2024 ve výši 8.000 Kč, Masopust Zaječice 2024 ve výši 6.000 Kč, Linka Bezpečí pro rok 2024 ve výši 5.000 Kč, závod MTB Pyšely OFFROAD 2024 ve výši 6.000 Kč.

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 15)

U České spořitelny máme od roku 2019 kontokorentní úvěr ve výši 3.000.000 Kč. Slouží jako rezerva. Jednáme o prodloužení o 1 rok. Úvěrový účet nás stojí cca 5.000 Kč/rok.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 15-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo uzavření dodatku č. 5 v předloženém znění ke Smlouvě o kontokorentním úvěru č. 320111359/19 ze dne 18.12.2019 mezi městem Pyšely a Českou spořitelnou a.s. a pověřilo starostku ŠB podpisem předmětného dodatku.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 16)

U chodníku na Čtyřkolské jdeme do konečné fáze, položení dlažby a vytvoření autobusové zastávky. Oslovili jsme 4 firmy, HEKO GROUP, Autodoprava Michal Povolný, Martin Hebík zemní práce a Jan Švácha zemní a výkopové práce.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 16-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo po předchozím projednání akci chodník a schválilo seznam firem oslovených pro zhotovení akce. Akce bude zadána firmě s nejnižší nabídkovou cenou.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

K bodu 17)

Jde o výměnu střechy márnice. K datu jednání se nepodařilo vybrat firmy k oslovení, bod přesouváme na jiné jednání.

K bodu 18)

a) Pověření kontrolního výboru k provedení každoroční veřejnoprávní kontroly.

Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 18a-2-2024 ze dne 11. března 2024

„Zastupitelstvo města Pyšely pověřuje kontrolní výbor vykonáním veřejnoprávní kontroly příspěvkových organizací města MŠ Pyšely a ZŠ T. G. Masaryka Pyšely za rok 2023.“

Pro přijetí usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Zamrazil, Zaradička.

Proti přijetí usnesení hlasoval: nikdo

Toto usnesení bylo přijato 7 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.

b)

Konečná fáze pokládání asfaltu na návsi v Zaječicích proběhne v týdnu od 25. března 2024. Pak budou následovat úpravy terénu a zeleně. V týdnu od 25. března nebude možné na náves zajíždět ani parkovat.

c)

Začal pilotní projekt výměny vodoměrů za dálkově odčitelné. V pilotním projektu se bude měnit cca 400 ks vodoměrů v centru Pyšel. Po odzkoušení SW a vyhodnocení projektu budeme pokračovat na další části.

d)

Většina potrubí pro přivaděč pitné vody ze Želivky je již položena. Nyní finalizuje část u Sádky, dále bude následovat instalace předávací šachty a napojení na suchovod. Finální úpravy povrchu se očekávají po tlakových zkouškách, zřejmě o prázdninách.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídící schůze Danou Drábovou v 18.56 hodin.

V Pyšelicích dne 11. března 2024

Zapsal:

Schválila:

.....
Ing. Štěpánka Bednářová

.....
Ing. Štěpánka Bednářová
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:

.....
Pavel Matoušek

.....
Jan Smutný