

# ZÁPIS

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PYŠELY č. 3/2023

konaného v pondělí 24. dubna 2023 od 18:00 hodin

v zasedací místnosti městského úřadu  
nám. T. G. Masaryka 4, Pyšely

**Přítomní zastupitelé:** Štěpánka Bednářová, Dana Drábová, Jan Kostrhoun, Pavel Matoušek, Jan Smutný, Pavel Šnajberk, David Vaculík a Tomáš Zamrazil, Martin Zaradička.

**Nepřítomní, omluveni:** nikdo.

Zasedání v 18:00 hodin zahájila a dále jej řídila místostarostka města Pyšely, Dana Drábová, která přivítala všechny přítomné zastupitele. Dále konstatovala, že toto zasedání Zastupitelstva města Pyšely je usnášeníschopné, neboť při jeho zahájení je přítomno 9 z 9 zastupitelů.

Dále byli řídicí zasedání navrženi a hlasy všech přítomných zastupitelů zvoleni ověřovateli zápisu z tohoto zasedání, a to zastupitelé Dana Drábová a Jan Kostrhoun.

Zapisovatelem byl navržen a hlasy všech přítomných zastupitelů zvolen David Vaculík.

Následně bylo řídicí zasedání navrženo a hlasy všech přítomných zastupitelů rozhodnuto, že všechna usnesení Zastupitelstva města Pyšely přijatá na tomto zasedání budou nahrazena zápisem.

Dana Drábová dále konstatovala, že předcházející zápis ze zasedání Zastupitelstva města Pyšely byl řádně ověřen, zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Nevyplýnuly z něho žádné úkoly, které zůstaly nesplněny, a které by bylo nutno převést do dnešního zasedání. Následně přednesla návrh programu zasedání zastupitelstva, program se oproti návrhu uvedenému ve zveřejněné informaci o konání zasedání zastupitelstva nezměnil, žádné body nebyly vypuštěny ani doplněny. Hlasy všech přítomných zastupitelů byl program zasedání schválen v níže uvedené podobě:

### **Navržený program:**

- 1) Projednání Závěrečného účtu Města Pyšely za rok 2022
- 2) Projednání rozpočtového opatření č. 1/2023
- 3) Projednání dodatku č. 4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru – prodloužení do 30.4.2024
- 4) Projednání kupní smlouvy k části městského pozemku (9 m<sup>2</sup>) v ulici Na Homolce
- 5) Projednání možnosti požádat Středočeský kraj a KSÚS o bezplatné předání pozemků pod budoucím chodníkem (část Nádražní a Čtyřkolské)
- 6) Projednání možnosti uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o vybudování sítě optického připojení na internet
- 7) Projednání potřeby rozšíření kapacity školní jídelny

- 8) Projednání přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 70.000 Kč na nové regály po pyšelské knihovny
- 9) Projednání možnosti podat žádost o dotaci na projekční práce vodovodu na Borové Lhotě ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů
- 10) Projednání příspěvků na akce Svatohubertské myslivecké odpoledne 2023 a MTB Pyšely OFFROAD 2023
- 11) Různé
  - a) Projednání výsledku hospodaření MŠ Pyšely za rok 2022
  - b) Pověření kontrolního výboru – vykonání veřejnosprávní kontroly v mateřské škole a základní škole za rok 2022
  - c) Informace o soudním sporu o část územního plánu
  - d) Informace o výměně svítidel veřejného osvětlení
  - e) Informace o budování části ulice Rádlova
  - f) Informace o vestavbě v seníku v Zaječicích
  - g) Informace o rekonstrukci návesního rybníka v Zaječicích
  - h) Informace o ČOV
  - i) Informace o manipulačním poplatku na sběrném místě

## K bodu 1)

### Projednání Závěrečného účtu Města Pyšely za rok 2022

Uvedla paní starostka. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen. Účet shrnuje příjmy, výdaje, kapitálové příjmy a výdaje a další peněžní transfery v rozpočtu, celkové příjmy 95 234 tis. Kč, celkové výdaje 81 530 tis. Kč.

### Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 1-3-2023 ze dne 24. dubna 2023

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo v souladu s ustanovením § 17 odst.7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 43 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet územního správního celku město Pyšely za rok 2022 v předloženém znění bez výhrad.“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 2)**

**Projednáni rozpočtového opatření č. 1/2023**

Uvedla paní starostka. Příjmy do rozpočtu se zvyšují o 3,985 milionů Kč – z toho 3,4 milionu je dočerpání úvěru na stavbu ČOV, o 0,1 milionu Kč jsou vyšší přijaté úroky ze spořicího účtu, o 0,2 milionu Kč jsou vyšší příjmy z dotací.

Výdaje rozpočtu se zvyšují o 3,7 milionu Kč - z toho 0,3 milionu navýšení pro projekt na vodovodu pro Borovou Lhotu, 1,4 milionu dostavba ČOV, 1,0 milionu navýšení na rekonstrukci školní kuchyně, o 0,3 milionu navýšení splátek úvěrů.

**Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 2-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, úpravu č. 1, rozpočtu územně samosprávného celku město Pyšely pro rok 2023 v předloženém znění“.*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 3)**

**Projednáni dodatku č. 4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru – prodloužení do 30.4.2024**

Bod uvedla paní starostka. Kontokorentní účet máme dojednaný u ČS. Ročně nás vedení účtu stojí zhruba 5 000 Kč. Využití je jako rezerva.

**Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 3-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo uzavření dodatku č. 4 v předloženém znění ke Smlouvě o kontokorentním úvěru č. 320111359/19 ze dne 18.12.2019 mezi městem Pyšely a Českou spořitelnou a.s. a pověřilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem předmětného dodatku.“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 4)**

**Projednáni kupní smlouvy k části městského pozemku (9 m2) v ulici Na Homolce**

Uvedl pan místostarosta. Záměr prodeje schválen v březnu tohoto roku. Jedná se o narovnaní situace, kdy majitelka pozemku provedla nevratné stavební práce částečně na těchto devíti metrech čtverečních ve vlastnictví města, město se rozhodlo odprodat 9m2 pozemku za 1000 Kč za metr.

**Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 4-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo na základě záměru schváleného dne 13.3.2023, a řádně zveřejněného v souladu s ustanovením § 19 zákona 128/200 Sb., o obcích, uzavření Kupní smlouvy mezi městem Pyšely a osobou fyzickou, týkající se prodeje pozemku dle výše uvedeného záměru v k.ú. Pyšely a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou podpisem této Kupní smlouvy. Dohodnutá cena je 1.000 Kč/m2 a kupující hradí i náklady na vklad do katastru.“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 5)**

**Projednáni možnosti požádat Středočeský kraj a KSÚS o bezplatné předání pozemků pod budoucím chodníkem (část Nádražní a Čtyřkolské)**

Bod uvedla paní starostka. Jedná se o chodníky na Nádražní a Čtyřkolské ulici. Krajskou správu údržby silnic požádáme o bezúplatné převedení pozemků pod předmětnými chodníky. O žádosti následně rozhoduje krajské zastupitelstvo, je to celkem dlouhý proces.

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 5-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo podání žádosti na Středočeský kraj (majitel) a KSÚS (správce) o převedení pozemků pod chodníky dle přiloženého geometrického zaměření a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k příslušným jednáním.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **K bodu 6)**

#### **Projednání možnosti uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o vybudování sítě optického připojení na internet**

Uvedla paní starostka. Máme nabídku od společnosti UVT, která by ráda vybuodovala síť optických kabelů pro připojení k internetu. Jedná se o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni. Síť bude fungovat jako otevřená, tedy nebudeme po vybudování závislí na internetu pouze od společnosti UVT.

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 6-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo*

- a) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky v k.ú. Pyšely*
- b) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky v k.ú. Zaječice*

*v předloženém znění, týkající se výstavby infrastruktury vysokorychlostních sítí elektronických komunikací s investorem ÚVT Internet s.r.o., IČ 24288705 a zmocnilo starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k uzavření a k podpisu těchto smluv. Hodnota věcného břemene je schválena ve výši 1.000 Kč pro každou z výše uvedených smluv.“*

**Pro přijetí** usnesení hlasovali: Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zaradička.

**Proti přijetí** usnesení hlasoval: nikdo

**Hlasování se neúčastnil zastupitel Zamrazil z důvodu ohlášeného střetu zájmů.**

**Toto usnesení bylo přijato 8 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

## **K bodu 7)**

### **Projednáni potřeby rozšíření kapacity školní jídelny**

Bod uvedla paní starostka. Kapacita školy je 500 žáků, kapacita jídelny je jen 300 žáků, aktuálně ZŠ navštěvuje 300 žáků. S hygienou dohodnuto, že se přestavba kuchyně a nákup vybavení zajistí zvýšení kapacity kuchyně a jídelny. Stavební část zakázky je v řádu několika desítek tisíc korun, město nebude dělat výběrové řízení. Na vybavení kuchyně se výběrové řízení vyhlásí.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 7-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo stavební úpravy a nákup nového vybavení kuchyně ZŠ v předpokládané výši 1.600.000 Kč vč. DPH.“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

## **K bodu 8)**

### **Projednáni přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 70.000 Kč na nové regály do pyšelské knihovny**

Uvedla paní starostka. V lednu požádáno z fondu o 70 000 Kč na nové regály do pyšelské knihovny. Regály budou stát cca 300 000 Kč.

### **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 8-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely schvaluje přijetí dotace ve výši 70.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a pověřuje starostku Ing. Štěpánku Bednářovou k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 9)**

**Projednáni možnosti podat žádost o dotaci na projekční práce vodovodu na Borové Lhotě ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů**

Uvedla paní starostka. Pokračujeme v projektu vodovodu na Borovou Lhotu. Dotace na přivaděč pitné vody ze Želivky je schválena ministerstvem zemědělství. Začne se stavět v průběhu léta 2023, stavba bude trvat asi 2 roky. Přivaděč a vodojem na Žebrově jsou podmínkou pro vodovod na Borové Lhotě. Projekt vodovodu z roku 2010 je propadlý a nelze použít, nový projekt bude zadán v polovině května. Město bude žádat o dotaci na projekt od kraje. Kraj hradí až 50% ceny dokumentace, max. 500.000 Kč.

**Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 9-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci pro vodovod na Borové Lhotě ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2022+ a NIP a pověřilo Městský úřad zpracováním potřebné dokumentace pro získání dotace a podáním žádosti o tuto dotaci.“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 10)**

**Projednáni příspěvků na akce Svatohubertské myslivecké odpoledne 2023 a MTB Pyšely OFFROAD 2023**

Uvedl pan místostarosta. Myslivci žádají o příspěvek na Svatohubertské myslivecké odpoledne. Druhou akcí je příspěvek na poháry pro cyklistické závody.

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 10-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely po předchozím projednání schválilo finanční příspěvek na sportovní akci MTB Pyšely OFFROAD 2023 ve výši 3.500 Kč a na akci Svatohubertské myslivecké odpoledne 2023 ve výši 10.000 Kč.“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

**K bodu 11)**

### **a) Projednání výsledku hospodaření MŠ Pyšely za rok 2022**

MŠ v roce 2022 hospodařila se zlepšeným hospodářským výsledkem. . Přebytek bude převeden do rezervního fondu mateřské školy.

## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11a-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Pyšely za rok 2022 ke dni 31.12.2022 se zlepšeným hospodářským výsledkem ve znění předloženém ředitelkou Ilonou Kryžánkovou, a dále schválilo přidělení zlepšeného HV ve výši 12.419,31 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **b) Pověření kontrolního výboru – vykonání veřejnosprávní kontroly v mateřské škole a základní škole za rok 2022**

Standardní postup každý rok, kdy kontrolní výbor kontroluje hospodaření v mateřské a základní škole.



## **Usnesení Zastupitelstva města Pyšely č. 11b-3-2023 ze dne 24. dubna 2023**

*„Zastupitelstvo města Pyšely rozhodlo o pověření kontrolního výboru k vykonání veřejnosprávní kontroly v MŠ a ZŠ za rok 2022. Pověření provedením kontroly vydá starostka města Ing. Štěpánka Bednářová“*

**Pro přijetí usnesení hlasovali:** Bednářová, Drábová, Kostrhoun, Matoušek, Smutný, Šnajberk, Vaculík, Zamrazil, Zaradička.

**Proti přijetí usnesení hlasoval:** nikdo

**Toto usnesení bylo přijato 9 hlasy, tedy většinou hlasů všech zastupitelů města Pyšely.**

### **c) Informace o soudním sporu o část územního plánu**

Majitel pozemků v Zaječicích chce vrátit část svých pozemků mezi pozemky určené k bydlení. Krajský soud v Praze rozhodl, že tato žádost je oprávněná. Konzultujeme následný proces s krajským úřadem. Město nejspíš bude muset vydat změnu územního plánu. Dnes přišla také nová žaloba od jiného žalobce, který naopak žádá, aby z environmentálních důvodů byly jiné pozemky vyňaty ze stavebních pozemků.

### **d) Informace o výměně svítidel veřejného osvětlení**

Město vlastní celkem 410 světel v Pyšelicích a Zaječicích. Město přistoupilo k výměně starých výbojek za úspornější. Bude se měnit přes 250 světel. Část je již vyměněna. Světla budou svítit v procentních fázích intenzity osvětlení dle denní/noční doby. Cca měsíc bude svícení zmatečné.

### **e) Informace o budování části ulice Rádlova**

Probíhá rekonstrukce Rádlovy ulice. Povrch bude z žulových kostek až ke kapliče, dešťová voda se bude svedena do dešťové kanalizace. Nyní se pokládají obrubníky.

### **f) Informace o vestavbě v seníku v Zaječicích**

V seníku probíhají stavební úpravy nového technického zázemí pro zaměstnance města. Budou zde i garáže pro městská auta a techniku. Aktuálně je hotová hrubá

zednická práce a betonáž. Na podlaze využijeme starší zámkovou dlažbu z prostor původní ČOV.

#### **g) Informace o rekonstrukci návesního rybníka v Zaječicích**

Stavba rybníku ze 2/3 hotová, musí se ještě dodělat terénní úpravy a zasadit tráva. Stavba nyní neprobíhá díky nepřízní počasí. Termín dokončení je stanoven na konec května 2023.

#### **h) Informace o sběrném místě**

Sběrné místo u ČOV od začátku května bude vybírat manipulační poplatek za návoz bioodpadu a velkoobjemového odpadu. Bude se účtovat jednotný manipulační poplatek dle velikosti auta, poplatek již nebude stanoven dle druhu a množství odpadu.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno řídicí schůze Danou Drábovou v 19:00 hodin.

V Pyšelicích dne 24. dubna 2023

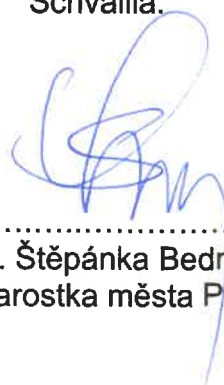
Zapsal:



PhDr. David Vaculík



Schválila:



Ing. Štěpánka Bednářová  
starostka města Pyšely

Zápis ověřili zastupitelé:



Ing. Dana Drábová, Ph.D., dr.h.c.



Jan Kostrhoun